Årsredovisning

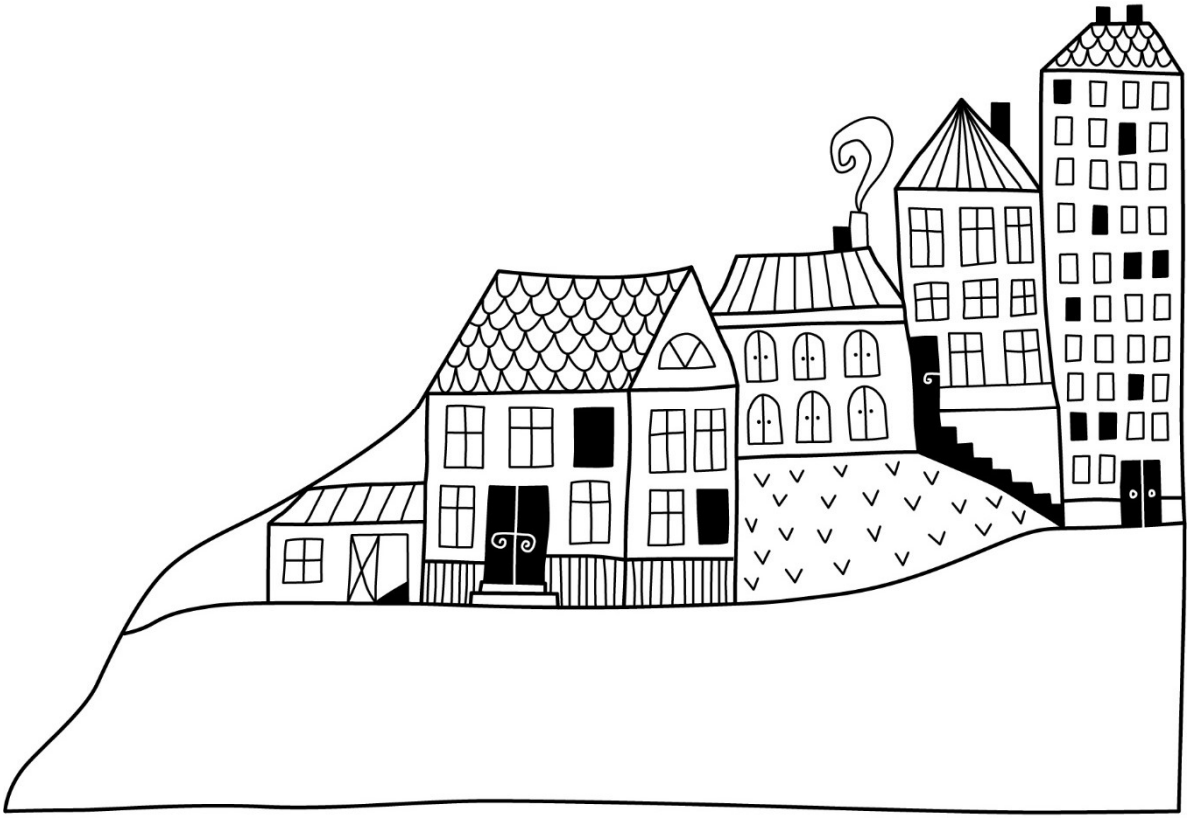
2025-01-01 – 2025-12-31

BRF Nyponlunden
Org nr: 769624-1459



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 6
Balansräkning 7
Kassaflödesanalys 9
Noter 10



Dokument-ID 092221155575703474 23 Signerat AD, FA, KD, ÅA, MC

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Nyponlunden får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-01-09. Nuvarande stadgar registrerades 2016-01-26.Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 616 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet −273 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Mangon 1, Aprikosen 2 i Örebro Kommun. På fastigheterna finns 24 lägenheter uppförda. Fastigheternas adress är Kiwigatan 6 A-E, Mangogatan 3 A-C, Persikogatan 2 A-E och 4 A-C samt Aprikosgatan 15 A-D och 17 A-D i Örebro.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Gallagher.Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Total bostadsarea	2 424 m²

Årets taxeringsvärde	39 120 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	39 120 000 kr

Riksbyggens kontor i Örebro har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Grönyteskötsel
Örebro kommun	Vatten och avlopp
Eon	El
Telia	Kabel-TV
Folksam	Försäkring

Dokument-ID 092221155575703474 23 Signerat AD, FA, KD, ÅA, MC

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 1 329 tkr och planerat underhåll för 230 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:
Avsättning för verksamhetsåret har skett med 934 tkr enligt rekommenderad fondavsättning 30 år.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Byten av fönsterdörrar	65 358
Markytor, skärmvägg	164 379

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Atorina Demirel	Ordförande	2027
Fadi Antar	Sekreterare	2027
Kaies Driss	Ledamot	2026
Majlinda Cakir	Ledamot	2026

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Linda Kaya	Suppleant	2027

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Åsa Axell	Förtroendevald revisor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det skett en stor vattenskada vilken har påverkat ekonomin i föreningen negativt.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 42 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 38 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2025-01-01 då den höjdes med 2 %.
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2 % från och med 2026-01-01.
Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 768 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Dokument-ID 092221155575703474 23 Signerat AD, FA, KD, ÅA, MC

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	1 861	1 798	1 556	1 380	1 353
Resultat efter finansiella poster*	−889	−452	−570	−641	−340
Soliditet %*	51	52	51	52	52
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	69	97	87	99	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	768	742	654	569	558
Energikostnad kr/kvm*	50	51	50	48	45
Sparande kr/kvm*	168	164	44	54	114
Skuldsättning kr/kvm*	11 814	11 854	11 894	11 934	11 964
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	11 814	11 854	11 894	11 934	11 964
Räntekänslighet %*	15,4	16,0	18,2	21,0	21,4

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:
Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:
Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:
Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:
Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:
Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten och el. Varje hushåll har individuella avtal för värme.

Sparande:
Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Dokument-ID 092221155575703474 23 Signerat AD, FA, KD, ÅA, MC

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:
Årets förlust kan härledas till vattenläckan. Resultatet rensat för exceptionella poster, utfört underhåll och avskrivningar är +400 tkr.
Höjningen av årsavgiften för kommande räkenskapsår har skett med 2%. Bedömning görs att det i dagsläget inte påverkar föreningens möjligheter att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	35 562 000	2 199 318	−6 765 188	−452 218
Disposition enl. årsstämmobeslut			−452 218	452 218
Reservering underhållsfond		934 000	−934 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		−229 737	229 737	
Årets resultat				−889 444
Vid årets slut	**35 562 000**	**2 903 581**	**−7 921 669**	**−889 444**

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−7 217 406
Årets resultat	−889 444
Årets fondreservering enligt stadgarna	−934 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	229 737
Summa	**−8 811 114**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	**- 8 811 114**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Dokument-ID 092221155575703474 23 Signerat AD, FA, KD, ÅA, MC

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 861 056	1 798 464
Övriga rörelseintäkter	Not 3	825 388	62 838
Summa rörelseintäkter		**2 686 384**	**1 861 302**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−1 970 302	−751 381
Övriga externa kostnader	Not 5	−157 113	−146 108
Personalkostnader	Not 6	−49 940	−47 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		−616 136	−616 136
Summa rörelsekostnader		**−2 793 490**	**−1 560 936**
Rörelseresultat		**−107 106**	**300 365**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 864	18 711
Räntekostnader och liknande resultatposter		−799 203	−771 294
Summa finansiella poster		**−782 339**	**−752 583**
Resultat efter finansiella poster		**−889 444**	**−452 218**
Årets resultat		**−889 444**	**−452 218**

Dokument-ID 092221155575703474 23 Signerat AD, FA, KD, ÅA, MC

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	57 069 968	57 686 104
Summa materiella anläggningstillgångar		**57 069 968**	**57 686 104**
Summa anläggningstillgångar		**57 069 968**	**57 686 104**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		28	28
Övriga fordringar		1 749	1 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	151 218	128 054
Summa kortfristiga fordringar		**152 995**	**129 809**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 368 581	2 008 217
Summa kassa och bank		**1 368 581**	**2 008 217**
Summa omsättningstillgångar		**1 521 576**	**2 138 026**
Summa tillgångar		**58 591 544**	**59 824 130**

Dokument-ID 09222115557570347423 Signerat AD, FA, KD, ÅA, MC

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 562 000	35 562 000
Fond för yttre underhåll		2 903 581	2 199 318
Summa bundet eget kapital		**38 465 581**	**37 761 318**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−7 921 670	−6 765 188
Årets resultat		−889 444	−452 218
Summa fritt eget kapital		**−8 811 114**	**−7 217 406**
Summa eget kapital		**29 654 467**	**30 543 912**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	9 206 469	28 637 865
Summa långfristiga skulder		**9 206 469**	**28 637 865**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	19 431 396	96 996
Leverantörsskulder		51 423	311 265
Övriga skulder		2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	247 787	234 091
Summa kortfristiga skulder		**19 730 608**	**642 352**
Summa eget kapital och skulder		**58 591 544**	**59 824 130**

Dokument-ID 092221155575703474 23 Signerat AD, FA, KD, ÅA, MC

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	−107 106	300 365
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	616 136	616 136
	509 030	**916 501**
Erhållen ränta	22	18 711
Erlagd ränta	−799 343	−773 975
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**−290 291**	**161 237**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	−6 344	−9 576
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	−246 006	118 933
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**−542 640**	**270 595**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−96 996	−96 996
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**−96 996**	**−96 996**
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	−639 636	173 599
Likvida medel vid årets början	2 008 217	1 834 618
Likvida medel vid årets slut	1 368 581	2 008 217

Dokument-ID 092221155575703474 23 Signerat AD, FA, KD, ÅA, MC

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Dokument-ID 09222115557570347423 Signerat AD, FA, KD, ÅA, MC

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 861 056	1 798 464
Summa nettoomsättning	**1 861 056**	**1 798 464**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga ersättningar	13 126	8 022
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	−5	−1
Övriga rörelseintäkter	60	60
Försäkringsersättningar, exceptionell intäkt	812 147	54 757
Summa övriga rörelseintäkter	**825 388**	**62 838**

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	−229 737	−288 281
Reparationer*	−1 329 429	−46 620
Försäkringspremier	−79 004	−70 542
Kabel- och digital-TV	−126 432	−126 432
Obligatoriska besiktningar	−14 795	−6 900
Förbrukningsinventarier	0	−3 999
Vatten	−111 930	−116 777
Fastighetsel	−9 855	−7 290
Förvaltningsarvode drift	−69 120	−84 540
Summa driftskostnader	**−1 970 302**	**−751 381**

***Föreningen har haft en exceptionell kostnad för vattenskada på 1 255 tkr, som påverkat resultatet med −443 tkr netto efter avdrag för erhållen försäkringsersättning.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	−115 358	−110 975
Arvode, yrkesrevisorer	−16 375	−15 625
Övriga förvaltningskostnader	−4 730	−8 027
Kreditupplysningar	−3 375	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−13 163	−6 828
Kontorsmateriel	0	−490
Telefon och porto	0	−18
Bankkostnader	−4 112	−4 146
Summa övriga externa kostnader	**−157 113**	**−146 108**

Dokument-ID 092221155575703474 23 Signerat AD, FA, KD, ÅA, MC

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	−22 000	−36 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	−16 000	0
Sociala kostnader	−11 940	−11 311
Summa personalkostnader	**−49 940**	**−47 311**

Not 7 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	61 613 600	61 613 600
Mark	2 850 000	2 850 000
	64 463 600	**64 463 600**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**64 463 600**	**64 463 600**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−6 777 496	−6 161 360
	−6 777 496	**−6 161 360**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	−616 136	−616 136
	−616 136	**−616 136**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−7 393 632**	**−6 777 496**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**57 069 968**	**57 686 104**
Varav		
Byggnader	54 219 968	54 836 104
Mark	2 850 000	2 850 000
Totalt taxeringsvärde småhus	**39 120 000**	**39 120 000**
varav byggnader	*27 048 000*	*27 048 000*
varav mark	*12 072 000*	*12 072 000*

Dokument-ID 09222115557570347423 Signerat AD, FA, KD, ÅA, MC

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter	16 842	0
Förutbetalda försäkringspremier	84 192	79 004
Förutbetalt förvaltningsarvode	29 112	27 978
Förutbetald kabel-tv-avgift	21 072	21 072
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**151 218**	**128 054**

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	28 637 865	28 734 861
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	−96 996	−96 996
Nästa års omsättning av lån	−19 334 400	0
Långfristig skuld vid årets slut	**9 206 469**	**28 637 865**

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	2,35%	2026-02-25	9 667 200,00	0,00	0,00	9 667 200,00
SWEDBANK	4,02%	2026-02-25	9 667 200,00	0,00	0,00	9 667 200,00
SWEDBANK	1,94%	2027-02-25	9 400 461,00	0,00	96 996,00	9 303 465,00
Summa			**28 734 861,00**	**0,00**	**96 996,00**	**28 637 865,00**

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 97 tkr samt lägga om två lån om totalt 19 334 tkr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmsta fem åren är ca 485 tkr. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsätta/förlängas. Styrelsen räknar med att lånen förlängs på förfallodagen.

Not Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	29 100 000	29 100 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	78 653	78 793
Upplupna elkostnader	926	934
Upplupna revisionsarvoden	10 000	10 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	194
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	158 208	144 170
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**247 787**	**234 091**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Dokument-ID 09222115557570347423 Signerat AD, FA, KD, ÅA, MC

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-18.

Örebro, digitalt signerat

Atorina Demirel

Fadi Antar

Kaies Driss

Majlinda Cakir

Min revisionsberättelse har lämnats in enligt vad som framgår av digital signatur

Åsa Axell
BoRevision AB

Dokument-ID 09222115557570347423 Signerat AD, FA, KD, ÅA, MC

BRF Nyponlunden

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF Nyponlunden i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Dokument-ID 09222115557570347423 Signerat AD, FA, KD, ÅA, MC

Verifikat

Dokument-ID 09222115557570347423

Dokument

ÅR 2025 Brf Nyponlunden klar för underskrift
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2026-02-18 15:53:11 CET (+0100) av Petra Strid (PS)
Färdigställt 2026-02-23 16:13:55 CET (+0100)

Initierare

Petra Strid (PS)
Riksbyggen
petra.strid@riksbyggen.se

Signerare

Atorina Demirel (AD)
aatorina@hotmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Atorina Kima Demirel"
Signerade 2026-02-19 17:11:16 CET (+0100)

Fadi Antar (FA)
fadi_antar89@hotmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FADI ANTAR"
Signerade 2026-02-18 17:24:28 CET (+0100)

Kaies Driss (KD)
drissks1@yahoo.fr

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KAIES DRISS"
Signerade 2026-02-22 20:35:03 CET (+0100)

Åsa Axell (ÅA)
asa.axell@borevision.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa Katarina Cronvall Axell"
Signerade 2026-02-23 16:13:55 CET (+0100)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557570347423

Majlinda Cakir (MC)
majlinda7@hotmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAJLINDA CAKIR"
Signerade 2026-02-23 11:59:20 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify