Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1

769638-9811

Räkenskapsåret

2025

Document ID: d06f9613-4b0c-4a2c-8733-5580764020c9

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-09-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-04-16 och nuvarande stadgar registrerades 2025-05-07.
Under 2021 har 18 radhus färdigställts.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Vald till
Pontus Jakobsson	Ledamot	2026
Adam Hjalmarsson	Ledamot	2026
Ellinor Malmborg	Ledamot	2026
Freddie Liljegren	Ledamot	2026
Malin Price	Ordförande	2026
Albin Hellsten	Ledamot	2026

Revisorer

Ordinarie revisorer

Namn	Byrå	Vald till
Per Askengren	Grant Thornton	2026

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Lekeberg Vreta 2:109.

Document ID: d06f9613-4b0c-4a2c-8733-5580764020c9

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2020/21** (16 mån)
Nettoomsättning	1 407	1 379	1 084	984	355
Resultat efter finansiella poster	-24	2	-332	-124	100
Balansomslutning	59 957	60 214	60 364	60 874	61 273
Soliditet (%)	56,2	56,0	55,9	55,9	55,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	698	684	538	488	176
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 848	12 936	13 024	13 112	13 112
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 848	12 936	13 024	13 112	13 112
Sparande per kvm (kr/kvm)	243	256	78	191	68
Räntekänslighet (%)	18,4	18,9	24,2	26,9	74,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	68	60	63	75	10
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0	98,6	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning vid förlust

Bostadsrättföreningen redovisar en förlust för året. Föreningen kommer med beaktande av ränteläget att se över avgifterna för 2026.

Document ID: d06f9613-4b0c-4a2c-8733-5580764020c9

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 070 000	250 000	-605 945	2 141	**33 716 196**
Disposition av föregående års resultat:		250 000	-247 859	-2 141	**0**
Årets resultat				-23 553	**-23 553**
Belopp vid årets utgång	**34 070 000**	**500 000**	**-853 804**	**-23 553**	**33 692 643**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-853 804
årets förlust	-23 553
	-877 357

behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	141 000
i ny räkning överföres	-1 018 357
	-877 357

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Document ID: d06f9613-4b0c-4a2c-8733-5580764020c9

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 406 940	1 378 523
		1 406 940	**1 378 523**
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-181 610	-158 665
Övriga kostnader		-116 207	-110 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-513 408	-513 408
		-811 225	**-782 232**
Rörelseresultat		**595 715**	**596 291**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 034	7 780
Räntekostnader och liknande resultatposter		-626 302	-601 930
		-619 268	**-594 150**
Resultat efter finansiella poster		**-23 553**	**2 141**
Årets resultat		**-23 553**	**2 141**

Document ID: d06f9613-4b0c-4a2c-8733-5580764020c9

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	58 627 568	59 140 976
		58 627 568	**59 140 976**
Summa anläggningstillgångar		**58 627 568**	**59 140 976**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		188 500	227 500
Övriga fordringar		12 519	12 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 272	14 441
		218 291	**254 460**
Kassa och bank		1 110 842	818 611
Summa omsättningstillgångar		**1 329 133**	**1 073 071**
SUMMA TILLGÅNGAR		**59 956 701**	**60 214 047**

Document ID: d06f9613-4b0c-4a2c-8733-5580764020c9

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 070 000	34 070 000
Fond för yttre underhåll	5	500 000	250 000
		34 570 000	**34 320 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-853 804	-605 945
Årets resultat		-23 553	2 141
		-877 357	**-603 804**
Summa eget kapital		**33 692 643**	**33 716 196**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	25 724 960	25 902 368
Summa långfristiga skulder		**25 724 960**	**25 902 368**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		177 408	177 408
Leverantörsskulder		19 292	16 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	342 398	401 630
Summa kortfristiga skulder		**539 098**	**595 483**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**59 956 701**	**60 214 047**

Document ID: d06f9613-4b0c-4a2c-8733-5580764020c9

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-23 553	2 141
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		513 408	513 408
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**489 855**	**515 549**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		39 000	-1 495
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 831	-14 078
Förändring av leverantörsskulder		2 847	1 521
Förändring av kortfristiga skulder		-59 232	23 997
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**469 639**	**525 494**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-177 408	-177 408
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-177 408**	**-177 408**
Årets kassaflöde		**292 231**	**348 086**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		818 611	470 525
Likvida medel vid årets slut		**1 110 842**	**818 611**

Document ID: d06f9613-4b0c-4a2c-8733-5580764020c9

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter
Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Föreningen förvärvade fastigheten genom s k bolagspaketering, vilket innebär att fastigheten har ett redovisat värde som överstiger det skattemässiga värdet med 20 669 814 kr. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Då en avyttring av fastigheten inte bedöms sannolik inom överskådlig till redovisas ingen skatteskuld.

Document ID: d06f9613-4b0c-4a2c-8733-5580764020c9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Document ID: d06f9613-4b0c-4a2c-8733-5580764020c9

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 404 000	1 377 090
	1 404 000	**1 377 090**

I föreningens årsavgifter ingår vatten och avlopp.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Vatten och avlopp	136 731	121 438
Fastighetsförsäkringar	44 879	37 227
	181 610	**158 665**

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 681 200	60 681 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**60 681 200**	**60 681 200**
Ingående avskrivningar	-1 540 224	-1 026 816
Årets avskrivningar	-513 408	-513 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 053 632**	**-1 540 224**
Utgående redovisat värde	**58 627 568**	**59 140 976**

Document ID: d06f9613-4b0c-4a2c-8733-5580764020c9

.

Not 5 Fond för yttre underhåll

	2025-12-31	2024-12-31
Reservering enligt stadgar	250 000	150 000
Reservering enligt stämmobeslut	250 000	100 000
	500 000	**250 000**

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SEB	2,41	2026-11-28	8 870 666	8 870 666
SEB	2,41	2026-11-28	8 870 666	8 870 666
SEB	1,32	2026-11-28	8 161 036	8 338 444
			25 902 368	**26 079 776**
Kortfristig del av långfristig skuld			177 408	177 408

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntor	9 898	10 630
Förskottsfakturerade årsavgifter och hyror	292 500	351 000
Upplupet arvode bokföring, bokslut och revision	40 000	40 000
	342 398	**401 630**

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	26 612 000	26 612 000
	26 612 000	**26 612 000**

Document ID: d06f9613-4b0c-4a2c-8733-5580764020c9

Årsredovisningen beslutades 2026-05-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malin Price
Ordförande

Pontus Jakobsson

Adam Hjalmarsson

Ellinor Malmborg

Freddie Liljegren

Albin Hellsten

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Askengren
Auktoriserad revisor

Document ID: d06f9613-4b0c-4a2c-8733-5580764020c9

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden

Wolters Kluwer

Document ID: d06f9613-4b0c-4a2c-8733-5580764020c9

2026-05-22 06:59:51 UTC+00:00 Ordförande

Malin Margareta Price

SE BankID - ffa986d9-8a48-468f-bc88-e9af1d197214

2026-05-22 07:01:25 UTC+00:00 Styrelseledamot

Freddie Wilhelm Clemence Li...

SE BankID - 65d9a029-a556-43e6-9aff-852154322926

2026-05-22 07:08:52 UTC+00:00 Styrelseledamot

Pontus Erik Jakobsson

SE BankID - 152993e0-a221-4a7a-b79c-f4aad3afe8a1

2026-05-22 07:14:09 UTC+00:00 Styrelseledamot

ADAM MIKA MARCUS HJALMARSS

SE BankID - 1e1e5c2c-798b-4b22-8edc-e0f152e7bf05

2026-05-25 08:32:27 UTC+00:00 Styrelseledamot

ELLINOR MALMBORG

SE BankID - 43d3af76-ca71-4543-859a-8533cb1bbdb5

2026-05-27 16:42:40 UTC+00:00 Styrelseledamot

CARL GUNNAR ALBIN HELLSTEN

SE BankID - c811ef30-dd3d-4b54-bdcb-3b0b348f996f

2026-05-28 08:04:57 UTC+00:00 Auktoriserad revisor

PER ASKENGREN

SE BankID - 580ff417-abcd-463d-912e-6e50447716be

Document ID: d06f9613-4b0c-4a2c-8733-5580764020c9

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1

Org.nr. 769638 - 9811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1 för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

Syga-2DHezg-SkWTZ2PreMI

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Askengren
Auktoriserad revisor

Syga-2DHezg-SkWTZ2PreMI

SEALED BY Verified SYGA-2DHEZG-SKWTZ2PREML

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
28.05.2026 10:03

SENT BY OWNER:
Lucas Lennartsson · 28.05.2026 09:17

DOCUMENT ID:
SkWTZ2PreMl

ENVELOPE ID:
Syga-2DHezg-SkWTZ2PreMl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1 2025-01-01--2025-12-31.pdf
2 pages

SHA-512:
55bf185cfba98119430de5bba8728b57415395cef38f0eb54ae9ff870ce5cb8849eb3a235306a94c07f7577746d676d6e1f88902d8f97beec6fc0a5ef558983d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PER ASKENGREN	**Signed**	**28.05.2026 10:03**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1966/12/16)**
per.askengren@se.gt.com	Authenticated	28.05.2026 09:59	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed