

Årsredovisning för
Brf Grenadjären 29

769621-6253

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-11
Underskrifter	11

BE

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Grenadjären 29, 769621-6253 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Grenadjären 29, Örebro Kommun, som registrerades hos Bolagsverket 2010-06-15, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med lägst en och högst fyra suppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av årsstämman för tiden fram till slutet av nästa årsstämma. Styrelsen har sedan årsstämma 2024-05-19 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Ulf Eriksson, ordförande 2025
Christina Andersson, kassör 2025
Lena Sundholm, sekreterare 2026

Styrelsesuppleanter

Annette Sundquist Åberg 2025

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, av två medlemmar i förening.

För styrelsens arbete finns fullvärdesförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Bergslagen, byte av försäkringsbolag under 2024. Från 2024-12-01 är föreningens fastighet fullvärdesförsäkrad och styrelsen avvarsförsäkrad genom föreningen Bostadsrätternas samarbete med Söderberg & Partner AB som tecknar försäkringen i Folksam.

Revisor

Berit Engberg (lekmannarevisor som är medlem i Brf) valdes på 1 år till 2025.

Valberedning

Gunnar Andersson

Föreningen förvärvade under 2012 ett flerbostadshus innehållande 7 bostadslägenheter för upplåtelse med bostadsrätt. Förvärvet av fastigheten skedde efter godkänd slutbesiktning

Beskrivning av föreningens fastighet

Fastighetsbeteckning: Grenadjären 29, Örebro Kommun
Adress: Beväringsgatan 2 A, Örebro
Fastighetsareal: 656 kvm
Boarea: 772 kvm
Byggnadens utformning: Ett flerbostadshus med totalt 7 lägenheter
Antal våningar: 3
Byggnadsår: 2011

Till fastigheten tillhör 7 st p-platser med motorvärmare, varav 5 st under tak. Lägenhetsförråd, ett per lägenhet placerade i bottenvåning inkl. tre teknikrum för el, vatten och fjärrvärme samt cykelrum och avfallsrum finns. Gemensam bastu för att användas av föreningens medlemmar. Gemensam uteplats samt gemensam frybox. Inga hyresrätter eller hyreslokaler finns i fastigheten.

Bostadsrättsinnehavarna ombesörjer själva hemförsäkring. Bostadsrättsförsäkringen tecknas centralt av föreningen för alla lägenheter. Nyttjande av bostadsrättsförsäkringen vid tex skada i den egna lägenheten, självrisk bekostas av bostadsrättsinnehavare.

Fastigheten är del i en sk gemensamhetsanläggning som Örebroporten AB administrerar, dock ej registrerad hos lantmäteriet. Örebroporten AB på Grenadjärområdet ansvarar för vatten- och avloppsledning, parkskötsel, snöröjning, gatubelysning. Föreningen debiteras ca 16 000 kr per år för detta.

Medlemsinformation

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-07-07 och ekonomisk plan registrerades 2011-12-02.

Medlemmar

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets slut upplåtna med bostadsrätt till privatpersoner. Under året har inga överlåtelser skett. Antalet medlemmar uppgår till 11 st. Medlem- och lägenhetsförteckning förs av Brf Grenadjären 29. Röstberättigade på årsstämma 7 st dvs en röst per lägenhet.

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag. Föreningen beskattas endast för de inkomster som inte ingår i själva fastighetsförvaltningen. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras med 1% av gällande prisbasbelopp per lån.

Händelser under verksamhetsåret

Årsavgifter

Årsavgifter uppgår till 549 246 kr/år och vår boyta uppgår till 772 m². Genomsnittlig årsavgift uppgår till 711 kr/kvm inklusive parkeringsplats. Höjning av årsavgift har skett 2024-02-01 med 15% främst för att täcka ökad ränta från 1,8% till 3,97% vid omsättning av lån. Ökning av el- och fjärrvärmekostnader, fastighetsskatt, hantering av mindre vattenskador mm.

Föreningens ekonomi

Resultatet 2024 visar ett överskott på 79 776 kr (fg år 37 961 kr) före avsättning till den yttre underhållsfonden. Årets räntekostnad blev 96 446 kr (fg år 59 154 kr). Fastighetskostnader var under 2024 195 844 kr (fg år 216 439 kr)

Budget för nästa år

Beslutade avgiftshöjningar från 1 mars 2025 med 4%. Höjningsavgift ska täcka ökade el-och fjärrvärmekostnader, höjd fastighetsskatt, höjt taxeringsvärde från 19 046 000 kr till 20 046 000 kr medför ökad avsättning till underhållsfond (0,3% av taxvärde), dvs. från 57 138 kr till 60 138 kr.

Inför 2025 har Österlunds Ekonomi upprättat föreningens budget. Utifrån denna budget har styrelsen beslutat följa Österlund Ekonomi:s rekommendation på avgiftshöjning på 4%. Avgiftshöjning sker främst pga ökade kostnader av fastighetsskatt, avsättning till underhållsfond, el- vatten-, avfall- och försäkringskostnader. För fjärrvärme har E.on aviserat en höjning på 6% för 2025.

Pantbrev

Grenadjären 29 har 2 st pantbrev uttagna av byggentreprenören ByggTema AB 2011-02-28 och 2011-10-28 på Lekebergs Sparbank. Totala summan uppgår till 18 300 000 kr. Handelsbanken har pantbrev på 6 400 000 kr för säkerhet på lån 1 975 000 kr. Länsförsäkringar Bergslagen har pantbrev på 11 900 000 kr för lån på 1 100 000 kr.

Lån

Grenadjären 29 har 2 st lån.

Länsförsäkringar ett 5-årigt lån på 1 100 000 kr som är bundet till 2026-12-31 med ränta 1,62%.

Från 2023-12-31 har tidigare lån hos Länsförsäkringar på 2 300 000 kr med ränta 1,8% amorterats med 325 000 kr och avslutats hos Länsförsäkringar.
Avslutat lån hos Länsförsäkringar har nytt lån upprättats av Handelsbanken, Stadshypolek med en lånesumma på 1 975 000 kr med ränta 3,97%.
Bundet lån 2 år till 2025-12-31.

Genomfört underhåll - förbättringar.

Styrelsen har upprättat en underhållsplan som gäller 2012 till 2050 och avsättning sker med 0,3% av taxeringsvärdet per år. Ny fastighetstaxering för 2025-2027 innebär ökad avsättning till underhållsfond från 57 138 kr/år till 60 138 kr/år 2025-2027.

Föreningen har genomfört 2 fixardagar under 2024.

Häck på framsidan har beskurits. Trädgårdsarbete har utförts. Sopning, snöskottning, sandning utförs fortlöpande. Inomhus har mindre läckage i kopplingar på fjärrvärmesystemet åtgärdats av Rosta VVS. Hissbesiktning utförs årligen av Dekra.

Hisscentralen har underhållsavtal med föreningen. FTX filter byts årligen av föreningen i samtliga lägenheter och teknikrum. Under första kvartal 2025 kommer OVK besiktning och dammsugning av ventilationskanaler att utföras i samtliga lägenheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	549 246	477 624	442 224	436 819
Resultat efter finansiella poster	79 776	37 962	5 160	33 727
Soliditet, %	82	82	80	79
Balansomslutning	17 289 760	17 218 728	17 508 263	17 806 056
Kassalikviditet	305	103	294	358
Skuldränta %	2,8	1,94	1,74	1,6
Skuld per kvadratmeter	3 983	3 983	4 404	4 818
Årsavgift per kvadratmeter	711	619	573	
Sparande per kvadratmeter	247	183,00	147,65	
Energikostnad el, värme och vatten per kvadratmeter	143	141	142	
Räntekänslighet	2	6,43	7,68	
Kvadratmeter	772	772	772	
Årsavgift/ totala intäkter %	100	99		

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems insater	Upplåtelse avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	12 700 000	1 000 000	434 950	-122 643	37 961
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Avsättning till yttre underhållsfond			57 138	-57 138	
Omföring föregående års resultat				37 961	-37 961
Årets resultat					79 776
Belopp vid årets slut	12 700 000	1 000 000	492 088	-141 820	79 776

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

29

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-141 820
Årets resultat	79 776
Totalt	<hr/> -62 044
Disponeras för	
Avsättning till yttre fond för underhåll	57 138
Balanseras i ny räkning	<hr/> -119 182
Summa	-62 044

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	549 246	477 624
Övriga rörelseintäkter		-	5 138
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		549 246	482 762
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-195 844	-216 439
Övriga externa kostnader	4	-66 676	-58 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 544	-110 534
Summa rörelsekostnader		-373 064	-385 661
Rörelseresultat		176 182	97 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 446	-59 154
Summa finansiella poster		-96 406	-59 139
Resultat efter finansiella poster		79 776	37 962
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		79 776	37 962
Skatter			
Årets resultat		79 776	37 962

BE

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	5		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		17 004 741	17 115 285
Summa materiella anläggningstillgångar		17 004 741	17 115 285
Summa anläggningstillgångar		17 004 741	17 115 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 510	-
Övriga fordringar		2 257	2 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 707	14 206
Summa kortfristiga fordringar		18 474	16 423
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 545	87 020
Summa kassa och bank		266 545	87 020
Summa omsättningstillgångar		285 019	103 443
SUMMA TILLGÅNGAR		17 289 760	17 218 728

BE

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 700 000	13 700 000
Underhållsfond		492 088	434 950
Summa bundet eget kapital		14 192 088	14 134 950
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-141 820	-122 343
Årets resultat		79 776	37 962
Summa fritt eget kapital		-62 044	-84 381
Summa eget kapital		14 130 044	14 050 269
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 7,8	1 100 000	3 075 000
Summa långfristiga skulder		1 100 000	3 075 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 975 000	-
Leverantörsskulder		2 006	15 735
Skatteskulder		11 410	10 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 300	67 391
Summa kortfristiga skulder		2 059 716	93 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 289 760	17 218 728

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

ZE

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	79 776	37 962
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	110 544	110 534
	<u>190 320</u>	<u>148 496</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	190 320	148 496
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-2 051	-3 239
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-8 744	-2 497
Kassaflöde från den löpande verksamheten	179 525	142 760
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-	-325 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-325 000
Årets kassaflöde	179 525	-182 240
Likvida medel vid årets början	87 020	269 260
Likvida medel vid årets slut	266 545	87 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	150
Elektrisk dörröppnare, fast installation i byggnad	
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsavgift per kvadratmeter

Intäkter från medlemmars avgifter fördelat per kvadratmeter.

Skuldsättning per kvadratmeter

Total lånesumma fördelat per kvadratmeter.

Sparande per kvadratmeter

Årets resultat, exklusive avskrivningar samt ev underhåll fördelat per kvadratmeter.

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnad för el, fjärrvärme och vattenkostnad fördelat per kvadratmeter.

Räntekänslighet

Räntebärande skulder gånger 1% delat med intäkter, hur räntekänslig föreningen är på 1% räntehöjning

vad det innebär för föreningens avgift.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	549 246	477 624
Summa	549 246	477 624

Not 3 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsel	18 611	16 389
Fjärrvärme	67 462	67 095
Kostnad städ	12 870	14 447
Vatten (gemensamhetsanläggningen Örebroporten)	12 897	16 467
Vattenförbrukning	11 614	9 295
Sophämtning	11 195	9 278
Hisskostnader	2 173	12 605
Rep/underhåll av fastighet	12 726	25 532
Fastighetsskatt	11 900	11 060
Fastighetsförsäkring	13 900	13 775
Internet	20 496	20 496
Summa	195 844	216 439

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ekonomisk förvaltning, bokslut & revision	51 077	50 301
Bankkostnader	103	2 104
Övr förvaltningskostnader		-
Övriga externa kostnader	15 495	5 383
Summa	66 675	58 388

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 248 940	18 248 940
	18 248 940	18 248 940
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 133 655	-1 023 121
-Årets avskrivning enligt plan	-110 544	-110 534
	-1 244 199	-1 133 655
Redovisat värde vid årets slut	17 004 741	17 115 285
Taxeringsvärde byggnader	14 800 000	14 800 000
Taxeringsvärde mark	4 246 000	4 246 000
	19 046 000	19 046 000
Bokfört värde byggnader	14 615 205	14 725 749
Bokfört värde mark	2 389 536	2 389 536
	17 004 741	17 115 285

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	18 300 000	11 900 000 *

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller efter ett år men inom 5 år efter balansdagen	1 100 000	3 075 000
	1 100 000	3 075 000

Not 8 Fördelning lån

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek Handelsbanken	3,97	2025-12-30	1 975 000	1 975 000
Länsförsäkringar Hypotek	1,62	2026-12-31	1 100 000	1 100 000
			3 075 000	3 075 000

Kortfristig del av långfristig skuld

1 975 000

Underskrifter



datum: 2025-03-15

Ulf Eriksson
Ordförande



Lena Sundholm
Styrelseledamot/ sekreterare

* Det finns 2st
Pantbrev 18 300 000
Fol i not 2023.
Christina Andersson
Kassör

se förvaltningsberättelse
2025-01-12 till
AR 2024.
Christina Andersson
Styrelseledamot/ Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2025



Berit Engberg
Lekmannarevisor medlem i föreningen

Revisionsberättelse 2024 för bostadsrättsföreningen Grenadjären 29.

Till föreningsstämman i Brf Grenadjären 29
Organisationsnummer: 769621 - 6253

Uttalande om årsredovisningen

Jag Berit Engberg har utfört en revision av årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Grenadjären 29 för år 2024.

Lekmannarevisor Berit Engberg som styrelsen bedömer som kvalificerad revisor är bostadsrättsinnehavare och medlem i bostadsrättsföreningen. Aktuell revisor har valts vid föreningsstämman 2023-05-19. Inga revisorssuppleanter finns valda i bostadsrättsföreningen.

Årsredovisningen ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grenadjären 29 för 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och förlust.

Grund för uttalande

Jag är oberoende i förhållande till föreningens styrelse, enligt god revisionssed som Sverige har i övrigt. Jag har i övrigt fullgjort mitt revisoransvar.

Grund för uttalande: Jag anser de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga för mina uttalanden.

- Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.
- Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvarat för upprättandet av årsredovisning, räkenskapshandlingar och förvaltning och att det ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsen har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och förlust. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens

1 av 2



angelägenheter. Detta innefattar att bland annat att fortlöpande bedöma föreningens situation så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av revisionen. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen och mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse eller ersättningsskyldighet till föreningen, eller avvikelser mot föreningens stadgar eller bostadsrättslagen och årsredovisningslagen.

Min revision innefattar att granska verifikationer, att se om de är korrekta och har bokförts på ett riktigt sätt, att granska bokföringen i övrigt och se att den stämmer med verkligheten. Jag har granskat stadgar, kallelse till föreningsstämma, årsredovisningen, fattade beslut har utförts. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att de revisionsbevis som inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden nedan.

- Granskning har skett enligt checklista. Dokument som erhållits inloggning Visma E-ekonom, signerade leverantörsfakturor. Årsbesked skattekonto och banker. Engagemangsbeked Länsförsäkringar och Handelsbanken för lån, underhållsplan, stadgar, budget, mötesprotokoll, tidigare årsredovisning inkl. revisionsrapport och aktuell årsredovisning. Pantbrev, deklaration. Styrelsens interngranskning.
- Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning, och föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker att föreningens årsstämma beviljar styrelsens ledamöter och kassören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Örebro den 15 mars 2025


Berit Engberg

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -