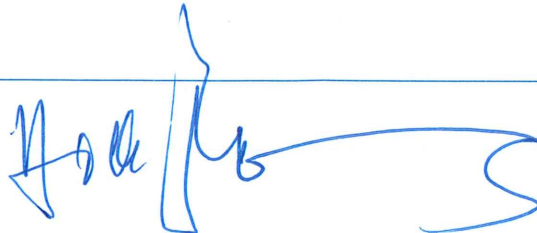


Brf Fjällbäcken 2

Malung Västra Långstrand 1:14-17 och 1:24-27

Underhållsplan 50 år



Hillar Truuberg

2024-01-17

Brf Fjällbäcken 2 - Utlåtande

1. Uppdrag

Att upprätta en Underhållsplan för kommande 50 år åt Brf Fjällbäcken 2, Sälen

2. Uppdragsgivare

Brf Fjällbäcken 2 genom Restate

3. Underlag för Underhållsplanen

Åtgärder upptagna i Underhållsplanen är baserade på tillhandahållna tekniska beskrivningar, ritningsstudier samt annan överlämnad skriftlig dokumentation. Objektet är i slutfasen av sitt färdigställande och entreprenadarbetena kommer vara helt slutförd under 1:a halvåret, 2024.

I Underhållsplanen angivna kostnader är baserade på erfarenhetsvärden avseende konkurrensupphandling av likartade åtgärder för ingående bygg- och installationsdelar och angivna åtgärdstidpunkter baseras på normala tekniska livslängder för i produkten ingående material.

I Underhållsplanen har enbart åtgärder för vilka Bostadsrättsföreningen stadgemässigt har underhållsansvaret beaktats.

4. Objektet

Fastighetsbeteckningar: Malung Västra Långstrand 1:14-17 och 1:24-27

Adresser: Fjällbäcken 9 A-J, 11 A-I, 13 A-J, 14 A-H, 15 A-H, 16 A-H, 18 A-H och 20 A-H

Byggnader: 8 bostadsbyggnader i 2-3 våningsplan

En en-plansbyggnad för värmeundercentralen.

Areor:	Boarea	3 484 m ²
	Biarea	248 m ²
	Totalt	3 732 m ²

Lägenheter: 68 st, varierande storlekar

Parkering: Ca 100 utvändiga platser, enligt uppgift.

Kortfattad byggnadsbeskrivning:

Undergrund:	Morän / friktionsmark
Grundläggning:	Armerad kantförstyvad betongplatta på mark. 2 av bostadsbyggnaderna en har grundläggning där byggnaderna är uppförda i suterräng.
Mark, tomt:	Hårdgjorda grusade ytor (på parkeringar mm), generell finplanering och uteplatser mm.
Stomme:	Bärande väggar och bjälklag av trä. Bärande suterrängväggar av mursten / betong.
Yttertak:	Asfaltpapp. Stadgeenlig taksäkerhet.
Fasad:	Betongsockel, träpanel i våningsplanen.
Fönster / fönsterdörrar:	3-glas träfönster på kopplade bågar (med utvändigt aluminiumbeklädning av karm och båge). Fönsterdörrar till uteplatser med samma konstruktion som fönstren.
Entrédörrar:	Trä.
Balkonger / altaner:	Träkonstruktion och träräcken.
Utvändiga trappor:	Stålkonstruktion.
Lägenheter:	Samtliga lägenheter är upplåtna med Bostadsrätt och har eget inre underhållsansvar. Ytskikt, utrustning och inredning etc finns beskrivet i andra dokument.
Installationer:	
Värme:	2 bergvärmepumpar i separat byggnad. Värme- och varmvattenkulvert i mark till byggnaderna. Två slingor som betjänar 4 byggnader vardera. Vattenburen golvvärme i bostäderna.
VA-installationer:	Avlopp av plast. Kv- / vv-installationer av koppar.

Ventilation:	Mekanisk frånluft med separat fläktaggregat för respektive lägenhet. Tilluft via spaltventiler i fönster.
Elinstallationer:	3-fas jordade elinstallationer till och i lägenheterna.
Övrigt:	
OVK-status:	OVK-besiktning utförs vid färdigställandet och därefter med 6 års intervall.
Energideklaration:	Utförs vid färdigställandet och ska därefter utföras med 10 års intervall.
Radon:	Radonmätningar utförts i samband med färdigställandet och därefter med 10 års intervall.



5. Utlåtande / Normala tekniska livslängder

5.1 Byggnad

5.1a Mark / Grundläggning

Byggnader 13, 14, 15, 16, 18 och 20:

Grundlagda med platta på mark med grundmurar av betong direkt mot friktionsmark. Teknisk livslängd överskrider 50 år.

Byggnader 10 och 11:

Grundlagda med suterräng med grundmurar av betong direkt mot friktionsmark. Teknisk livslängd överskrider 50 år vad avser grundläggningen och har bedömts göra det också avseende dränering / fuktisolering mot suterrängytterväggen under mark.

Hårdgjorda ytor:

Grusade parkeringar. Löpande underhåll vid behov.

Motorvärmare:

34 motorvärmarenheter med dubbla uttag. Normal teknisk livslängd ca 25 år vad avser uttagen. Kablage till motorvärmarna har en teknisk livslängd som överskrider Underhållsplanens 50-åriga kalkylperiod.

Finplanering / uteplatser / hårdgjorda egna ytor:

Varje lägenhetsinnehavare ansvarar för underhåll av sin "egen tomt".

5.1b Stomme

Inget underhållsbehov under den 50-åriga kalkylperioden.

5.1c Fasad

Betongsocklar:

Inget åtgärdsbehov under den 50-åriga kalkylperioden.

Träpanel i våningsplanen:

Ommålning utförs med ca 12 års intervall.

5.1d Tak

Tak belagda med asfaltpapp:

Omläggning av takpapp om ca 25 år samt därefter återigen efter ytterligare 25 år.

Vindskivor etc ingår i träpanelfasad ovan och utförs med samma periodicitet som fasaderna, dvs målning med ca 12 års intervall.

5.1e Balkonger / altaner

Träräcken ytskiktsbehandlas / renoveras med 12 års intervall. Utförs löpande lämpligen parallellt med fasadom målningarna.

Utbyte av räcken utförs i samband med utbyte balkongplattor av trä enligt nedan ca År 35.

5.1f Fönster / fönsterdörrar / utvändiga dörrar

3-glas träfönster och fönsterdörrar:

Teknisk livslängd till utbyte bedöms överskrida Underhållsplanens 50-åriga kalkylperiod.

Bostadsrättsföreningens underhållsansvar avseende fönster och fönsterdörrar är begränsat till yttre båge och karm. Eventuellt underhåll av insidor / persienner / tätningsslister etc hanteras av respektive enskild lägenhetsägare.

Då fönstren är utvändigt aluminiumbeklädda och bedöms inte behöva åtgärdas inom Underhållsplanens 50-åriga kalkylperiod.

Utvändiga dörrar:

Ytskiktsbehandling av trädörrar (entrédörrar, skidförrådsdörrar etc) utförs parallellt med fasadom målningar, dvs med ca 12 års intervall. Möjligen kan entrédörrarna ytskiktsbehandlas något glesare.

5.1g Gemensamma utrymmen

Undercentralsbyggnad:

Inget bedömt invändigt underhåll under den 50-åriga kalkylperioden. Utvändigt underhåll enligt 5.1c och 5.1d ovan.

Utvändiga trappor:

Stålkonstruktioner med teknisk livslängd som överskrider 50 år.

5.1h Lägenheter

Allt inre underhållsansvar åligger enligt föreningens stadgar respektive Bostadsrättshavare.

Det inre underhållsansvaret innefattar också t ex frånluftsfläktar enl stadgarna.

5.2 VVS-installationer

5.2a Värmeproduktion och -distribution.

2 bergvärmepumpar. Teknisk livslängd för värmepumparna är 15-20 år.

Kulvertsystem med teknisk livslängd som överskrider 50 år.

Vattenburen golvvärme med en teknisk livslängd som överskrider Underhållsplanens kalkylperiod.

5.2b Avlopp / vatten / sanitet

Avlopp:

Avlopp med statistisk livslängd som överskrider Underhållsplanens 50-åriga kalkylperiod. Spolning / rensning av avloppen rekommenderas däremot utföras om ca 10 år och därefter med ca 10 års intervall.

Vatten:

Kall- och varmvatteninstallationer av koppar med mycket lång återstående teknisk livslängd. Inget åtgärdsbehov under den här Underhållsplanens kalkylperiod.

5.2c Ventilation

Mekanisk frånluft med individuell frånluftsfläkt i varje lägenhet. Underhålls- och utbytesansvar åligger respektive Bostadsrättshavare.

Rensning av frånluftskanalerna rekommenderas utföras med ca 20 års intervall. Bekostas av Bostadsrättsföreningen.

OVK utförs med 6 års intervall.

5.3 El-installationer

Elinstallationer med mycket lång återstående teknisk livslängd.

Inget statistiskt åtgärdsbehov under den här Underhållsplanens kalkylperiod.

Underhållsansvaret för installationer inne i lägenheterna ligger enligt föreningens stadgar på respektive Bostadsrättshavare.

6. Kostnader för att åtgärda brister (kostnadsläge december 2023)
(angivna kostnader inkluderar entreprenad, byggherrekostnader och mervärdeskatt)

6.1 Byggnad

6.1a Mark / grundläggning

Löpande finplaneringsunderhåll fastighet ingår i allmän avsättning
Underhåll uteplatser etc hanteras av lgh-innehavare
Motorvärmare; utbyte ca 2048 ca 200 kkr
(34 st dubbla, åtgärd upprepas ca 2073)
Vägunderhåll mm
(ingår i Brf's andel av Samfällighetsavgiften, egen Underhållsplan)

6.1c Fasad

Ommålning träpanel-fasader, bedömt 2036 ca 1 700 kkr
(ca 3 400 m²)
Upprepas med ca 12 års intervall, dvs 2048, 2060, 2072

6.1d Tak

Utbyte papptak, ca 2048 ca 1 000 kkr
(ca 1 700 m²; upprepas ca 2073)
Skärmtak över balkonger
(underhåll etc ingår ovan)

6.1e Balkonger / altaner

Ytskiktsbehandling träräcken, ca 2036 ca 600 kkr
(Åtgärden upprepas med 12 års intervall (2060 utförs utbyte))
”Balkongplattor” byts ut, ca 2060 ca 3 000 kkr

6.1h Lägenheter

Underhåll entrépartier, bedömt 2036 bedömt 500 kkr
(inklusive skidförådsdörrar, upprepas med 12 års intervall)

6.2 VVS-installationer

6.2a Värmeproduktion och -distribution

Utbyte bergvärmepumpar, ca 2040 ca 600 kkr
(upprepas med ca 18 års intervall)

6.2b Avlopp / vatten

Rensning av avlopp, ca 2034 ca 80 kkr
(upprepas med ca 10 års intervall)

6.2c Ventilation

Rensning av frånluftskanaler, ca 2044
(upprepas med ca 20 års intervall)

Utbyte frånluftsfläktar
(bekostas av respektive lgh-innehavare)

ca 100 kkr / gång



Sammanfattning:

Fastigheter med byggnader under färdigställande. En mycket stor del av det framtida planerade Underhållsansvaret ligger enligt Bostadsrättsföreningens stadgar på respektive Bostadsrättshavare.

Tekniskt underhållsbehov som åligger Bostadsrättsföreningen inom nära framtid är av naturliga skäl begränsat. Enligt uppgift kommer en Garantitid för utförda entreprenader löpa till ca 2026-04-01.

Löpande kommer naturligtvis även vissa oförutsedda reparationsåtgärder uppkomma. Det är rimligt att avsätta ungefär 120 000:- / år för detta med start från och med 2026, de första två åren förutsätts hanteras via lämnade Entreprenadgarantier. I angivet belopp bedöms även lagstadgade myndighetsbesiktningar såsom OVK, energideklaration mm ingå.

Allt underhåll inne i lägenheterna åligger enligt stadgarna respektive Bostadsrättshavare.

Underhållsplanens kalkylperiod är 50 år. Tidpunkterna för framtida fastighetsunderhåll är baserade på normala statistiska tekniska livslängder och det är rimligt att förnyade bedömningar / uppdateringar av Underhållsplanen utförs med ungefär 10 års intervall.

Alla redovisade kostnader är i kostnadsläge december 2023 som är den senast kända vid upprättandet av Underhållsplanen. Inga spekulationer över hur den absoluta kostnadsutvecklingen förändras i framtiden har utförts då kostnadsförändringar framledes helt är beroende av tillgång och efterfrågan på entreprenadtjänster vid genomförandetidpunkten.

Kostnaderna finns sammanställda på bifogat excel-blad.



Brf Fjällbacken 2, Sälen-Malung UH-plan 2024-2073											
Kostnadsläge december 2023											
Åtgärd	2024-2028	2029-2033	2034-2038	2039-2043	2044-2048	2049-2053	2054-2058	2059-2063	2064-2068	2069-2073	Anmärkning
	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	
Mark:											
Allmän finplanering											
Motorvärmare						200					Ingår allmän avsättning nedan
Vägar och VA i mark											utbyte
											Ingår samfällighet
Byggnadsdel:											
Fasad			1700		1700			1700		1700	
Vindskivor			x		x			x		x	Ingår ovan
Fönster / fönsterdörrar											tät. lister etc Bostadsrättshavare
Entrépartier			500		500			500		500	underhåll dörrar
Balkonger / altaner, räcken			600		600					600	
Balkonger / altaner, plattor								3000			
Yttertak					1000					1000	utbyte papptak
Skärmtak					x					x	ingår ovan
Installationer:											
Utbyte frånluftsvärmepumpar				600					600		Utbyte värmepumpar
Rensning avloppsstammar			80		80				80		Utförs varje 10:e år
Rensning ventilationskanaler					100				100		Utförs varje 20 år
Utbyte frånluftsfåktar											Bekostas av Bostadsrättshavare
Övrigt:											
Allmän avsättning	360	600	600	600	600	600	600	600	600	600	
Summa	360	600	3480	1200	4580	800	1280	5800	780	4400	

Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § Bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Fjällbäcken 2*, organisationsnummer 769639-9299, får härmed avge följande intyg. Intyget avser en bedömning av en beräknad kostnad.

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

Bostadsrättsföreningen kommer att bestå av 68 bostäder, placerade så att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna. Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

I planen, digitalt daterad 2024, gjorda beräkningar är vederhäftiga. Föreningen kommer redovisa resultatmässiga underskott beroende på att avgifterna inte täcker de avskrivningar som görs. Underskotten kommer dock inte påverka föreningens likviditet och avsättningar görs för framtida underhåll, varför den ekonomiska planen framstår som hållbar. Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm, 2024 (digitalt signerad)

Anders Uby
Civilekonom

Daniel Karlsson
Civilekonom

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärdade intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar

Aktieöverlåtelseavtal i koncept, Borg Finans AB avseende Vivid Bostadsutveckling 16A AB, odaterat
Bankoffert, Swedbank, 2023-10-19
Beräkningar taxeringsvärden, 2023-11-17
Bygglov, Malung-Sälens kommun, 2022-01-19
Ekonomisk plan
Garanti slutlig kostnad, osålda bostäder och kapitalkostnad, Borg Finans AB, 2023-12-21
Köpebrev i koncept, fastigheterna Malung-Sälen Västra Långstrand 1:14-17 samt 1:24-27, odaterat
Offert fastighetsförsäkring, LF Dalarnas Försäkringsbolag, 2023-10-27
Registreringsbevis, Brf Fjällbäcken 2, 2023-11-17
Registreringsbevis, Vivid Bostadsutveckling 16A AB, 2023-11-28
Ritningar
Situationsplaner
Stadgar, registrerade av Bolagsverket 2021-05-03
Startbesked, Malung-Sälens kommun, 2023-05-11
Totalentreprenadkontrakt, Vivid Development AB, 2023-06-03
Transportköp i koncept, fastigheterna Malung-Sälen Västra Långstrand 1:14-17 samt 1:24-27, odaterat
Utdrag ur Fastighetsregistret, Malung-Sälen Västra Långstrand 1:14-17 samt 1:24-27, 2023-11-17

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Ver 3. Ekonomisk plan - Fjällbäcken 2








Unikt dokument-id:

a79f1966-feb9-4df7-8249-9895c577a67e

Dokumentets fingeravtryck:

1fb2d2a8a2212186dcf658cd3086587d7cc9276758001cb365ebabaac47318fca9e93ec1696d234819773
862f80da867d239df19c3c8f9192158a01b777e0514

Undertecknare

 <p>Lisa Gramh Borg E-post: lisa@vividproperties.se Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone) IP nummer: 94.191.136.126</p>	<p>Signerad med BankID: LISA GRAHM BORG (197903208903)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-02 14:24:40 UTC</p> 
 <p>Daniel E-post: daniel@gookinvestab.se Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartphone) IP nummer: 83.227.220.169</p>	<p>Signerad med BankID: DANIEL GÖÖK (197610055597)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-03 09:54:40 UTC</p> 
 <p>David E-post: david@dftinvest.se Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 46.59.78.147</p>	<p>Signerad med BankID: DAVID IVARSSON (198212133311)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-05 08:20:53 UTC</p> 
 <p>anders uby E-post: anders.uby@efin.se Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 2.248.134.13</p>	<p>Signerad med BankID: Anders Olof Uby (196305261130)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-05 08:42:02 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Daniel Karlsson

E-post: daniel.karlsson@hsb.se
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 51.124.61.85

Signerad med BankID: DANIEL
KARLSSON (198006262037)

Betrodd tidsstämpel:
2024-02-05 10:11:23 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-02-05 10:11:23 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-02-05 10:11:23 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Daniel Karlsson (daniel.karlsson@hsb.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 51.124.61.85 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-02-05 10:11:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Karlsson (daniel.karlsson@hsb.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 51.124.61.85 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-02-05 10:10:43 UTC

Dokumentet lästes igenom av Daniel Karlsson (daniel.karlsson@hsb.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 51.124.61.85 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-02-05 10:09:58 UTC

Dokumentet öppnades av Daniel Karlsson (daniel.karlsson@hsb.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 51.124.61.85 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-02-05 08:42:02 UTC

Dokumentet signerades av anders uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.248.134.13 - IP Plats: Nykvarn, Sweden

2024-02-05 08:41:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av anders uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.248.134.13 - IP Plats: Nykvarn, Sweden

2024-02-05 08:40:24 UTC

Dokumentet öppnades av anders uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.248.134.13 - IP Plats: Nykvarn, Sweden

2024-02-05 08:20:57 UTC

Dokumentet skickades till anders uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: ()

2024-02-05 08:20:55 UTC

Dokumentet skickades till Daniel Karlsson (daniel.karlsson@hsb.se)
Enhet: ()

2024-02-05 08:20:53 UTC

Dokumentet signerades av David (david@dftinvest.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.59.78.147 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2024-02-05 08:20:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av David (david@dftinvest.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.59.78.147 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2024-02-05 08:20:32 UTC

Dokumentet lästes igenom av David (david@dftinvest.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.59.78.147 - IP Plats: Helsingborg, Sweden



2024-02-05 08:19:50 UTC Dokumentet öppnades av David (david@dftinvest.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.59.78.147 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2024-02-03 09:54:40 UTC Dokumentet signerades av Daniel (daniel@gookinvestab.se)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.227.220.169 - IP Plats: Borås, Sweden

2024-02-03 09:54:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel (daniel@gookinvestab.se)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.227.220.169 - IP Plats: Borås, Sweden

2024-02-03 09:52:22 UTC Dokumentet lästes igenom av Daniel (daniel@gookinvestab.se)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.227.220.169 - IP Plats: Borås, Sweden

2024-02-03 09:51:17 UTC Dokumentet öppnades av Daniel (daniel@gookinvestab.se)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.227.220.169 - IP Plats: Borås, Sweden

2024-02-02 14:24:40 UTC Dokumentet signerades av Lisa Grahm Borg (lisa@vividproperties.se)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.126

2024-02-02 14:24:34 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lisa Grahm Borg
(lisa@vividproperties.se)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.126

2024-02-02 13:54:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Lisa Grahm Borg (lisa@vividproperties.se)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.0

2024-02-02 13:52:23 UTC Dokumentet öppnades av Lisa Grahm Borg (lisa@vividproperties.se)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.0

2024-02-02 12:40:33 UTC Dokumentet skickades till Lisa Grahm Borg (lisa@vividproperties.se)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-02 12:40:31 UTC Dokumentet skickades till David (david@dftinvest.se)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-02 12:40:30 UTC Dokumentet skickades till Daniel (daniel@gookinvestab.se)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-02 12:40:27 UTC Dokumentet förseglades av Patrik Rosén (viktor.astrand@restate.se)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2024-02-02 12:33:33 UTC

Dokumentet skapades av Patrik Rosén (viktorias@restate.se)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.