

SKALA 1:2000

0 10 20 30

ANTAGEN AV KF 2008-11-20
LAGA KRAFT 2008-12-19

DETALJPLAN FÖR
KNISTA-SANNA 1:20 M.F.L.
I FJUGESTA LEKEBERGS KOMMUN
2008-08-21 KJ Plankonsult AB

Karl-Jonas Jonsson
Plankontroll FPRMSA

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
KNISTA-SANNA 1:20 M.F.L.

2008-08-21

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gränslinje redovisad 3 m utanför planområdet
- · — · — Användningsgräns
- · — — — Egenskapsgräns

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrerat läge på gång-cykelväg
- · — — — Illustrerat läge för fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E₁ Transformator

UTNYTTJANDEGRAD

e₁₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns med en högsta byggnadshöjd av 3 m.

00 Största taklutning i grader

I II Högsta antal våningar

v Vind får inte inredas utöver två våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

Kartdeklaration för grundkarta enl. HKM-Ka
Koordinatsystem i plan: RT 90 § 2.5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Ursprung:
Fotogrammetrisk karta i skala 1:1000
Fastighetsredovisningen aktuell 2008-08-06

1814-P92



Akt nr:
1814-P92

AU\$1814-P92

Till akten hör

.....1..... band

.....20..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande korta

.....1..... annat... (ps)

1814 - P92

LEKEBERGS
KOMMUN



Bygg- och
miljönämnden

LAGAKRAFTBEVIS

2008-12-29

Lantmäteriet
Ink. 2009-01-07
Dnr. TO99

Länsstyrelsen i Örebro län
Lantmäterimyndigheten i Örebro län

Kommunfullmäktige i Lekebergs kommun antog den 20 november 2008
DETALJPLAN FÖR KNISTA-SANNA 1:20 M FL, KNISTA FÖRSAMLING,
LEKEBERGS KOMMUN.

BESLUTET HAR VID UTGÅNGEN AV DEN 19 DECEMBER 2008
VUNNIT LAGA KRAFT.

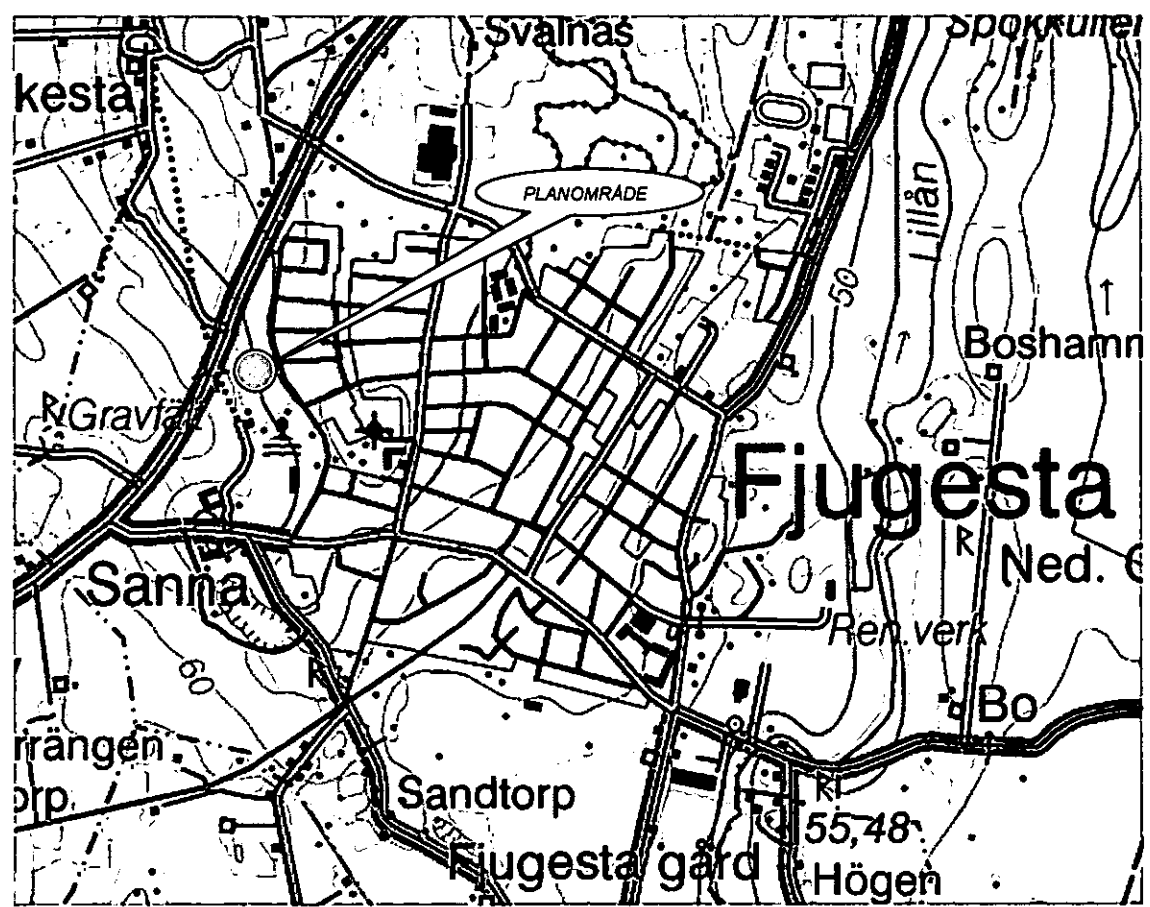
I tjänsten

Gunilla Eriksson
Nämndsekreterare



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN I LEKEBERGS KOMMUN

**Detaljplan för fastigheten
KNISTA-SANNA 1:20 M.FL.
i Fjugesta, Lekebergs kommun
Örebro län**



Antagen KF 2008-11-20
Laga kraft 2008-12-19

KJ Plankonsult AB
Nygatan 16 B
702 11 ÖREBRO
Tfn 019-12 45 60
kjplan@swipnet.se

ANTAGEN AV KF 2008-11-20
LAGA KRAFT 2008-12-19

Detaljplan för fastigheten KNISTA-SANNA 1:20 M.FL.

i Fjugesta, Lekebergs kommun
Örebro län
Den 21 augusti 2008

PLANBESKRIVNING

Bakgrund

En förfrågan har ställts till kommunen om att få exploatera fastigheten Knista-Sanna 1:20 i västra delen av Fjugesta tätort med ett 20-tal friliggande enbostadshus. Frågan har varit aktuell tidigare men först nu föreligger konkreta planer på att utveckla området. Kommunstyrelsen har ställt sig positiv till projektet och att erforderlig detaljplan upprättas.

Handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning (bifogas ej)

Syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva möjlighet till nybyggnad av ett 20-tal friliggande enbostadshus mellan Bergavägen och väg 204 norr om Sannabadet i Fjugesta.

Plandata

Läge och areal

Planområdet är beläget i Fjugesta väster om bebyggelsen vid Bergavägen, norr om Sannabadet och utgörs av fastigheterna Knista-Sanna 1:20 och 1:22. Planområdets areal uppgår till 4,5 hektar.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i privat ägo.



Området från söder

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av fördjupad översiktsplan för Fjugesta tätort antagen av kommunfullmäktige 2003-04-03. I övrigt gäller den kommuntäckande översiktsplanen som antogs av kommunfullmäktige 1998-10-08 och som för närvarande är föremål för revidering. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i dessa planer.

I den fördjupade översiktsplan (FÖP) finns området utpekad som lämpligt för framtida bostadsbebyggelse. Under punkt 4.2.7 Västra delen, norr om Sannabadet anges:

"I anslutning till västerläge föreslås ett bostadsområde i slutning. Infart kan ske från Bergavägen. Husen bör byggas som suterränghus eller terasshus."

FÖP bedöms kunna tjäna som program för denna detaljplan.

Detaljplaner

Området gränsar i söder mot stadsplan A441 för Fjugesta samhälle (kv. Tallen m.fl.) fastställd 1969-09-18. I öster gränsar området mot stadsplan A 434 för Fjugesta municipalsamhälle (kv. Tulpanen m.fl.) fastställd 1960-02-05. Norr om området gäller detaljplan 18-FJU-207 som vann laga kraft 1980-02-08.

Området i övrigt är inte detaljplanelagt.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har ställt sig positiv till att området bebyggs i enlighet med antagen FÖP och att erforderlig detaljplan upprättas.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Området sluttar från Bergavägen i öster ned mot väg 204 och de lägre delarna av badområdet i sydväst. Nivåskillnaden är som störst 15 meter. Området utgörs till övervägande del av öppen åker- och ängsmark. Vid länsvägen norr om befintlig bebyggelse på fastigheten Knista-Sanna 1:22 finns ett avgränsat skogsområde bestående huvudsakligen av lövträd. Strax norr om bostadshuset finns en mycket ståtlig ek som är synnerligen skyddsvärd.

Längs Bergavägens västra sida finns en vegetationsridå med inslag av ädellövträd. Denna blir tätare mot söder närmare Sannabadet. De storvuxna solitärer som ingår, bl.a. ek och alm, bör inventeras och bevaras.

I norra delen av området mitt emellan Bergavägen och väg 204 finns ett mindre stenröse (odlingsröse) som är busk- och trädbevuxet. Hänsyn tas till detta vid dispositionen av området.



Trädbevuxet stenröse

Geotekniska förhållanden

Marken består företrädesvis av lerig morän på berg till varierande djup. En geoteknisk undersökning avses att göras i samband med projektering av gator och va-system då även ev. förekomst av radon utreds.

Bebyggelseområde

Befintlig bebyggelse

Området öster om Bergavägen utgörs av enbostadshus uppförda på 70- och 80-talet. I södra delen på fastigheten Knista-Sanna 1:22 finns ett äldre bostadshus med tillhörande uthus. Detta föreslås ingå i planen. I övrigt är området obebyggt.

Tillkommande bebyggelse

Den tillkommande bebyggelsen föreslås utgöras av friliggande enbostadshus i en till två våningar. I det senare fallet får vind inte inredas. På rund av marklutningen kan suterränglösningar vara lämpligt i flera lägen. Tomtstorlekarna kommer att ligga på 1200 – 1500 kvm.

Bebyggelsen grupperas kring en angöringsgata som löper parallellt med Bergavägen och sedan viker av mot sydväst ned mot bebyggelsen på Knista-Sanna 1:22. Från anslutningen mitt för Hagahillsgatan löper en kort öst-västlig angöringsgata som fortsätter i en gång-cykelväg under länsvägen mot väster.

Trafik

Området trafikmatas från Bergavägen via lokalgata som ansluter mitt för Hagahillsgatan och som sedan delar upp sig i två korta och en längre sydlig angöringsgata. Till den senare ansluts befintlig bebyggelse i söder. De tre tomterna längst i norr föreslås få utfart direkt till Bergavägen då nivåskillnaden är mindre i denna del av området. Parkeringsbehovet för den tillkommande bebyggelsen tillgodoses på den egna tomtdarken.

Den öst-västra angöringsgatan föreslås fortsätta i en gång-cykelväg via befintlig tunnel under länsvägen och vidare mot väster och Svartåns dalgång. I den södra delen av området föreslås ett gångstråk som förbinder bebyggelsen med badområdet.

Grönområden

Mellan bebyggelsen och länsvägen ligger åker- och ängsmarken kvar och övergår i lövskogspartiet mot söder. Via gång- och cykeltunneln under vägen når man området kring Svartåns dalgång.

Direkt söder om bebyggelsen finns stora och öppna grönytor kring Sannabadet som lätt kan nås från Bergavägen eller via föreslaget gångstråk i söder.

Teknisk försörjning

Avloppet avses att samlas upp via självfallsledningar till en lågpunkt i södra delen av området varifrån det pumpas till en anslutningspunkt i Bergavägen. Vattenförsörjningen kan ske direkt till det kommunala nätet. Dagvatten kommer att omhändertas lokalt.

En särskild va-utredning avses att göras där dessa frågor kommer att detaljutredas.

El och tele bedöms kunna anslutas till befintliga ledningar efter samråd med respektive nätägare. Ett område för transformatorstation har inlagts direkt väster om den centrala angöringsgatans vändplats.

Miljöfrågor

Naturvärden, biotopskydd mm

Enligt länsstyrelsen förekommer inga särskilt utpekade naturvärden inom planområdet. Ett odlingsröse finns centralt i området som omfattas av det generella biotopskyddet i miljöbalken. Hänsyn har tagits till detta i planen.

Vissa delar av befintlig vegetation längs västra sidan av Bergavägen kan möjligen uppfattas som allé (fem eller fler träd i rad). De storvuxna solitärer som ingår, bl.a. ek och alm avses att bevaras.

Trafikbuller

För att utröna om den närbelägna väg 204 kommer att medföra störande buller har en trafikbullerberäkning¹ utförts. För nuvarande trafikmängder² (2370 fordon/dygn därav 200 tunga) kommer ett avstånd till vägen på minst 45 m eller att en 1,2 – 1,5 m hög skärm placeras mellan uteplatsen och vägen att behövas för att rekommenderade riktvärden³ ska understigas.

¹ Beräkning enl. NVV:s modell Trivector Buller väg, version 8.6.

² Uppmätta värden 2005

³ Riktvärden (Naturvårdsverket) ekvivalentvärde utomhus högst 55 dBA.

Miljöbedömning

Enligt 5 kap 18 § PBL ska planer miljöbedömas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För att klargöra detta ska en behovsbedömning göras enligt bil 2 och 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

En preliminär behovsbedömning har gjorts där planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

Administrativa frågor

Planens genomförandetid föreslås till tio år från den dag planen vinner laga kraft. I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Medverkande i planarbetet

Planhandlingarna har framtagits av KJ Plankonsult AB genom undertecknad på uppdrag av exploatören i nära samarbete med kommunens bygg- och miljöförvaltning.

Örebro 2008-08-21
KJ Plankonsult AB



Karl-Jonas Jonsson
Planarkitekt FPR/MSA



Längs Bergavägens västra sida finns en vegetationsridå med inslag av ädellövträd bla. ek.

**Detaljplan för fastigheten
KNISTA-SANNA 1:20 M.FL.**
i Fjugesta, Lekebergs kommun
Örebro län
Den 21 augusti 2008

ANTAGEN AV KF 2008-11-20 LAGA KRAFT 2008-12-19

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Planprocessen - tidplan

Planförslaget avses att handläggas med normalt planförfarande enligt PBL (plan- och bygglagen) 5 kap 28 §. Detta innebär att planen efter samrådsskedet och efter eventuell bearbetning ställs ut för granskning.

Genomförandetid

Planen föreslås få en genomförandetid på 10 år. Enl. PBL 5 kap 5 § skall alla planer ha en genomförandetid på mellan 5 och 15 år. Under denna tid får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja.

När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för i planen förekommande allmän platsmark (gator och naturmark).

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Exploateringsområdet utgörs av fastigheterna Knista-Sanna 1:20 och 1:22. Plankartan avses utgöra tillräckligt underlag för erforderlig fastighetsbildning för de tillkommande tomterna. På plankartan redovisade fastighetsgränser, förutom kvartersgränser, är preliminära och kan komma att justeras i samband med kommande lantmäteriförrättning. Tomtstorlekarna beräknas ligga mellan 1200 och 1500 m².

Servitut och ledningsrätt

I den mån allmänna ledningar kan behöva förläggas på kvartersmark kommer dessa att regleras med servitut eller ledningsrätt.

Ekonomiska frågor

Kostnader för planläggning, fastighetsbildning mm kommer att ingå som en del i exploateringskostnaderna för hela projektet och bekostas av exploatören. Ett särskilt genomförandeavtal kommer att upprättats mellan den senare och kommunen där kostnader för gator, va mm kommer att regleras.

Tekniska frågor

En särskild va-utredning avses att göras för att visa hur den tillkommande bebyggelsen kan ansluts till kommunens vatten- och avlopps nät. Avloppet pumpas från en lågpunkt i södra delen av området via en tryckledning till lämplig anslutningspunkt i Bergavägen. Vattenförsörjningen kan ske direkt till det kommunala nätet. Dagvatten avses att omhändertas lokalt.

Området bedöms kunna anslutas till befintliga el- och teleledningar. Huruvida dessa måste läggas om eller förstärkas får avgöras i samråd med respektive nätägare. Ett område för transformatorstation har inlagts direkt väster om den centrala angöringsgatans vändplats.

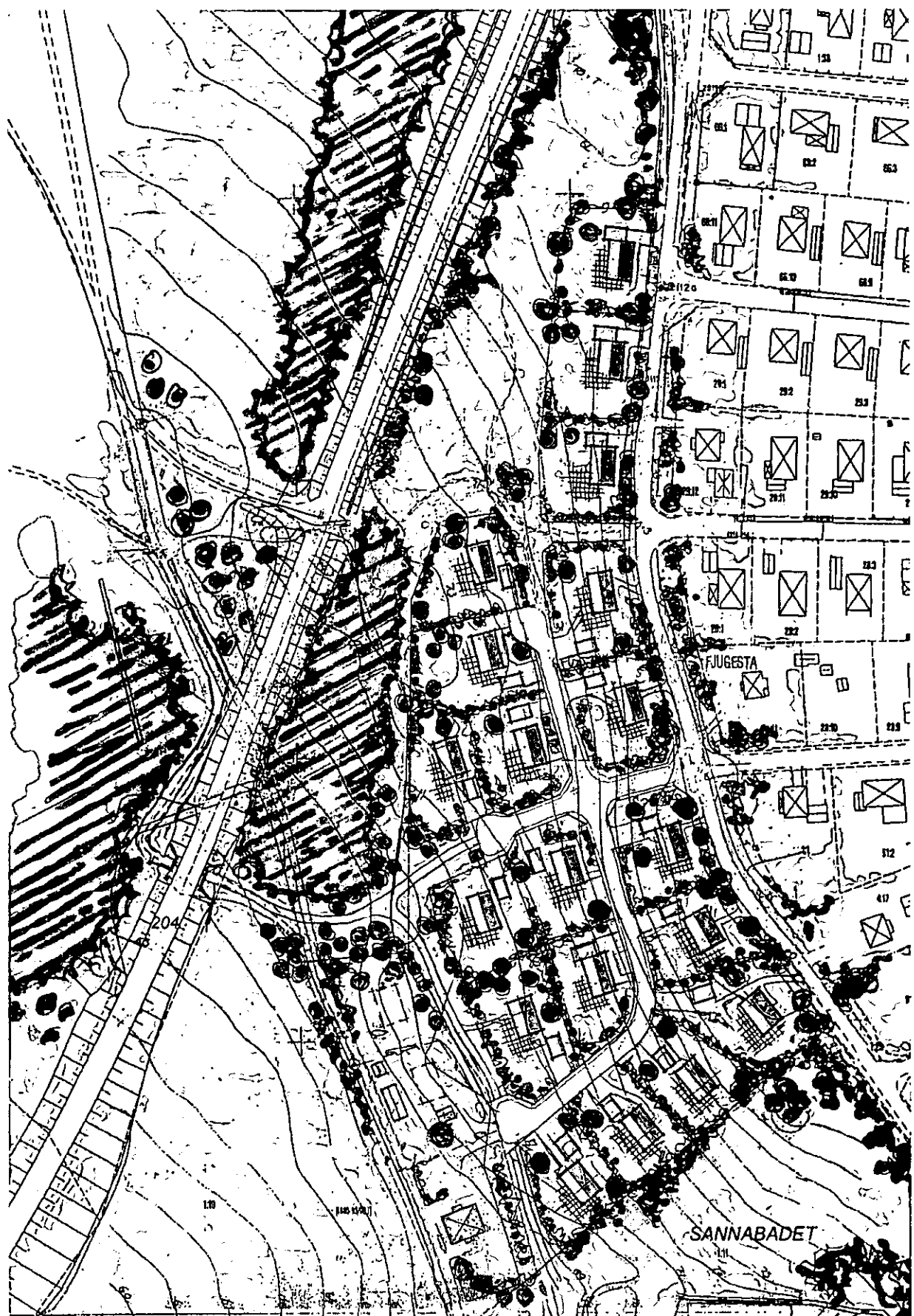
Medverkande i planarbetet

Planhandlingarna har framtagits av KJ Plankonsult AB på uppdrag av exploatören i nära samarbete med kommunens bygg- och miljöförvaltning.

Örebro 2008-08-21
KJ Plankonsult AB



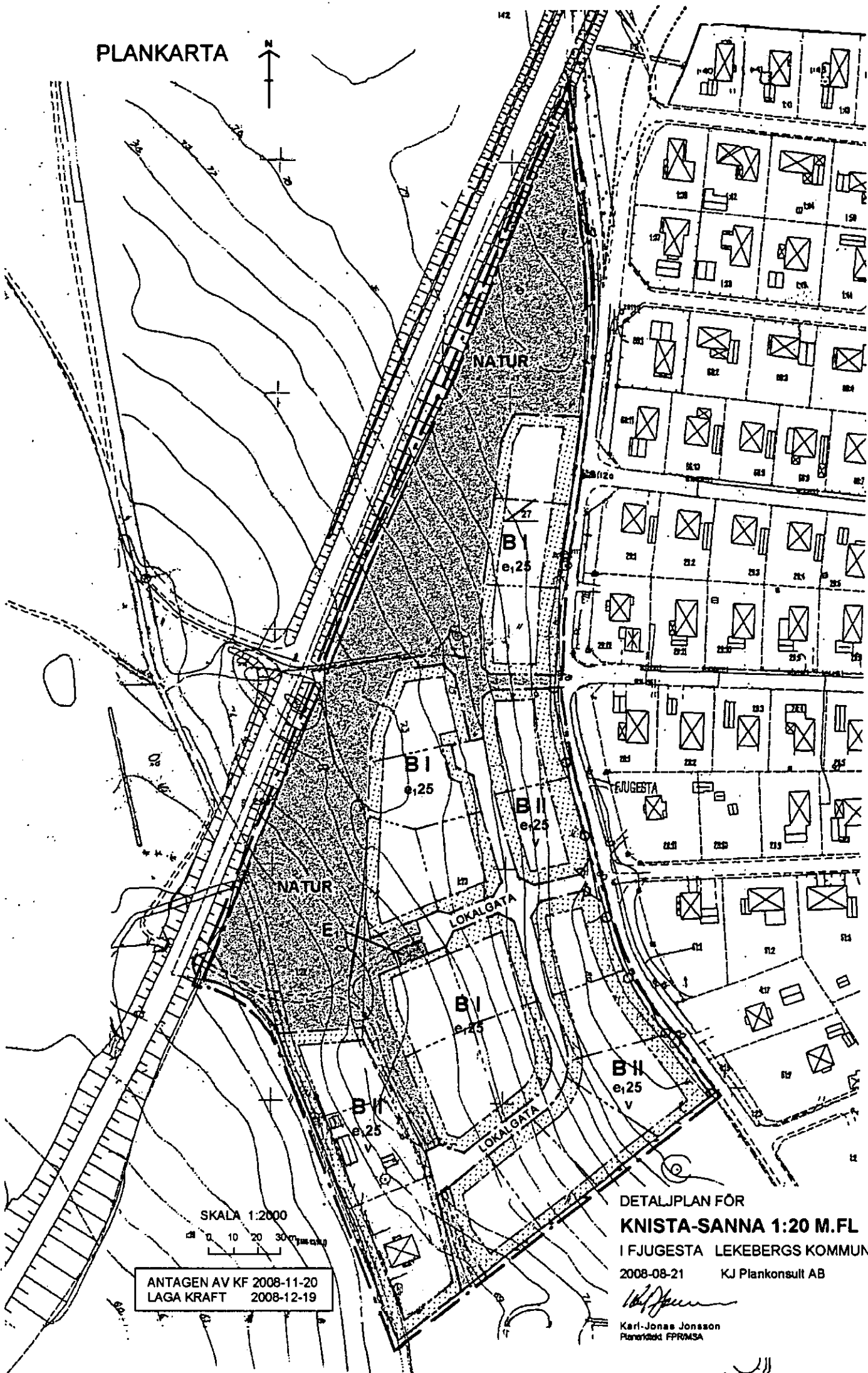
Karl-Jonas Jonsson
Planarkitekt FPR/MSA



SKALA 1:2000
 0 10 20 30 m

DETALJPLAN FOR
KNISTA-SANNA 1:20 M.FL
 I FJUGESTA LEKEBERGS KOMMUN
ILLUSTRATION aug 2008
 KJ Plankonsult AB

PLANKARTA



SKALA 1:2000



ANTAGEN AV KF 2008-11-20
LAGA KRAFT 2008-12-19




DETALJPLAN FÖR
KNISTA-SANNA 1:20 M.FL
I FJUGESTA LEKEBERGS KOMMUN
2008-08-21 KJ Plankonsult AB


Karl-Jonas Jonsson
Planarkitekt FPRMSA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelserna hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gränslinje redovisad 3 m utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ILLUSTRATIONER

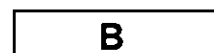
-  Illustrerat läge på gång-cykelväg
-  Illustrerat läge för fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

 Lokaltrafik

 Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

 Bostäder

 Transformator

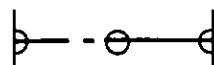
UTNYTTJANDEGRAD

e₁₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

 Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns med en högsta byggnadshöjd av 3 m.

 **00** Största taklutning i grader

I II Högsta antal våningar

v Vind får inte inredas utöver två våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

Kartdeklaration för grundkarta enl. HKM-Ka
Koordinatsystem i plan: RT, 90 § 2,5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Ursprung:
Fotogrammetrisk karta i skala 1:1000
Fastighetsredovisningen aktuell 2008-08-06

Detaljplan för fastigheten KNISTA-SANNA 1:20 M.FL. i Fjugesta, Lekebergs kommun Örebro län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Rubricerat förslag till detaljplan har som samrådshandling daterad 2008-04-23 varit föremål för samråd och remiss enl. PBL (plan- och bygglagen) 5 kap 20 §. Samrådshandlingarna har utgjorts av plankarta med bestämmelser, illustrationskarta planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Dessa har sänts på remiss till berörda fastighetsägare, myndigheter och organisationer.

Samrådet har pågått under tiden 2008-05-08—2008-05-28.

Sammanfattning av yttranden med kommentarer

Nedan följer en sammanfattning av yttranden med synpunkter på förslaget som inkommit under samrådet, samt kommentarer till dessa. De skriftliga yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på miljö- och byggförvaltningen, Lekebergs kommun.

Länsstyrelsen anger i sitt samrådsyttrande 2008-06-03 att inga särskilt utpekade naturvärden förekommer inom planområdet. Däremot kan det finnas odlingsröse, allé mm som berörs av detaljplanen och att dessa kan omfattas av det generella biotopskyddet i miljöbalken.

Vidare påtalas vikten av att bostadsbebyggelsen placeras med tillräckligt avstånd till väg 204 för att säkerställa en god boendemiljö med hänsyn till vägtrafikbuller.

Kommentar

I norra delen av området mitt emellan Bergavägen och väg 204 finns ett stenröse (odlingsröse) som är busk- och trädbevuxet. Hänsyn har tagits till detta vid dispositionen av området. Vissa delar av bef vegetation längs västra sidan av Bergavägen kan möjligen uppfattas som allé (fem eller fler träd i rad). De storvuxna solitärer som ingår, bl.a. ek och alm avses att bevaras.

Btr vägtrafikbuller se kommentar till Vägverkets yttrande.

Vägverket Region Mälardalen påtalar vikten av att den tillkommande bostadsbebyggelsen placeras med tillräckligt avstånd till väg 204, alternativt att skyddsåtgärder vidtas, för att säkerställa en god boendemiljö med hänsyn till vägtrafikbuller. Man påpekar att den bullerutredning som redovisas i planen bygger på äldre (lägre) trafikmängder än de som gäller idag och att planen bör uppdateras med avseende på detta. I övrigt har man inget att erinra.

Kommentar

En ny bullerberäkning har gjorts på grundval av de senaste siffrorna. Enligt denna krävs ett avstånd på minst 45 m (tidigare 40) till vägmitt för att klara riktvärdet på uteplats. Detta innebär att en del av den nordligaste tomten får förhöjda bullervärden. Detta kan elimineras genom en 1,2 – 1,5 m hög skärm placeras vid uteplatsen mot vägen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott befarar att trafikströmmarna på de mindre tvärgatorna till Bergavägen kommer att öka och att man därför bör undersöka möjligheten att ansluta denna norrut mot Bergsgatan.

Kommentar

I planförslaget finns inget som förhindrar en sådan möjlighet. I gällande detaljplan (18-FJU-230) norr om planförslaget finns en förlängning av Bergavägen redovisad med anslutning till Bergsgatan.

Ett genomförande av detta får betraktas som en politisk fråga och avgöras av kommunstyrelsen i sin egenskap av högsta ansvarig för trafikfrågorna i kommunen.

Teknik- och serviceavdelningen, gatusektionen anser att trafiksäkerhetsåtgärder som skyltning mm samt gatubelysning anpassad till ortens standard ska bekostas av exploatören.

Kommentar

Detta kommer att regleras i ett genomförandeavtal.

Teknik- och serviceavdelningen, parksektionen frågar om anläggande av grönytor kommer att regleras i genomförandeavtal samt anser det viktigt att skötselansvaret för dessa tydliggörs.

Kommentar

Anläggande av grönytor kan regleras i genomförandeavtal. I och med att kommunen enligt planen är huvudman för allmän platsmarken så har man normalt även skötselansvaret.

Teknik- och serviceavdelningen, va-sektionen har ingen erinran men avvaktar en va-utredning för att kunna ange var lämpliga anslutningar till va-nätet kan ske.

Fortum Distribution Nätplanering önskar erhålla ett område för uppförande av transformatorstation samt att befintliga elledningar inom området kan behållas.

Kommentar

Ett område för transformatorstation E₁ redovisas i änden av den mellersta lokalgatan enligt framförda önskemål.

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att invända mot detaljplanen men önskar behålla befintliga teleledningar i nuvarande läge.

Kommentar

Nödvändiga flyttningar av befintliga, samt planering av nya ledningar kommer att ske i samråd med TeliaSonera Skanova Access AB i Örebro.

Carin Andersson och Lars-Erik Gustavsson, Fjugesta 29:12 har lämnat var sitt yttrande där man anser att de tre nordligaste tomterna ska utgå då man befarar insyn, problem med vattenavrinning, förstörd utsikt mm, då planen inte heller redovisar vilka höjder husen kommer att anläggas på.

Man anser vidare att det ur trafiksäkerhetssynpunkt är olämpligt med utfart direkt mot Bergavägen och att den nya lokalgatan bör förlängas norrut väster om dessa tomter.

Kommentar

För att minska de befarade olägenheterna föreslås att hushöjderna minskas till en våning och att taklutningen inte får vara större än 27°. Man kan i samband med bygglovgivningen se till att någon uppfyllning inte får ske och att åtminstone två av infarterna samordnas.

Lennart M Pettersson, Fjugesta 51:1 anser att den totala trafiklösningen inte är tillfredställande då området delvis kommer att matas via de mindre tvärgatorna till Bergavägen där barn ofta leker. I samband med plangenomförandet bör man därför undersöka möjligheten att ansluta Bergavägen norrut mot Bergsgatan. Detta skulle medföra att trafiken fördelades på ett bättre sätt. För att undvika att Bergavägen används som smitväg för utomstående trafik bör någon typ av hinder anläggas.

Kommentar

Trafikhinder kan anläggas även om de inte redovisas i planen. I övrigt se kommentar till kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande ovan.

Veronica och Mats Wetterberg, Fjugesta 51:7 m.fl. anför problem med att stora vattensamlingar bildas när dagvatten rinner in på deras tomt från Bergavägen vid regn. Man önskar även att en gång-cykelväg anläggs längs Bergavägen i hela dess längd.

Kommentar

Problem med dagvatten mm är en kommunalteknisk fråga och handläggs inte i detaljplanen.

Längs hela Bergavägens östra sida finns i gällande plan ett grönstråk (allmän platsmark) där mycket väl en gång-cykelväg skulle kunna anläggas.

Malin och Ted Isudde, Knista-Sanna 1:22 avser att bygga en komplementbyggnad (carport/garage) vid den föreslagna vändplatsen och önskar att bredden på förgårdsmarken som inte får bebyggas minskas från 6 m till 1,5 m för att möjliggöra detta.

Kommentar

Planen justeras i detta avseende.

Ställningstagande

Vid plangenomförandet bör samråd ske med nätägarna för el och tele för att på bästa sätt samordna den tekniska försörjningen i området. Den förestående va-utredningen förutsätts ske i nära samarbete med kommunens Teknik- och serviceavdelning. Inkomna yttranden och synpunkter bedöms inte föranleda några ytterligare förändringar av detaljplanen än de som redovisas i ovanstående kommentarer, varför bygg- och miljönämnden föreslås ställa ut denna enl. PBL 5 kap 23 §.

Fjugesta 2008-08-21



Hikmet Hrustanovic
Bygg- och miljöchef

Fastighetsförteckning till detaljplan för Knista-Sanna 1:20 m fl i Lekebergs kommun, upprättad i maj 2008. Aktualitetsdatum i fastighetsregistret, 2008-08-06

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Knista-Sanna 1:20	Tommy Larsson Sveagatan 13 716 31 Fjugesta	
Knista-Sanna 1:22	Ted Mikael Isudde Fjugesta Lövhuddan 716 91 Fjugesta	1/2
Knista-Sanna 1:22	Malin Anna Maria Isudde Fjugesta Lövhuddan 716 91 Fjugesta	1/2

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Fjugesta 1:2	Lekebergs kommun Bangatan 7 716 31 Fjugesta	
Fjugesta 1:25	Mats Wetterberg Hagagatan 46 716 31 Fjugesta	1/2
Fjugesta 1:25	Veronica Wetterberg Hagagatan 46 716 31 Fjugesta	1/2
Fjugesta 1:37	Anders Victorin Porsgatan 1 716 31 Fjugesta	1/2
Fjugesta 1:37	Ulla Victorin Porsgatan 1 716 31 Fjugesta	1/2

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Fjugesta 4:17	Mikael Adervall Bergavägen 16 716 31 Fjugesta	1/2
Fjugesta 4:17	Nina Pettersson Bergavägen 16 716 31 Fjugesta	1/2
Fjugesta 4:18	Mats Wetterberg Hagagatan 46 716 31 Fjugesta	1/2
Fjugesta 4:18	Veronica Wetterberg Hagagatan 46 716 31 Fjugesta	1/2
Fjugesta 28:1	Anneli Österman Lindgatan 11 716 31 Fjugesta	1/2
Fjugesta 28:1	Lars Göran Österman Lindgatan 11 716 31 Fjugesta	1/2
Fjugesta 28:11	Lars-Göran Johansson Segelgatan 16 904 20 Umeå	1/2
Fjugesta 28:11	Jan-Åke Johansson Krokvägen 15 703 65 Örebro	1/2
Fjugesta 29:1	Esko Nousiainen Egnahemsgatan 27 716 31 Fjugesta	
Fjugesta 29:12	Lars-Erik Gustavsson Lindgatan 12 716 31 Fjugesta	1/2
Fjugesta 29:12	Carin Andersson Fjugesta Letstig 33 bv 716 31 Fjugesta	1/2
Fjugesta 51:1	Lennart Pettersson Hagahillsgatan 7 716 31 Fjugesta	

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Fjugesta 51:7	Mats Wetterberg Hagagatan 46 716 31 Fjugesta	1/2
Fjugesta 51:7	Veronica Wetterberg Hagagatan 46 716 31 Fjugesta	1/2
Fjugesta 66:1	Birgitta Falk Porsgatan 2 716 31 Fjugesta	
Fjugesta 66:11	Thomas Pålstam Vretens gård 127 694 95 Vretstorp	1/2
Fjugesta 66:11	Stefan Lennartsson Egnahemsgatan 28 716 31 Fjugesta	1/2
Knista-Sanna 1:11	Lekebergs kommun Bangatan 7 716 31 Fjugesta	
Knista-Sanna 1:18	Anne Wiberg Södra Valla 224 719 92 Vintrosa	
Knista-Sanna 1:19	Susana Elsa Herbozo Martinez Vintrosa 740 Holmsäter 719 31 Vintrosa	1/2
Knista-Sanna 1:19	Leif Arne Wallén Vintrosa 740 Holmsäter 719 31 Vintrosa	1/2

RÄTTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Till förmån för:
Knista-Sanna 1:19

Adress, se ovan

Servitut för avlopp

1880-
93/90.1

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Servitut för vattenledning		1880- 93/90.2
Servitut för väg		1880- 93/90.3

Fastighetsförteckningen upprättad av



Lars Lauren
Lantmätariingenjör

**Detaljplan för fastigheten KNISTA-SANNA 1:20 M.FL.
i Fjugesta, Lekebergs kommun Örebro län**

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Hur samråd och utställning bedrivits

Rubricerad detaljplan upprättat 2008-08-21 har varit utställt för granskning enligt PBL (plan- och bygglagen) 5 kap 23 § under tiden 8 september – 29 september 2008. Utställningen har kungjorts i Nerikes Allehanda samt har underrättelse sänts till sakägare och övriga berörda.

Innan planen ställts ut har den varit föremål för samråd och remiss enl. PBL 5 kap 20 § under tiden 8 maj – 28 maj 2008. Under samrådstiden inkomna synpunkter samt kommentarer till dessa finns redovisade i samrådsredogörelse daterat 2008-08-21.

Inkomna yttranden

Under utställningstiden har skrivelse från Vägverket Region Mitt inkommit där man meddelar att man inte har något att erinra mot detaljplanen.

Ställningstagande

Då några ytterligare erinringar eller synpunkter inte inkommit som påverkar planen föreslås att denna förs vidare till antagande enligt PBL 5 kap 29 §.

Fjugesta 2008-10-01



Hikmet Hrutanovic
Bygg- och miljöchef