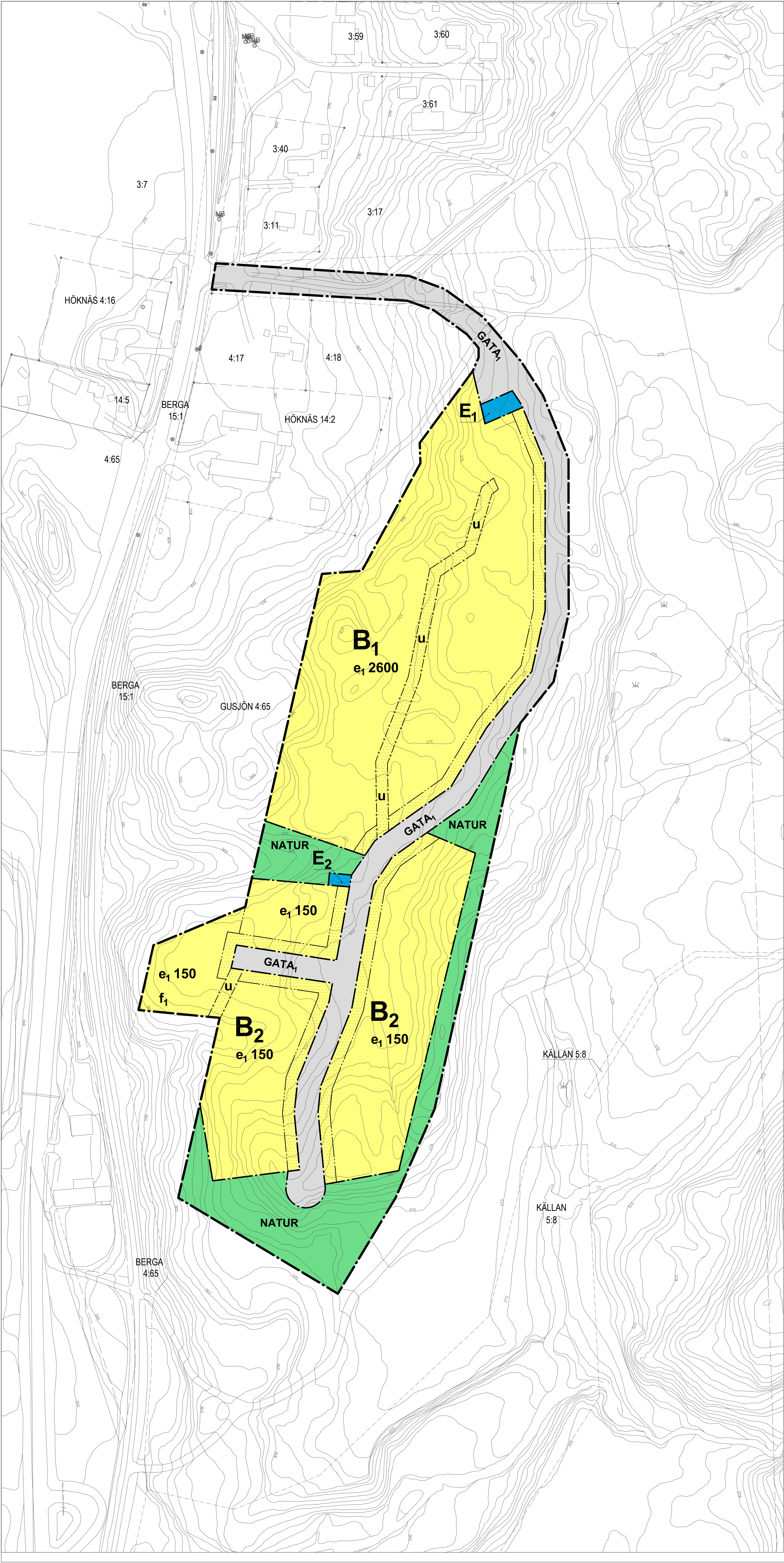




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
 - Användningsgräns.
 - Administrativ- och egenskapsgräns.
 - Egenskapsgräns.

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Almänna platser 4 kap. § 3
- GATA₁** Lokalgata
 - NATUR** Natur

- Kvartermark 4 kap. § 3**
- B₁** Bostäder
 - B₂** Bostäder
 - E₁** Återvinning
 - E₂** Elstation

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERMARK**
- För **B₁**-betecknat område gäller:
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,0 meter. (4 kap. 11§ 1)
 - Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1200 m² (4 kap. 18§ 1)
 - Högst 150 lägenheter får anordnas. (4 kap. 11§ 3)
 - Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
 - Tak och fasad ska utföras med mätt mörk färg (4 kap. 16§ 1st 1p).

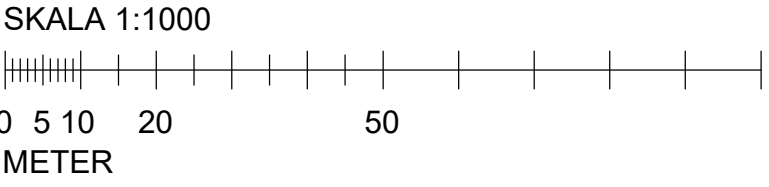
- För **B₂**-betecknat område gäller:
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,2 meter. (4 kap. 11§ 1)
 - Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1200 m² (4 kap. 18§ 1)
 - Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
 - Varje fastighet får innehålla högst två lägenheter (4 kap. 11§ 1st 3p)
 - Tak och fasad ska utföras med mätt mörk färg (4 kap. 16§ 1st 1p).

- För **E₁**-betecknat område gäller:
- Högsta tillåtna byggnadsarea är 50 m² (4 kap. 11§ 1)
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter. (4 kap. 11§ 1)
 - Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
 - Tak och fasad ska ges mätt mörk färg (4 kap. 16§ 1st 1p).

- För **E₂**-betecknat område gäller:
- Högsta tillåtna byggnadsarea är 30 m² (4 kap. 11§ 1)
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter. (4 kap. 11§ 1)
 - Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
 - Tak och fasad ska ges mätt mörk färg (4 kap. 16§ 1st 1p).

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (4 kap. 21§)
 - Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet (4 kap. 7§)
 - Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

- Markreservat**
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (4 kap. §6)



- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**
- Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
 - Byggnader
 - Körbana
 - Myrmark
 - Stolpe
 - Fasthetsgräns
 - Traktgräns
 - HÖKNÄS Traktnamn
 - 6:103 Fasthetsbeteckning

Grundkartan är upprättad av Mora kartproduktion AB
Koordinatsystem S GON V REG 10
Höjdsystem RH70

Fasthetsredovisning aktuell 2021-05-26
Kartbild aktuell MAJ 2018

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Fasthetsförteckning
 - Illustrationskarta
 - VA-karta
 - Översikt VA-karta
 - Naturvärdesinventering
 - Dagvattenutredning

STANDARDFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR
KVARNHOLEN

Upprättad i mars 2021 av Bygg-Teknik i Malung AB
Rev. mars och augusti 2022
Projektnummer: 2018-0018

Ronja Backsell
Planarkitekt

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör

DIAGRAMMID
MSN/2021:51

BESLUTSDATUM	INSTANS
2017-11-15	KSAU
2022-09-26 §89	KF
2022-10-26	-
KALLANDE ALLMÄN RÅD	
BFS 2019:412	
PLANNUMMER	