



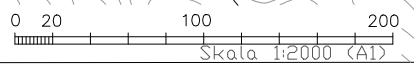
### Teckenförklaring Grundkarta

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 80:33 Fastighetsid
- Körbana
- Gångbana
- Stig
- Bostadshus
- Uthus
- Nedfart
- Staket
- Elledning
- Dike
- Kurva
- Slänt
- Barrskog
- Kärr

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi. Skala 1:2000  
 Grundkartan upprättad av Metria Gävle i januari 2019 genom utdrag av digitala primarkartan över Idrefjäll.  
 Koordinat- och projektionssystem: SWEREF 99 1330. Höjdsystem RH2000

**Aktualitet:**  
 Fastighetsindelning 2019-01-22  
 Detaljinformation: Uppdaterad 2019-01-22  
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Anita Dahlgren  
 Målningsingenjör



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom planområdet med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmänna platser  
 Huvudväg Trafik mellan områden  
 Lokalväg Lokaltrafik  
 NATUR Naturområde

Kvartermark  
 N Friluftsområde; Camping, skidlift, skidbacke, motionsåsar och därmed samhörigt ändamål som tex: handel, restaurang, kontor, parkering verkstads- och servicebyggnader

B Bostäder  
 E<sub>1</sub> Teknisk anläggning transformatorstation, pumphus  
 E<sub>2</sub> Teknisk anläggning källsorteringsstation

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 leder/skidspår Leder/skidspår för vandring, skidåkning och skoter får anläggas inom Naturområde  
 tunnel Skidntunnel  
 skid Marken skall vara tillgänglig för skidåkning  
 +0.0 Före skivens höjd  
 n-skydd Naturvärden ska bevaras så att inte naturvärden påverkas negativt genom avverkning, dikning och schaktning. Marklov krävs för trädfallning inom området.

**UTNYTTJANDEGRAD**  
 a Största byggnadsarea i kvadratmeter.  
 e Största byggnadsarea i kvadratmeter per byggnad.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Marken får endast förses med komplementbyggnad.  
 Byggnad får inte uppföras.  
 Marken inom N område skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar alternativt öppet dike för bortledande av smältvatten

**MARKENS ÄNDRANDE (kvartermark)**  
 n-skydd Utårt får inte anordnas  
 Naturvärden ska bevaras så att inte naturvärden påverkas negativt genom avverkning, dikning och schaktning. Marklov krävs för trädfallning inom området.

**FASTIGHETSSTORLEK**  
 d Kvartermarken får indelas i en fastighet.  
 d Kvartermarken får indelas i fastigheter. Högst två fastigheter  
 Minsta storlek per fastighet är 1500 kvadratmeter  
 d Kvartermarken får indelas i fastigheter. Högst fyra fastigheter  
 Minsta storlek per fastighet är 1500 kvadratmeter  
 d Kvartermarken får indelas i fastigheter. Högst sex fastigheter  
 Minsta storlek per fastighet är 2000 kvadratmeter  
 d Kvartermarken får indelas endast i en fastighet

**PLACERING; UTFORMNING OCH OMFATTNING**  
 Endast friliggande hus, endast sadeltak

p Byggnad skall placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns  
 v Högst en lägenhet per fastighet  
 v Suterängslinje tillåts ej  
 f Fasader skall i huvudsakligen utformas i trä.  
 f Taktäckning skall vara gräs eller torvtak alternativt:  
 - skiffer  
 - stavspjälkat, trevarstäckning  
 - vedtak  
 - bantläckt plättak  
 f Fasader ska ges en mörk matt färg typ svart, grå, vitriol eller mörkbrun  
 f Högst byggnadshöjd mätt från medelmarknivå vid fasad.

Minsta respektive största taktäckning i grader inom B betecknat område

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandebuden är 15 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

**Markreservat**  
 u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Ändrad lovplikt och villkor för lov**  
 a Byggnad krävs inte för skidbackar och därtill hörande byggnader i en våning och enklare byggnader av kategori vallabodar, vindskydd, kojor, pumphus med mindre byggnadsarea än 30 kvadratmeter och som ej inrymmer sanitära installationer. Rövningstak krävs inte.  
 Byggnad får inte ges om inte lämplig anslutning till vatten och avlopp redovisas i varje enskilt fall.

**Huvudmannaskap**  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

<b>Plankarta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;"> Grundkarta</li> <li style="width: 50%;"> Fastighetsförteckning</li> <li style="width: 50%;"> Plankarta med bestämmelser</li> <li style="width: 50%;"> Naturvärdesinventering</li> <li style="width: 50%;"> Illustrationskarta</li> <li style="width: 50%;"> Samrådsredogörelse</li> <li style="width: 50%;"> Planbeskrivning</li> <li style="width: 50%;"> Granskningsutlåtande</li> </ul>
Detaljplan för camping och stagemråde inom Idre Fjäll (del av fastigheten Idre 80-1).	Beaktadatum
Årvalens kommun, Dalarnas län	Godkänd av kommunstyrelsen 2018-04-24
Antagandehandling upprättad februari 2020	
Upprättad av GL Arkitekt o Konstställe HB Planförfattare Arkitekt SARIMSA Leif Holmqvist	Antagen av kommunfullmäktige 2021-04-06 Laga kraft 2021-04-28