

# Årsredovisning

för

## Brf Guldfisken

769627-5523

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Brf Guldfisken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Guldfisken bildades 2014-01-31 och är ett privat bostadsföretag som äger fastigheten Örebro Guldfisken 7, som utgör föreningens samlade mark vilken uppgår till 4 406 kvm med totalt 2 256 kvm boyta. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende utan tidsbegränsning. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-05-08.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter samt högst två suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-03 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

<i>Ordinarie styrelseledamöter</i>		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Mats Röckner	Ordförande	2025
Sophie Gidlöf	Vice ordförande	2025
Rebecca Lennartsson	Sekreterare	2026
Simon Olsén	Ledamot	2025
Matilda Masarrat	Ledamot	2025

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 12 st (10) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar

<i>Ordinarie revisorer</i>		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Åsa Axell	BoRevision AB	2025

<i>Revisorssuppleanter</i>		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Theodor Lönnman	BoRevision AB	2025

<i>Valberedning</i>		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Sofie Hagsten	Sammanställande	2025
Göran Stråle		2025
Karolin Bergh		2025

### Fastigheter

Föreningens byggnader utgörs av 20 st radhus, en undercentral, en sopstation samt sex externa parkeringar.

Lägenhetsfördelning:

5 rum och kök            20 st

Total tomtarea            4 406 kvm

Total bostadsarea        2 256 kvm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

### **Föreningen har avtal med nedanstående företag**

Egeryds Fastighetsförvaltning	Ekonomisk förvaltning
E.ON	El
Bahnhof	Internet
Länsförsäkringar	Försäkring
Stena Recycling	Källsortering
Örebro Kommun	Vatten/Avfall
FF Fastighetservice	Snöröjning

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Resultatet visar ett underskott på 507 624 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

#### ***Årsavgifter***

En höjning av årsavgifterna gjordes i januari 2023 till 5216 kr/bostad. Fr.o.m 2024 har det skett flera höjningar vilket resulterade i ett snitt på 51,70% under 2024, man har även brutit ut internet/tv, sopor samt vatten så detta inte längre ligger inbakat i årsavgiften och betalas numera separat.

Vid överlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

#### ***Underhållsplan***

Årets avsättning till yttre underhållsfonden har gjorts i enlighet med underhållsplan till 310 756 kr. Fonderat medel ska täcka planerat underhåll av fastigheten.

#### ***Reparationer och underhåll***

Föreningen har reparerat en skiljevägg utomhus och man har även utfört en energideklaration av byggnaden.

#### ***Övrigt***

Förutom formella styrelsemöten har styrelsen tillsett att föreningen samlas för höst- och vårstäddagar, 2st har genomförts, vid dessa städdagar sker även underhåll av föreningens gemensamma ytor såsom buskar, lekpark och soprum. Medlemmar har själva underhållit trall och avskiljare mellan bostäderna under året.

Styrelsen har även diskuterat det ekonomiska läget och föreningens årsavgifter med Egeryds.

### **Medlemsinformation**

<b>Medlemmar vid årets början</b>	<b>34</b>
Under året avgående medlemmar	2
Under året tillkommande medlemmar	2
<b>Medlemmar vid årets slut</b>	<b>34</b>

Under året har 2 st (2) överlåtelse skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 922	1 351	1 140	1 153	1 114
Resultat efter finansiella poster	-508	-675	-323	-338	-339
Balansomslutning	58 541	59 271	60 071	60 514	61 286
Årsavgift kr/kvm	852	528	450	450	445
Årsavgift/kvm i % av totala intäkter	100	-	-	-	-
Likviditet %	156	163	241	250	211
Soliditet %	56	56	57	56	56
Skuldsättning/kvm	11 321	-	-	-	-
Skuldsättning/kvm totalyta	11 321	-	-	-	-
Sparande/kvm bostadsyta	41	-	-	-	-
Energikostnad/kvm	100	-	-	-	-
Räntekänslighet i %	13	-	-	-	-

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

\*Årsavgift kr/kvm - Beräknat inkl. el, vatten, bredband för 2023/2024, därav större skillnad mot fg år. Detta är inte längre inbakat i årsavgiften.

### Uppkommen förlust

Uppkommen förlust beror på ökade räntekostnader. Förlusten har minskat till följd av att höjningen av årsavgifterna översteg de ökade kostnaderna. Styrelsen bedömer därför kassaflödet som tillräckligt och har beslutat att sänka årsavgifterna med 500 kr/hushåll inför 20250101.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Eget kapital 2022-10-31</b>	35 850 000	1 241 994	-3 242 244	-675 016
Balansering fg. års resultat			-675 016	675 016
Årets avs. till yttre fond		310 756	-310 756	
Årets resultat				<u>-507 624</u>
<b>Eget kapital 2023-10-31</b>	<b>35 850 000</b>	<b>1 552 750</b>	<b>-4 228 016</b>	<b>-507 624</b>

\* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 917 260
Årets avs uh fond enl styrelsebeslut	-310 756
årets förlust	-507 624
	<b>-4 735 640</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 735 640
	<b>-4 735 640</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>	<b>2022-11-01 -2023-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 921 916	1 351 361
Övriga rörelseintäkter		0	46 799
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 921 916</b>	<b>1 398 160</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-506 056	-418 600
Övriga externa kostnader	4	-75 109	-53 443
Personalkostnader och arvoden	5	-46 397	-68 996
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-600 945	-600 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 228 507</b>	<b>-1 141 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>693 409</b>	<b>256 172</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 201 034	-931 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 201 034</b>	<b>-931 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-507 624</b>	<b>-675 016</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-507 624</b>	<b>-675 016</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	57 706 219	58 307 164
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 706 219</b>	<b>58 307 164</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 706 219</b>	<b>58 307 164</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		18 348	27 427
Övriga fordringar		49 198	48 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	32 075	53 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 621</b>	<b>128 800</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	735 644	834 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>735 644</b>	<b>834 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>835 265</b>	<b>963 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 541 484</b>	<b>59 270 628</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 850 000	35 850 000
Fond för yttre underhåll		1 552 750	1 241 994
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>37 402 750</b>	<b>37 091 994</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 228 016	-3 242 244
Årets resultat		-507 624	-675 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 735 640</b>	<b>-3 917 260</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 667 110</b>	<b>33 174 734</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	8 446 430	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 446 430</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	17 092 864	25 739 298
Leverantörsskulder		25 646	24 902
Övriga skulder	11	8 685	2 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	300 749	329 087
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 427 944</b>	<b>26 095 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 541 484</b>	<b>59 270 628</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>	<b>2022-11-01 -2023-10-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-507 624	-675 016
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		600 945	600 949
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>93 321</b>	<b>-74 067</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		29 178	-61 811
Förändring av kortfristiga skulder		-21 516	75 850
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>100 983</b>	<b>-60 028</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amorteringar		-200 004	-200 004
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-200 004</b>	<b>-200 004</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-99 021</b>	<b>-260 032</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		834 664	1 094 696
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>735 644</b>	<b>834 664</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder, avskrivningstiden bedöms till 100 år. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

<i>Tillgång</i>	<i>Avskrivningstider</i>
Byggnader	100 år
Miljöhus	35 år
Snörasskydd	20 år

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

#### Fond för yttre underhåll

Föreningen har upprättat en underhållsplan. Avsättning till underhållsfond sker i enlighet med denna.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiserar vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

#### Likviditet

Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga.

#### Årsavgift/kvm

Årsavgift definieras (årsavgift + IMD + avgifter som ej är valbart ex digitala tjänster)/Bostadsrättsyta.

#### Årsavgift/totala intäkter

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

#### Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

#### Skuldsättning/kvm totalyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med total intäktsgenererade yta.

#### Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta.

#### Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten)/totalyta.

Medlemmarna tecknar egna värmeavtal, därav ingår det inte i energikostnad/kvm.

#### Räntekänslighet i %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

### Not 2 Nettoomsättning

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Årsavgifter bostäder	1 613 627	1 211 840
Öres- och kronutjämning	5	50
Avfall, fast avgift	46 000	0
Vatten/Avlopp, fast avgift	46 200	0
Värme/vatten bostad	138 284	139 471
Värme/vatten bostad	19 800	0
Kabel-TV-avgifter	58 000	0
	<b>1 921 916</b>	<b>1 351 361</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Snöröjning och sandning	75 895	2 894
Rep gemensamma utr	2 254	0
Fastighetsel	169 140	148 778
Vatten	56 317	61 912
Sophämtning	55 055	54 247
Fastighetsförsäkringar	40 477	40 390
Datakommunikation	68 200	66 242
Grundavtal	38 718	44 137
	<b>506 056</b>	<b>418 600</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Övrigt	7 440	9 991
Förbrukningsmaterial	3 493	5 418
Kreditupplysning	450	400
Ersättningar till revisor	19 375	14 250
Övriga förvaltningskostnader	15 554	16 951
Bankkostnader	3 201	6 434
Förbrukningsinventarier	630	0
Dröjsmålsräntor	124	0
Övriga externa tjänster	21 742	0
Parkering	3 100	0
	<b>75 109</b>	<b>53 444</b>

### Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Styrelsearvode	35 382	52 500
Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	11 015	16 496
	<b>46 397</b>	<b>68 996</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	63 130 876	63 130 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 130 876</b>	<b>63 130 876</b>
Ingående avskrivningar	-4 823 712	-4 222 763
Årets avskrivningar	-596 281	-596 285
Årets avskrivning snörasskydd	-4 664	-4 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 424 657</b>	<b>-4 823 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 706 219</b>	<b>58 307 164</b>
Taxeringsvärden byggnader	26 840 000	26 560 000
Taxeringsvärden mark	15 400 000	11 200 000
	<b>42 240 000</b>	<b>37 760 000</b>
Bokfört värde byggnader	53 948 219	54 549 164
Bokfört värde mark	3 758 000	3 758 000
	<b>57 706 219</b>	<b>58 307 164</b>

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-10-31	2023-10-31
Förutbetald försäkringspremie	20 665	25 716
Förutbetalt förvaltningsarvode	5 825	7 965
Förutbetald kabel-tv/internetavgift	5 585	5 594
Varmvatten	0	13 975
	<b>32 075</b>	<b>53 250</b>

### Not 8 Kassa och Bank

	2024-10-31	2023-10-31
Transaktionskonto Nordea	735 644	834 664
	<b>735 644</b>	<b>834 664</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2024-10-31	Lånebelopp 2022-10-31
Nordea 3975 84 58655	3,56	2024-12-30	8 513 098	8 579 766
Nordea 3975 84 58647	2,75	2025-09-30	8 513 098	8 579 766
Nordea 3975 84 58612	2,60	2026-09-16	8 513 098	8 579 766
			<b>25 539 294</b>	<b>25 739 298</b>

Amorteringar enligt avtal 200 004 200 004

Långfristig del: 8 446 430 kr  
Kortfristig del: 17 092 864 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år

Föresatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 24 539 274 kr.

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	27 072 000	27 072 000
	<b>27 072 000</b>	<b>27 072 000</b>

### Not 11 Övriga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Utgående moms för uthyrning, 25 %	5 525	2 535
Övriga kortfristiga skulder	3 305	72
Vilande ingående moms	-145	0
	<b>8 685</b>	<b>2 607</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-10-31	2023-10-31
Upplupna räntekostnader	70 498	122 050
Förutbetalda intäkter	155 804	124 568
Upplupen sophämtning	2 726	2 544
Upplupen el	11 579	10 929
Upplupet styrelsearvode	45 840	52 500
Upplupna soc avgifter	14 302	16 496
	<b>300 749</b>	<b>329 087</b>

Örebro - Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Röckner  
Ordförande

Sophie Gidlöf  
Ledamot

Rebecca Lennartsson  
Ledamot

Matilda Masarrat  
Ledamot

Simon Olsén  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Axell  
Revisor  
Borevision AB

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Brf Guldfisken- Årsredovisning 2023-2024**

Unikt dokument-id:  
**ddb61a31-a4e0-4e44-8271-9b00c3249aa3**





Dokumentets fingeravtryck:  
4bac37ca092e02b083fff1db29fb39ec9bed5fcc6977fa7cd12a9008d944c58720ff42475f517fd72e663cfa  
38c7e662c2abcc4ee921252f8cb689234ef9ee49

## Undertecknare

 <p><b>Rebecca Lennartsson</b> Ledamot <b>Brf Guldfisken (769627-5523)</b> E-post: rebeccalennartsson@gmail.com Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone) IP nummer: 193.11.202.3</p>	<p>Signerad med BankID: GUNNEL ANNA REBECCA LENNARTSSON (19891201****) Betrodd tidsstämpel: 2024-12-19 15:14:34 UTC</p> 
 <p><b>Simon Olsén</b> Ledamot <b>Brf Guldfisken (769627-5523)</b> E-post: olsen.simon@icloud.com Enhet: Chrome 131.0.6778.134 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone) IP nummer: 85.24.162.222</p>	<p>Signerad med BankID: Simon Anders Olsén (19901128****) Betrodd tidsstämpel: 2024-12-19 18:20:07 UTC</p> 
 <p><b>Matilda Masarrat</b> E-post: matilda.masarrat@gmail.com Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone) IP nummer: 212.85.92.201</p>	<p>Signerad med BankID: Elin Matilda Elisabet Masarrat (19911121****) Betrodd tidsstämpel: 2024-12-19 18:54:06 UTC</p> 
 <p><b>Sophie Gidlöf</b> E-post: sophie.gidlof@gmail.com Enhet: Safari 17.7 on iPhone iOS 17.7 (smartphone) IP nummer: 212.85.92.87</p>	<p>Signerad med BankID: SOPHIE GIDLÖF (19780605****) Betrodd tidsstämpel: 2024-12-29 10:20:21 UTC</p> 



## Undertecknare

 <p><b>Mats Röckner</b> Ordförande</p> <p>E-post: mats.rockner@gmail.com Enhet: Chrome 131.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 212.85.92.143</p>	 <p>Signerad med BankID: MATS RÖCKNER (19750506****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-12-30 09:07:18 UTC</p>
 <p><b>Åsa Axell</b></p> <p>E-post: asa.axell@borevision.se Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 81.94.165.31</p>	 <p>Signerad med BankID: Åsa Katarina Cronvall Axell (19700718****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2025-01-07 09:30:50 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2025-01-07 09:30:50 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2025-01-07 09:30:50 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.94.165.31 - IP Plats: Örebro, Sweden

2025-01-07 09:30:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.94.165.31 - IP Plats: Örebro, Sweden

2025-01-07 09:30:35 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.94.165.31 - IP Plats: Örebro, Sweden

2025-01-07 09:28:24 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.94.165.31 - IP Plats: Örebro, Sweden

2025-01-02 13:15:55 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: ()

2024-12-30 09:07:18 UTC

Dokumentet signerades av Mats Röckner (mats.rockner@gmail.com)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 212.85.92.143 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-12-30 09:07:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Röckner (mats.rockner@gmail.com)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 212.85.92.143 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-12-29 10:27:50 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mats Röckner (mats.rockner@gmail.com)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 212.85.92.143 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-12-29 10:24:56 UTC

Dokumentet öppnades av Mats Röckner (mats.rockner@gmail.com)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 212.85.92.143 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-12-29 10:20:24 UTC

Dokumentet skickades till Mats Röckner (mats.rockner@gmail.com)  
Enhet: ()

2024-12-29 10:20:21 UTC

Dokumentet signerades av Sophie Gidlöf (sophie.gidlof@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.7 on iPhone iOS 17.7 (smartmobil)  
IP nummer: 212.85.92.87 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-12-29 10:20:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sophie Gidlöf (sophie.gidlof@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.7 on iPhone iOS 17.7 (smartmobil)  
IP nummer: 212.85.92.87 - IP Plats: Borlänge, Sweden



2024-12-19 18:54:06 UTC Dokumentet signerades av Matilda Masarrat (matilda.masarrat@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 212.85.92.201 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-12-19 18:54:06 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Matilda Masarrat (matilda.masarrat@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 212.85.92.201 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-12-19 18:37:01 UTC Dokumentet lästes igenom av Matilda Masarrat (matilda.masarrat@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 212.85.92.201 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-12-19 18:20:07 UTC Dokumentet signerades av Simon Olsén (olsen.simon@icloud.com)  
Enhet: Chrome 131.0.6778.134 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 85.24.162.222 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-12-19 18:20:07 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Simon Olsén (olsen.simon@icloud.com)  
Enhet: Chrome 131.0.6778.134 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 85.24.162.222 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-12-19 17:59:49 UTC Dokumentet öppnades av Matilda Masarrat (matilda.masarrat@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 212.85.92.201 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-12-19 15:14:34 UTC Dokumentet signerades av Rebecca Lennartsson (rebeccalennartsson@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 193.11.202.3 - IP Plats: Linköping, Sweden

2024-12-19 15:14:33 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rebecca Lennartsson (rebeccalennartsson@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 193.11.202.3 - IP Plats: Linköping, Sweden

2024-12-19 15:14:08 UTC Dokumentet lästes igenom av Rebecca Lennartsson (rebeccalennartsson@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 193.11.202.3 - IP Plats: Linköping, Sweden

2024-12-19 15:06:55 UTC Dokumentet öppnades av Rebecca Lennartsson (rebeccalennartsson@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 78.79.170.185 - IP Plats: Falun, Sweden

2024-12-19 14:14:57 UTC Dokumentet lästes igenom av Sophie Gidlöf (sophie.gidlof@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.7 on iPhone iOS 17.7 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.0.83 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-12-19 14:11:24 UTC Dokumentet öppnades av Sophie Gidlöf (sophie.gidlof@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.7 on iPhone iOS 17.7 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.0.83 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-12-19 13:50:12 UTC Dokumentet öppnades av Simon Olsén (olsen.simon@icloud.com)  
Enhet: Chrome 131.0.6778.134 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.152.27 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2024-12-19 13:49:25 UTC Dokumentet skickades till Sophie Gidlöf (sophie.gidlof@gmail.com)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-12-19 13:49:24 UTC Dokumentet skickades till Rebecca Lennartsson (rebeccalennartsson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-12-19 13:49:23 UTC Dokumentet skickades till Simon Olsén (olsen.simon@icloud.com)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-12-19 13:49:22 UTC Dokumentet skickades till Matilda Masarrat (matilda.masarrat@gmail.com)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-12-19 13:49:20 UTC Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning  
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-12-19 13:46:05 UTC Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning  
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

