

# Årsredovisning

för

## Brf Piloten 1

769628-9664

Räkenskapsåret

2025

### Innehållsförteckning

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2  |
| Resultaträkning        | 7  |
| Balansräkning          | 8  |
| Kassaflödesanalys      | 10 |
| Noter                  | 11 |

Styrelsen för Brf Piloten 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Piloten 1 är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Piloten 5 och därpå uppförda byggnader med adress Lillbackavägen 5,7 och 9 i Örebro kommun.

Inflyttning skedde under 2017. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2014-10-22.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-05-13 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

|                  |             |      |
|------------------|-------------|------|
| Thomas Hallmén   | Ordförande  | 2026 |
| Åsa-Hanna Halén  | Sekreterare | 2026 |
| Michael Björkman | Ledamot     | 2026 |
| Stefan Norberg   | Ledamot     | 2026 |
| Tommy Sander     | Ledamot     | 2026 |

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

#### *Styrelsesuppleanter*

|                 |           |      |
|-----------------|-----------|------|
| Anton Andersson | Suppleant | 2026 |
| Therese Granath | Suppleant | 2026 |

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av Thomas Hallmén i förening med en av ledamöterna.
- Styrelsen har under året hållit 8 st. protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

#### *Ordinarie revisorer*

|           |               |      |
|-----------|---------------|------|
| Åsa Axell | BoRevision AB | 2026 |
|-----------|---------------|------|

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

#### *Valberedning*

|                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|------|
| Peter Lindström | Sammanställande | 2026 |
| Anette Van Dyke |                 | 2026 |

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

## Fastigheter

Föreningens byggnader består av 60 lägenheter. Byggnaderna är uppförda under 2017 och utformade som 3 flerbostadshus i 6 våningar.

Den totala boytan uppgår till 4 569 kvm.

### Lägenhetsfördelning:

|               |        |
|---------------|--------|
| 2 rum och kök | 21 st. |
| 3 rum och kök | 18 st. |
| 4 rum och kök | 15 st. |
| 5 rum och kök | 6 st.  |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättshavarna.

Föreningen är medlem och äger 1/8 i Pilotens Samfällighetsförening (som ägs av de närmsta fastigheterna i området). Samfällighetens verksamhet syftar till att sköta om och ansvara för de gemensamma ytor som finns runt om medlemmarnas fastigheter.

Föreningen har en andel av 4% i Storbackavägens samfällighet. Tidigare år har Husherren stått för alla kostnader runt denna samfällighet men från 2023 är föreningen delansvariga för underhåll mm enligt de nya andelstalen.

## Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning  
E.ON  
Telia  
KONE  
Stena Recycling  
Örebro Kommun  
Securitas  
Göteborgs Brandservice  
Lås och säkerhet i Örebro AB

Ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning och fastighetsskötsel  
El och fjärrvärme  
Kabel-TV och bredband  
Hisservice och reparationer  
Soppantering och återvinning  
Vatten/avlopp, avfall  
Jour, övervakning  
Rökluckor och batteri-backup  
Dörrautomatik

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Resultatet visar en förlust på 1 173 625 kr före avsättning till underhållsfond.

### **Årsavgifter**

En höjning av årsavgiften gjordes med 12% fr.o.m. 2025-01-01. Ytterligare en avgiftshöjning på 6,5% träder i kraft 2026-01-01.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

### **Underhållsplan**

Under 2025 har en underhållsplan upprättats. Avsättning till årets underhållsfond har skett i enlighet med underhållsplanens rekommendationer. Den yttre fonden är avsedd att täcka planerat underhåll av fastigheten.

### **Reparationer och underhåll**

Föreningen har genomfört ommålning av utemöbler samt successivt bytt ut trappbelysningen.

### **Övriga händelser**

Föreningen följer sin plan för den yttre skötseln med beskärning av buskar och häckar. Föreningen har även planerat nya buskar och träd.

Styrelsen gör planer för långsiktig ekonomisk stabilitet och stabila avgifter i föreningen. Styrelsen jobbar med långsiktigt värde på fastighet och bostadsrätter i stället för att kortsiktigt sänka avgifter om möjlighet finns.

### **Medlemsinformation**

**2025-12-31**

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Medlemmar vid årets början</b> | <b>91</b> |
| Under året avgående medlemmar     | 3         |
| Under året tillkommande medlemmar | 7         |
| <b>Medlemmar vid årets slut</b>   | <b>95</b> |

Under året har 5 st. (7) överlåtelser skett.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3 974       | 3 515       | 3 426       | 3 229       |
| Resultat efter finansiella poster | -1 174      | -1 246      | -1 500      | -1 047      |
| Balansomslutning                  | 169 746     | 171 162     | 173 157     | 174 928     |
| Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta  | 865         | 769         | 749         | 707         |
| Soliditet (%)                     | 68          | 68          | 68          | 68          |
| Årsavgifter/totala intäkter       | 99          | 100         | 100         | -           |
| Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta | 11 670      | 11 775      | 11 900      | -           |
| Skuldsättning/kvm totalyta        | 11 670      | 11 775      | 11 900      | -           |
| Sparande/kvm totalyta             | 191         | 161         | 99          | -           |
| Energikostnad/kvm totalyta        | 148         | 147         | 144         | -           |
| Räntekänslighet 1 %               | 13          | 15          | 16          | -           |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### **Uppkommen förlust**

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna, i enlighet med ekonomisk plan, inte täcker avskrivningarna. Avskrivningarna motsvaras inte av utbetalningar, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden på medellång sikt.

Förlusten har ökat under 2025, till följd av att höjningen av årsavgifterna inte kompenserar de ökade räntekostnaderna. Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgifterna med 6,5% from 2026-01-01.

### **Förändringar i eget kapital**

|                                | <b>*Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Fond för yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Eget kapital 2024-12-31</b> | 124 800 000                   | 1 445 000                           | -8 183 373                     | -1 246 248                |
| Balansering fg. årsresultat    |                               |                                     | -1 246 248                     | 1 246 248                 |
| Årets avs. till yttre fond     |                               | 272 000                             | -272 000                       |                           |
| Disp. ur yttre underhållsfond  |                               | -95 463                             | 95 463                         |                           |
| Årets resultat                 |                               |                                     |                                | <u>-1 173 625</u>         |
| <b>Eget kapital 2025-12-31</b> | <b>124 800 000</b>            | <b>1 621 537</b>                    | <b>-9 606 158</b>              | <b>-1 173 625</b>         |

\* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Ansamlad förlust                     | -9 429 620         |
| Årets avsättning till underhållsfond | -272 000           |
| Disp. ur yttre UH-fond               | 95 463             |
| Årets förlust                        | -1 173 625         |
|                                      | <b>-10 779 783</b> |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Behandlas så att       |                    |
| i ny räkning överföres | -10 779 783        |
|                        | <b>-10 779 783</b> |

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2

3 974 140

3 515 654

Övriga rörelseintäkter

3

0

10 980

**Summa rörelseintäkter**

**3 974 140**

**3 526 634**

### Rörelsekostnader

Drift- och Fastighetskostnader

4

-1 569 703

-1 459 169

Övriga externa kostnader

5

-245 768

-256 868

Personalkostnader och arvoden

6

-116 298

-104 323

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-1 952 363

-1 982 210

**Summa rörelsekostnader**

**-3 884 132**

**-3 802 570**

**Rörelseresultat**

**90 008**

**-275 936**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 716

31 348

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 278 349

-1 001 660

**Summa finansiella poster**

**-1 263 633**

**-970 312**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 173 625**

**-1 246 248**

**Årets resultat**

**-1 173 625**

**-1 246 248**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

167 470 877

169 423 240

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**167 470 877**

**169 423 240**

**Summa anläggningstillgångar**

**167 470 877**

**169 423 240**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 097

0

Övriga fordringar

3 061

51 765

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

155 403

152 921

**Summa kortfristiga fordringar**

**172 561**

**204 686**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9

2 102 553

1 534 169

**Summa kassa och bank**

**2 102 553**

**1 534 169**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 275 114**

**1 738 855**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**169 745 991**

**171 162 095**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

124 800 000

124 800 000

Fond för yttre underhåll

1 621 537

1 445 000

**Summa bundet eget kapital**

**126 421 537**

**126 245 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 606 158

-8 183 372

Årets resultat

-1 173 625

-1 246 248

**Summa fritt eget kapital**

**-10 779 783**

**-9 429 620**

**Summa eget kapital**

**115 641 754**

**116 815 380**

#### Skulder

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

35 829 000

35 293 000

**Summa långfristiga skulder**

**35 829 000**

**35 293 000**

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

17 491 250

18 505 500

Leverantörsskulder

123 275

140 721

Övriga skulder

55 369

57 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

605 343

350 446

**Summa kortfristiga skulder**

**18 275 237**

**19 053 715**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**169 745 991**

**171 162 095**

## Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 173 625

-1 246 248

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 952 363

1 982 210

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**778 738**

**735 962**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

32 125

-2 627

Förändring av kortfristiga skulder

235 773

-175 666

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**1 046 636**

**557 669**

### Finansieringsverksamheten

Amorteringar

-478 250

-573 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-478 250**

**-573 000**

**Årets kassaflöde**

**568 386**

**-15 331**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 534 170

1 549 501

**Likvida medel vid årets slut**

**2 102 555**

**1 534 170**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Förbyggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

| <i>Tillgång</i> | <i>Procent/År</i> |
|-----------------|-------------------|
| Byggnad         | 1,49 %            |
| Cykelförråd     | 20 år             |

#### Eget kapital

Årets avsättning och ianspråktagande av underhållsfonden redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens stadgar.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, till exempel avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kr (0 kr).

#### Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedR6, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiserar vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

## Not 2 Nettoomsättning

|                          | 2025             | 2024             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder     | 3 950 000        | 3 515 582        |
| Öres- och kronutjämnning | 135              | 72               |
| Intäktskorrigeringar     | 24 005           | 0                |
|                          | <b>3 974 140</b> | <b>3 515 654</b> |

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                              | 2025     | 2024          |
|------------------------------|----------|---------------|
| Övriga ersättningar/intäkter | 0        | 10 980        |
|                              | <b>0</b> | <b>10 980</b> |

## Not 4 Driftskostnader

|                                | 2025             | 2024             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel utöver avtal | 11 987           | 15 608           |
| Jourutryckning CSG             | 0                | 2 101            |
| Hissbesiktning                 | 5 375            | 5 200            |
| Serviceavtal                   | 45 135           | 63 217           |
| Snöröjning och sandning        | 65 445           | 81 801           |
| Rep gemensamma utr.            | 73 411           | 46 440           |
| Rep hiss                       | 19 076           | 3 854            |
| Rep bostäder                   | 14 303           | 25 130           |
| Fjärrvärme                     | 266 417          | 322 134          |
| Vatten                         | 166 101          | 147 211          |
| Sophämtning                    | 164 849          | 156 350          |
| Fastighetsförsäkringar         | 92 488           | 88 574           |
| Grundavtal                     | 280 844          | 268 184          |
| Trädgårdsskötsel               | 23 878           | 30 888           |
| Fastighetsel                   | 244 931          | 202 478          |
| Underh gemensamma utr.         | 95 463           | 0                |
|                                | <b>1 569 703</b> | <b>1 459 170</b> |

## Not 5 Övriga externa kostnader

|                              | 2025           | 2024           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Övrigt                       | 7 570          | 9 362          |
| Förbrukningsmaterial         | 2 180          | 2 302          |
| Kreditupplysning             | 2 025          | 2 250          |
| Datakommunikation            | 160 136        | 160 053        |
| Revisionsarvoden             | 17 375         | 16 875         |
| Övriga förvaltningskostnader | 45 834         | 41 511         |
| Bankkostnader                | 8 898          | 5 370          |
| Övriga externa tjänster      | 0              | 17 395         |
| Parkering                    | 1 750          | 1 750          |
|                              | <b>245 768</b> | <b>256 868</b> |

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

|                  | 2025           | 2024           |
|------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode   | 88 494         | 79 381         |
| Sociala avgifter | 27 804         | 24 942         |
|                  | <b>116 298</b> | <b>104 323</b> |

Föreningen har ingen anställd personal.

## Not 7 Byggnader och mark

|                                                 | 2025               | 2024               |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 183 071 701        | 183 071 701        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>183 071 701</b> | <b>183 071 701</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -13 648 461        | -11 666 251        |
| Årets avskrivningar                             | -1 952 363         | -1 982 210         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 600 824</b> | <b>-13 648 461</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>167 470 877</b> | <b>169 423 240</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 105 000 000        | 97 000 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 30 000 000         | 30 000 000         |
|                                                 | <b>135 000 000</b> | <b>127 000 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 114 125 777        | 116 078 140        |
| Bokfört värde mark                              | 53 345 100         | 53 345 100         |
|                                                 | <b>167 470 877</b> | <b>169 423 240</b> |

## Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                     | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetald försäkringspremie       | 69 368         | 69 365         |
| Förutbetald kabel-tv/internetavgift | 13 345         | 13 345         |
| Förutbetalt förvaltningsarvode      | 72 690         | 70 211         |
|                                     | <b>155 403</b> | <b>152 921</b> |

## Not 9 Kassa och Bank

|                            | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Transaktionskonto Swedbank | 1 182 892        | 629 224          |
| Övriga bankkonton          | 919 661          | 904 945          |
|                            | <b>2 102 555</b> | <b>1 534 169</b> |

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare   | Räntesats<br>% | Räntan är<br>bunden t.o.m. | Lånebelopp<br>2025-12-31 | Lånebelopp<br>2024-12-31 |
|--------------|----------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek | 2,520          | 2027-12-01                 | 17 896 500               | 18 090 500               |
| Nordea       | 2,880          | 2028-12-18                 | 17 932 500               | 18 117 500               |
| Nordea       | 3,440          | 2026-12-16                 | 17 445 000               | 17 590 500               |
| Nordea       | 3,734          | 2025-12-31                 | 46 250                   | 0                        |
|              |                |                            | <b>53 320 250</b>        | <b>53 798 500</b>        |

Amorteringar enligt avtal 478 250

Långfristig del: 35 829 000 kr

Kortfristig del: 17 491 250 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 50 406 750 kr.

### Not 11 Ställda säkerheter

|                                                                             | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder</b> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                                                      | 58 200 000        | 58 200 000        |
|                                                                             | <b>58 200 000</b> | <b>58 200 000</b> |

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                             | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader     | 234 970        | 20 382         |
| Förutbetalda intäkter       | 313 663        | 259 933        |
| Upplupen fjärrvärmekostnad  | 24 721         | 27 473         |
| Upplupen elkostnad          | 21 221         | 31 901         |
| Upplupen sophämningskostnad | 7 118          | 10 757         |
| Upplupen bankkostnad        | 3 650          | 0              |
|                             | <b>605 343</b> | <b>350 446</b> |

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-17

Årsredovisningen har undertecknats i Örebro den dag som framgår av de digitala påskrifterna

Thomas Hallmén  
Ordförande

Åsa-Hanna Halén  
Sekreterare

Stefan Norberg  
Ledamot

Michael Björkman  
Ledamot

Tommy Sander  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Axell  
Revisor  
BoRevision AB



# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Brf Piloten 1 2025

Unikt dokument-id:

c5bc71a7-601f-4ebd-93c1-11c7978568bb

Dokumentets fingeravtryck:

a5f4b17836e91f762f35e4b201ccd3d8d78ff2fad303f4213f48df9e58936f4e6b4c2ae597090b872ef  
0e8fd3d7582b4c327022691fd5dd55bbe8608007c410f

## Undertecknare



**Michael Björkman**

Brf Piloten 1

E-post: michael\_bjorkman@telia.com

Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)

IP nummer: 195.67.32.78

Verifierad med BankID: MICHAEL  
BJÖRKMAN (19710507\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2026-03-17 08:59:48 UTC



**Åsa Hanna Halén**

Brf Piloten 1

E-post: asa\_hanna@hotmail.com

Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)

IP nummer: 81.234.23.128

Verifierad med BankID: Åsa-Hanna  
Halén (19710524\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2026-03-17 09:05:23 UTC



**Stefan Norberg**

Brf Piloten 1

E-post: stefan.norberg@laxo.se

Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 185.5.20.205

Verifierad med BankID: STEFAN  
NORBERG (19600102\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2026-03-17 09:48:08 UTC



**Tommy Sander**

Brf Piloten 1

E-post: tommy.sander-wardeman@krafft-maleri.se

Enhet: Chrome 146.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 81.234.135.93

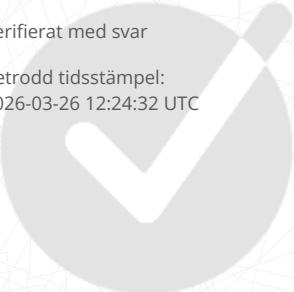
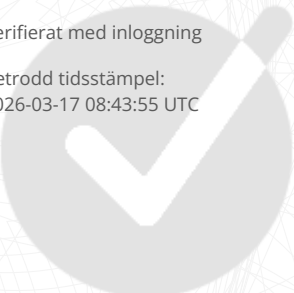
Verifierad med BankID: TOMMY  
SANDER WARDEMAN (19860912\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2026-03-20 15:51:59 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Thomas Hallmen</b><br>Ordförande<br><b>Piloten 1</b><br><br>E-post: thomas.hallmen@epiroc.com<br>Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartphone)<br>IP nummer: 77.218.229.104                                   | Verifierad med BankID: THOMAS HALLMÉN (19650520****)<br><br>Betrodd tidsstämpel:<br>2026-03-26 11:42:04 UTC<br>               |
|  <b>Ekonomisk Förvaltning</b><br><b>Egeryds Fastighetsförvaltning</b><br><br>E-post: ekonomiskforvaltning@egeryds.se<br>Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)<br>IP nummer: 195.198.107.82                 | Verifierat med svar<br><br>Betrodd tidsstämpel:<br>2026-03-26 12:24:32 UTC<br>                                                |
|  <b>Åsa Axell</b><br>Revisor<br><b>BoRevision</b><br><br>E-post: asa.axell@borevision.se<br>Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)<br>IP nummer: 5.150.242.106                                              | Verifierad med BankID: Åsa Katarina Cronvall Axell (19700718****)<br><br>Betrodd tidsstämpel:<br>2026-03-26 13:41:19 UTC<br> |
|  <b>Ekonomisk Förvaltning</b><br><b>Egeryds Fastighetsförvaltning (556686-9581)</b><br><br>E-post: ekonomiskforvaltning@egeryds.se<br>Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)<br>IP nummer: 195.198.107.82 | Verifierat med inloggning<br><br>Betrodd tidsstämpel:<br>2026-03-17 08:43:55 UTC<br>                                        |

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-03-26 13:41:19 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2026-03-26 13:41:19 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 5.150.242.106 - IP Plats: Bromma, Sweden

2026-03-26 13:41:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (Åsa Katarina Cronvall Axell) (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 18.68.51.202 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2026-03-26 13:36:36 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 5.150.242.106 - IP Plats: Bromma, Sweden

2026-03-26 13:33:04 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 5.150.242.106 - IP Plats: Bromma, Sweden

2026-03-26 12:24:35 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: ()

2026-03-26 12:24:32 UTC

Dokumentet signerades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82

2026-03-26 12:24:30 UTC

Dokumentet verifierades genom qna av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82

2026-03-26 12:24:22 UTC

Dokumentet öppnades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82

2026-03-26 11:42:05 UTC

Dokumentet skickades till Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: ()

2026-03-26 11:42:04 UTC

Dokumentet signerades av Thomas Hallmen (thomas.hallmen@epiroc.com)  
Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 77.218.229.104

2026-03-26 11:42:03 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Hallmen (THOMAS HALLMÉN) (thomas.hallmen@epiroc.com)  
Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.104.104 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-03-26 11:41:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Hallmen (THOMAS HALLMÉN) (thomas.hallmen@epiroc.com)  
Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.104.74 - IP Plats: Copenhagen, Denmark



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2026-03-21 06:26:44 UTC | Dokumentet lästes igenom av Thomas Hallmen (thomas.hallmen@epiroc.com)<br>Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 147.161.187.7 - IP Plats: Helsinki, Finland                                                 |
| 2026-03-21 06:15:33 UTC | Dokumentet öppnades av Thomas Hallmen (thomas.hallmen@epiroc.com)<br>Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 147.161.187.7 - IP Plats: Helsinki, Finland                                                      |
| 2026-03-20 15:52:01 UTC | Dokumentet skickades till Thomas Hallmen (thomas.hallmen@epiroc.com)<br>Enhet: ()                                                                                                                                                         |
| 2026-03-20 15:51:59 UTC | Dokumentet signerades av Tommy Sander (tommy.sander-wardeman@krafft-maleri.se)<br>Enhet: Chrome 146.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)<br>IP nummer: 81.234.135.93                                                                        |
| 2026-03-20 15:51:58 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Tommy Sander (TOMMY SANDER WARDEMAN) (tommy.sander-wardeman@krafft-maleri.se)<br>Enhet: Chrome 146.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)<br>IP nummer: 3.172.104.107 - IP Plats: Copenhagen, Denmark |
| 2026-03-20 15:51:48 UTC | Dokumentet öppnades av Tommy Sander (tommy.sander-wardeman@krafft-maleri.se)<br>Enhet: Chrome 146.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)<br>IP nummer: 81.234.135.93                                                                          |
| 2026-03-17 09:48:08 UTC | Dokumentet signerades av Stefan Norberg (stefan.norberg@laxo.se)<br>Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 185.5.20.205 - IP Plats: Täby, Sweden                                                           |
| 2026-03-17 09:48:07 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Norberg (STEFAN NORBERG) (stefan.norberg@laxo.se)<br>Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 15.158.224.107                                                  |
| 2026-03-17 09:22:58 UTC | Dokumentet lästes igenom av Stefan Norberg (stefan.norberg@laxo.se)<br>Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 185.5.20.205 - IP Plats: Täby, Sweden                                                        |
| 2026-03-17 09:05:23 UTC | Dokumentet signerades av Åsa Hanna Halen (asa_hanna@hotmail.com)<br>Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)<br>IP nummer: 81.234.23.128                                                                                        |
| 2026-03-17 09:05:22 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Hanna Halen (Åsa-Hanna Halén) (asa_hanna@hotmail.com)<br>Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)<br>IP nummer: 3.172.104.80 - IP Plats: Copenhagen, Denmark                        |
| 2026-03-17 08:59:48 UTC | Dokumentet signerades av Michael Björkman (michael_bjorkman@telia.com)<br>Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)<br>IP nummer: 195.67.32.78                                                                                   |
| 2026-03-17 08:59:47 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Michael Björkman (MICHAEL BJÖRKMAN) (michael_bjorkman@telia.com)<br>Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)<br>IP nummer: 3.172.23.49 - IP Plats: Helsinki, Finland                    |



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-03-17 08:59:23 UTC Dokumentet lästes igenom av Michael Björkman (michael\_bjorkman@telia.com)  
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)  
IP nummer: 195.67.32.78

2026-03-17 08:56:21 UTC Dokumentet öppnades av Åsa Hanna Halen (asa\_hanna@hotmail.com)  
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)  
IP nummer: 81.234.23.128

2026-03-17 08:56:03 UTC Dokumentet öppnades av Michael Björkman (michael\_bjorkman@telia.com)  
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)  
IP nummer: 195.67.32.78

2026-03-17 08:54:42 UTC Dokumentet öppnades av Stefan Norberg (stefan.norberg@laxo.se)  
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 35.158.152.146 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2026-03-17 08:44:59 UTC Dokumentet skickades till Michael Björkman (michael\_bjorkman@telia.com)  
Enhet: ()

2026-03-17 08:44:58 UTC E-postadressen tillhörande Michael Björkman (michael\_bjorkman@telia.com) blev uppdaterat av dokumentägaren.  
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82

2026-03-17 08:44:02 UTC Dokumentet skickades till Tommy Sander (tommy.sander-wardeman@krafft-maleri.se)  
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82

2026-03-17 08:44:01 UTC Dokumentet skickades till Stefan Norberg (stefan.norberg@laxo.se)  
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82

2026-03-17 08:44:00 UTC Dokumentet skickades till Åsa Hanna Halen (asa\_hanna@hotmail.com)  
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82

2026-03-17 08:44:00 UTC Dokumentet skickades till Michael Björkman (michael\_bjorkman@telia.com)  
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82

2026-03-17 08:43:58 UTC Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82

2026-03-17 08:43:55 UTC Dokumentet signerades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82

2026-03-17 08:43:19 UTC Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82



2026-03-17 08:27:21 UTC

Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.