

**Brf Ängspärlan**  
**Org nr 769624-7571**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
John Agnesund	Ordförande	2025
Kajsa Aronsson	Ledamot	2025
Mattias Dyrebrant	Ledamot	2025
Olivia Lindberg	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 4 st protokollfört sammanträden, samt ett konstituerande efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-05-22.

Föreningens styrelse har sitt säte i Örebro kommun, Örebro län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits, valdes Martin Westblad, och som revisorssuppleant valdes Maria Westblad.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen och 1 500 kr till revisorn.

Föreningen äger fastigheten Stiftet 9 i Örebro kommun. Fastigheten består av ett flerbostadshus i tre våningar som omfattar 14 lägenheter och 6 lokaler. Nybyggnadsår 1956, värdeår 1975. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Total bostadsyta: 1 059 m<sup>2</sup>, lokalyta (förråd): 129 m<sup>2</sup>.

Under räkenskapsåret har ingen bostadsrätt överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2030.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Gjensidige som även innefattar rättskydd, saneringsavtal med Anticimex, skadeståndsgaranti, kristerapi, styrelseansvar och olycksfall.

Föreningen har avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med MR Örebro om vinterväghållning.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

För att skydda fastigheten bättre från obehöriga har föreningen gjort en rad investeringar med lås- och dörrar. Entrédörrarna har fått brytskydd och nya starkare elslutbleck, vindsförrådet öppnas med separat nyckel och källardörren öppnas med taggläsare. Det gör det också möjligt att ställa in tider som förrådshyresgästerna har tillträde till sina förråd. En investering på totalt 96 000 kronor.

För att öka attraktiviteten och minska energikostnaderna för föreningens har vi fortsatt med förrådsinvesteringarna som påbörjades 2023. Under året har två förråd fått el indraget och ytterligare ett fått sensorbelysning, vilket innebär att samtliga förråd har sensorbelysning och att alla utom ett har el indraget. Totalkostnaden under 2024 landade på 7 000 kronor.

I samband med en vattenläcka under sommaren byttes alla rör till köksvattenledningarna ut i tre lägenheter i trappuppgången 7A, vilket kostade 58 000 kronor.

Föreningen har beviljats bidrag från kommunen om 300 000 kronor ifall vi genomför byte av fönster senast under 2025. Styrelsen har tagit fram ett förslag som kommer presenteras för övriga föreningen under början av 2025.

Avgiften höjdes med 7 % fr. 2024-01-01. Under året har inga fler höjningar skett och efter årsskiftet har styrelsen beslutat om en sänkning av årsavgifterna med 5 % gällande fr.o.m. 2025-04-01.

## Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	1 226 197	1 087 084	753 761	677 869
Resultat efter finansiella poster	kr	-73 385	40 159	-119 049	-71 980
Soliditet	%	64	64	64	64
Likviditet	%	337	230	178	237
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	997	932	678	622
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 036	942		
Skuldsättning per kvm	kr	12 420	12 420	12 483	12 546
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	13 933	13 933	14 004	14 075
Energikostnad per kvm	kr	188	190	188	159
Räntekänslighet (grundavgift)	%	14,0	15,0	20,7	22,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	13,4	14,8		
Sparande per kvm	kr	192	212	107	68
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	89,51			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Sparande; År 2023 är nyckeltalet justerat med intäkter för elstöd på 6 371 kr och försäkringsersättning 78 560 kr.

### Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än det redovisade resultatet. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Föreningens skuldsättning per kvm är på en högre nivå, vilket har en stor påverkan på räntekostnaderna när lånen omsätts. Detta är den främsta anledningen till höjningen av årsavgifterna de senaste åren.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt, se kassaflödesanalys på s. 9.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan, och bedömer att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	27 225 000	132 077	-372 656	40 159
Reservering till yttre fond		85 000	-85 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-143 995	143 995	
Balansering av föregående års resultat			40 159	-40 159
Årets resultat				<u>-73 385</u>
Belopp vid årets utgång	<u>27 225 000</u>	<u>73 082</u>	<u>-273 502</u>	<u>-73 385</u>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-273 502
Årets resultat	-73 385
	<u>-346 887</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	85 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-148 613
I ny räkning balanseras	-283 274
	<u>-346 887</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-73 385
Dispositioner	63 613
	<u>-9 772</u>
Årets resultat efter dispositioner	-9 772

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	9 469
---	-------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
	1,2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	1 226 197	1 087 084
Övriga rörelseintäkter		0	84 931
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 226 197</b>	<b>1 172 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-389 911	-395 794
Periodiskt underhåll	5	-148 613	-143 995
Övriga externa kostnader	6	-47 708	-46 526
Arvoden och personalkostnader	7	-20 184	-26 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 740	-152 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-759 156</b>	<b>-765 810</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>467 041</b>	<b>406 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 288	8 487
Räntekostnader		-551 714	-374 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-540 426</b>	<b>-366 046</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-73 385</b>	<b>40 159</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 385</b>	<b>40 159</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-73 385	40 159
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		148 613	143 995
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-85 000	-85 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-9 772</b>	<b>99 154</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1,2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	41 175 693	41 328 433
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>41 175 693</u>	<u>41 328 433</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 175 693</b>	<b>41 328 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		-16 001	16 000
Övriga fordringar		3 310	5 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 067	20 348
Klientmedel i SHB		646 404	622 870
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>647 780</u>	<u>664 613</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>647 780</b>	<b>664 613</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>41 823 473</b>	<b>41 993 046</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		27 225 000	27 225 000
Fond för yttre underhåll		73 082	132 077
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		27 298 082	27 357 077
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-273 502	-372 656
Årets resultat		-73 385	40 159
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-346 887	-332 497
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 951 195</b>	<b>27 024 580</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	9 961 000	10 011 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 961 000</b>	<b>10 011 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	4 794 000	4 744 000
Leverantörsskulder		33 758	54 562
Skatteskulder		4 848	8 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 672	150 649
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 911 278</b>	<b>4 957 466</b>
 <b>Summa eget kapital och skulder</b>		 <b>41 823 473</b>	 <b>41 993 046</b>

**Kassaflödesanalys**

**2024-01-01**                      **2023-01-01**  
**-2024-12-31**                      **-2023-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster	467 041	406 204
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	152 740	152 740
Erhållen ränta	11 288	8 487
Erlagd ränta	-551 714	-374 533

**79 355**                                      **192 898**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	40 367	-29 020
Ökning/minskning leverantörsskulder	-20 804	-7 695
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-75 384	-36 491

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**23 534**                                      **119 692**

**Investeringsverksamheten**

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**    **0**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av skuld	0	-75 000
---------------------	---	---------

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**0**    **-75 000**

**Årets kassaflöde**

**23 534**                                      **44 692**

**Likvida medel vid årets början**

**622 870**                                      **578 176**

**Likvida medel vid årets slut**

**646 404**                                      **622 868**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år (t.o.m. år 2215)

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

##### Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

##### Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

### Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

### Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årsskiftet har styrelsen beslutat om en sänkning av årsavgifterna med 5 % fr.o.m. 2025-04-01.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 055 676	986 604
Hyror parkering	32 400	30 150
Övriga hyresintäkter (förråd)	133 200	80 110
Kabel-TV avgifter	41 832	10 458
Övriga intäkter	7 039	4 376
<b>Brutto</b>	<b>1 270 147</b>	<b>1 111 698</b>
Hyresförluster vakanser förråd	-43 950	-24 614
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 226 197</b>	<b>1 087 084</b>

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Årsavgiften för kabel-TV debiteras per lägenhet fr.o.m. kvartal 4 2023.

**Not 4 Driftskostnader**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsskötsel	20 483	42 015
Reparationer, löpande underhåll	23 169	13 271
Elavgifter	34 030	32 061
Uppvärmning	155 217	160 047
Vatten och avlopp	34 524	33 347
Renhållning	21 306	23 367
Försäkringar	28 895	24 460
Kabel-TV / Internet	42 036	35 083
Övriga fastighetskostnader	0	2 467
Fastighetsavgift/fastighetskatt	30 250	29 676
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>389 910</u></b>	<b><u>395 794</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Byte vattenrör	57 849	0
Låsarbeten	90 764	0
OVK	0	12 935
Sanering asbest	0	131 060
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>148 613</u></b>	<b><u>143 995</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	2 343	2 406
Indrivning	4 054	0
Revision	1 500	1 500
Föreningsmöten	0	3 265
Ekonomisk och administrativ förvaltning	35 440	34 030
Övriga förvaltningskostnader	4 371	5 325
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>47 708</u></b>	<b><u>46 526</u></b>

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse *	15 000	20 000
Sociala kostnader	5 184	6 755
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>20 184</u></b>	<b><u>26 755</u></b>

\* Styrelsen avser att inte ta ut något arvode år 2024. Årets belopp om 15 000 kr hänförs till för lite periodiserat arvode tidigare år.

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 578 248	30 578 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 578 248	30 578 248
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 252 077	-1 099 337
Årets avskrivningar	-152 740	-152 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 404 817	-1 252 077
Utgående planenligt värde	<u>29 173 431</u>	<u>29 326 171</u>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 002 262	12 002 262
Utgående planenligt värde	12 002 262	12 002 262
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>41 175 693</u></b>	<b><u>41 328 433</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	12 143 000	12 143 000
Taxeringsvärde mark	5 800 000	5 800 000
	<u>17 943 000</u>	<u>17 943 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	17 200 000	17 200 000
Lokaler	743 000	743 000
	<u>17 943 000</u>	<u>17 943 000</u>

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SEB	5,19	2026-02-28	5 118 000
SEB	1,97	2025-02-28	4 918 000
SEB	3,39	2025-02-28	4 719 000
Summa skulder till kreditinstitut			14 755 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-75 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 719 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			9 961 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			14 380 000

**Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	15 355 000	15 355 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 355 000</b>	<b>15 355 000</b>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

John Agnesund  
Ordförande

Mattias Dyrebrant

Kajsa Aronsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Martin Westblad  
Revisor

# Deltagare

**JOHN AGNESUND** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-03-03 11:02:29 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHN DAVID OLSSON

John Agnesund

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 62.20.124.173

**OLIVIA LINDBERG** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-03-03 11:02:03 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Olivia Lindberg

Olivia Lindberg

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 95.203.43.8

**MATTIAS DYREBRANT** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-03-03 14:21:31 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mattias Dyrebrant

Mattias Dyrebrant

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 95.203.55.186

**KAJSA ARONSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-03-04 17:20:24 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kajsa Rosa Linnea Aronsson

Kajsa Aronsson

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 83.185.94.168

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-03-05 18:35:35 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WESTBLAD

Martin Westblad

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 185.94.75.130