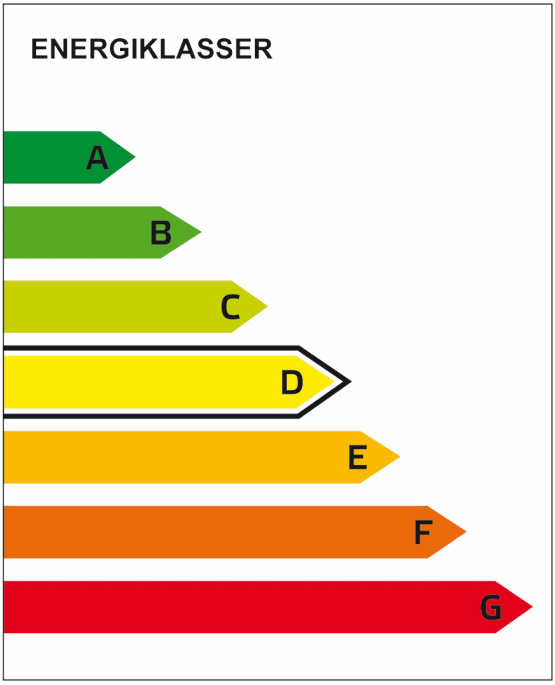
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Kornellvägen 26, 703 84 Örebro
Örebro kommun

**Nybyggnadsår:** 2017
**Energideklarations-ID:** 1613103



**Energiprestanda, primärenergital:**
79 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):**
102 kWh/m² och år

**Uppvärmningssystem:**
Fjärrvärme

**Radonmätning:**
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**
Utförd

**Åtgärdsförslag:**
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**
Maria Andersson, HSB
Mälardalarna, 2025-05-26

**Energideklarationen är giltig till:**
2035-05-26

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

# Energideklaration

Version: 3.0
Dekl.id: 1613103

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen. |
|---|---|---|
| Örebro | Örebro | ☐ Egna hem (privatägda småhus) |

| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | Egen beteckning |
|---|---|
| Mandelkubben 2 | Brf Mandelkubben, Kornellvägen 26 |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse |
|---|---|---|---|
| 2 | 6 | 795570 | Adressuppgifter är fel/saknas ○ |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Kornellvägen 26 | 70384 | Örebro | ● |

## Byggnaden - Egenskaper

| Typkod | Byggnadskategori |
|---|---|
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder | Flerbostadshus |

| Byggnadens komplexitet | Byggnadstyp | Nybyggnadsår |
|---|---|---|
| (●) Enkel ( ) Komplex | Friliggande | 2017 |

| | |
|---|---|
| Atemp (exkl. Avarmgarage) | 1066 m² |
| Avarmgarage | 0 m² |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) | 0 |
| Antal våningsplan ovan mark | 4 |
| Antal trapphus | 1 |
| Antal bostadslägenheter | 15 |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? | ( ) Ja (●) Nej |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus | l/s,m² |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion | ( ) Ja (●) Nej |

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (●) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

| | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100 |
| Hotell, pensionat och elevhem | |
| Restaurang | |
| Kontor och förvaltning | |
| Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Köpcentrum | |
| Vård, dygnet runt | |
| Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| Skolor (förskola-universitet) | |
| Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| Övrig verksamhet - ange vad | |
| **Summa** | 100 |

# Energianvändning

**Mätperiod**
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

2401 - 2412

**Beräknad energianvändning**
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
**Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)**
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.**

| | Energi för uppvärmning | Energi för tappvarmvatten | |
|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | 70480 | 26650 | kWh |
| Olja, fossil (2) | | | kWh |
| Gas, fossil (3) | | | kWh |
| Ved (4) | | | kWh |
| Flis/pellets/briketter (5) | | | kWh |
| Övrigt biobränsle (6) | | | kWh |
| El (vattenburen) (7) | | | kWh |
| El (direktverkande) (8) | | | kWh |
| El (luftburen) (9) | | | kWh |
| Markvärmepump (el) (10) | | | kWh |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | | kWh |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | | kWh |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | | kWh |
| Tappvarmvatten (el) (14) | | | kWh |

Övrig el som ingår i energiprestanda

| | | |
|---|---|---|
| Fjärrkyla (15) | | kWh |
| El för komfortkyla (16) | | kWh |
| Fastighetsel[1] (17) | 7286 | kWh |

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

| | | |
|---|---|---|
| Summa[2] (1-17) | 104416 | kWh |

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

| | | |
|---|---|---|
| Hushållsel[3] (18) | | kWh |
| Verksamhetsel[4] (19) | | kWh |

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
108742 kWh/år

Ort (Energi-Index)
Örebro

Byggnadens primärenergianvändning[6]
84134 kWh/år

| Energiprestanda (primärenergital) | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader) | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
|---|---|---|---|
| 79 kWh/m² ,år | 75 kWh/m² ,år | 78 kWh/m² ,år | kWh/m² ,år |

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | |
|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | (●) Ja ( ) Nej |
| Typ av ventilationssystem | [x] FTX [ ] FT [ ] F med återvinning [ ] F [ ] Självdrag |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | (●) Ja ( ) Nej ( ) Delvis [7] ____ % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | (●) Ja ( ) Nej |

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

| | |
|---|---|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | (●) Ja ( ) Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt | Märkplåt |
| Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet? | (●) Ja ( ) Nej |
| Ange systemets nominella effekt | 114 kW |
| Ange yta som betjänas | 2916 m² |
| Är värmegeneratorns storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov? | (●) Ja ( ) Nej |

Kommentar

Om värmegeneratorns storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

| | |
|---|---|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | ( ) Ja (●) Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt | Saknas |

## Uppgifter om radon

| | |
|---|---|
| Är radonhalten mätt? | ( ) Ja (●) Nej |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: )

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|---|---|---|
| Värme | | |
| ☐ Nya radiatorventiler | ☐ Varmvattenbesparande åtgärder | ☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak |
| ☐ Injustering av värmesystem | ☐ Energieffektiv belysning | ☐ Tilläggsisolering väggar |
| ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem | ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler | ☐ Tilläggsisolering källare/mark |
| ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem | ☐ Byte/installation av värmepump | ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar |
| ☐ Maxbegränsning av innetemperatur | ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla | ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta |
| ☑ Ny inomhusgivare | ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem | ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar |
| ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar | ☐ Återvinning av ventilationsvärme | ☐ Annan åtgärd |
| ☑ Annan åtgärd | ☐ Installation av solvärme | |
| Ventilation | ☐ Installation av solceller | |
| ☐ Injustering av ventilationssystem | ☐ Annan åtgärd | |
| ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem | | |
| ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem | | |
| ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar | | |
| ☐ Annan åtgärd | | |
| Belysning, kylning m.m. | | |
| ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning | | |
| ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla | | |
| ☐ Annan åtgärd | | |

| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh |
|---|---|
| 2819 kWh/år | 1,19 kr/kWh |

Beskrivning av åtgärden

Driftoptimering genom en uppkopplad reglercentral med referns innegivare för att optimera besparingen.

## Övrigt

| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
|---|---|
| (●) Ja ( ) Nej | |
| | Kommentar |
| | Besiktigad för att identifiera kostnadseffektiva besparingsåtgärder, enligt lagen BBR 2006:985, paragraf 8. |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Normaliserat fastigheten enligt BEN vad gäller rumstemperatur och varmvattenförbrukning.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? ( ) Ja (●) Nej

## Expert

| Förnamn | Efternamn | |
|---|---|---|
| Maria | Andersson | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2025-05-26 | maria@emsivab.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 3895 | Kiwa Swedcert | Normal |
| Företag | | |
| HSB Mälardalarna | | |

Boverket

# Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 3.0

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | Dekl.id |
|---|---|---|
| Örebro | Örebro | 1613103 |
| Fastighetsbeteckning | | Energideklarationen upprättad |
| Mandelkubben 2 | | 2025-05-26 |

| Adress | Postnummer | Postort |
|---|---|---|
| Kornellvägen 26 | 703 84 | Örebro |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler | Energiprestanda | |
|---|---|---|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare | 102 | kWh/m² och år |
| Primärenergital enligt BBR 25[2] | 106 | kWh/m² och år |
| Primärenergital enligt BBR 29[3] | 79 | kWh/m² och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4