

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Höknäs 16<sup>1</sup> i Transtrands socken och kommun av Kopparbergs län.

### Belägenhet m.m.

Byggnadsplanområdet är beläget invid Platfjällets västsluttning c:a 6 km nordväst om Säilens Högfjällshotell på norra sidan av nya fjällvägen Högfjällshotellet - Rörbäcksnäs. Det ligger vidare inom område för vilket länsstyrelsen den 24 april 1957 fastställt utomplansbestämmelser och inom det område av Transtrandsfjällen för vilket upprättats förslag till dispositionsplan, som just nu ligger hos Transtrands kommunalfullmäktige för antagande. Någon bebyggelse finnes icke inom området eller i dess närhet, men är att förvänta inom den närmaste tiden, då genom nya fjällvägens tillkomst, här råder stor efterfrågan på tomtplatser. Planområdet omfattar 6,0 hektar skogsmark.

Planförslaget har tillkommit på framställning av markägaren, som avser att exploatera området för fritidsbebyggelse. Det har bedömts lämpligt härför.

### Utformning.

Byggnadsmarken har utlagts i tre grupper om tre, fem och sex tomtplatser åtskilda av parkområden. En väg har lagts längs områdets norra sida. För att förhindra alltför tät och sammanträngd bebyggelse har i enlighet med dispositionsplaneförslagets intentioner föreslagits relativt stora tomtplatser. Planen upptar 14 stycken. Med hänsyn till landskapsbilden har hushöjden begränsats till 3,5 meter.

### Vatten och avlopp.

I parkområdet strax öster om infartsvägen till planområdet finns två kalkkällor med mycket riklig vattentillgång. Vattnet har av markägaren uppgivits vara av mycket god kvalitet.

I västra parkområdet i slänten torde en god vattentäkt kunna erhållas genom brunnsgrävning. Parkområdet torde ge erforderlig skyddszon för denna vattentäkt. Alternativt synes vattenfrågan för de väster om kalkkällorna belägna tomtplatserna kunna lösas genom en plastledning av t.ex. 3" polyetenrör lagd på c:a

0,5 meters djup där ständigt rinnande vatten med ajälvfall får passera en eller flera reservoarer till en bäck belägen c:a 100 meter väster om sockengränsen mot Lima.

Inågon gemensam avloppsanläggning avses icke för området. Detta har föranlett en särskild byggnadsplanebestämmelse angående vattenklosett. I ovannämnda dispositionsplan finns även ett förslag till lokal hälsovårdsordning för bl.a. det nu aktuella området, som kommunalfullmäktige rekommenderas antaga och vidarebefordra till länsstyrelsen för fastställelse.

Utfartsvägen från planområdet till nya fjällvägen om c:a 300 meter avser exploatören själv bygga.

På grund av de enkla förhållandena synes några ytterligare utredningar angående de tekniska och ekonomiska förutsättningar för planens genomförande icke erforderliga.

#### Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens byggnadsnämnd, länsarkitekten och länets planeringskommitté.

Malung den 25 nov. 1960.

  
(Lars-Eric Nettermark)

Distriktslantmätare.

*§ 23. År 1961 den 15 april antog Transvands kommunfullmäktige till föreslagna bestämmelserna om byggnadsplanering; betygade*

*En fästare  
Jörgen Rosdahl  
ordförande*

Tillhör Länsstyrelsens i  
Kopparbergs län resolution  
den 9/8 1962

## BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Hülöfs 16<sup>1</sup> i Transtrands socken och kommun av Kopparbergs län, som skola lända till efterrättelse utöver bestämmelserna i 39 § m.fl. byggnadsstadgan av den 30 dec. 1959.

### § 1.

#### INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Nom. 1. Inom byggnadsplanelområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning för vattenklosett, såvida icke ledningen kan anslutas till gemensam avloppsledning, vilken med tillhörande reningsoordningar godkänts av hälsovårdsnämnden.

Nom. 2. Å byggnads- och parkmark skall med hänsyn till naturförhållandena trädfällning ske med största varsamhet.

### § 2.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 3.

#### MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Ned punktörkning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT.

Å med B betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

### § 5.

#### TOMTPLATSSTORLEK.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>. Där under § 1 nom. 1. omtänkt avloppsanläggning föreligger, må mindre areal medgivas, dock ej mindre än 1200 m<sup>2</sup>.

### § 6.

#### BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får bebyggelsen icke upptaga

större areal än 120 m<sup>2</sup>.

§ 7.

BYGGNADSHÖJD.

Par. 1. Å ned B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Par. 2. Uthus eller annan påbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Valung den 25 nov. 1960.

*Erik Eric Hettermark*  
(Eric-Eric Hettermark)

Distriktslantmätare.

*§ 22 År 1961 den 15 april på by Tronörens  
kommunalfullmäktige, förväntade byggnads-  
planteringsarbeten, Citygen*

*In färd  
Erik Eric Hettermark  
ant. förändr.*