Årsredovisning 2025

Fjällbyns Ranch Bostadsrättsförening

769637-7774



nabo

HyOkqc2KZx-rJF1cq2Ybe

Välkommen till årsredovisningen för Fjällbyns Ranch Bostadsrättsförening

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 14**

HyOkqc2KZx-rJF1cq2Ybe

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

HyOkqc2KZx-rJF1cq2Ybe

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-08-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-06-09 och nuvarande stadgar registrerades 2024-12-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Malung-Sälen Transtrand Kronopark 1:445, Malung-Sälen Transtrand Kronopark1:446,Malung-Sälen Transtrand Kronopark 1:447	2021	Malung

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Dina Försäkringar AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 726 kvm. Byggnadernas totalyta är 741 kvm.

Styrelsens sammansättning

Håkan Erlandsson	Ordförande
Jakob Sandberg	Styrelseledamot
Per Pilebo	Styrelseledamot
Jesper Axnér	Suppleant

Valberedning

Rullande schema infört, därav ingen valberedning

Firmateckning

Firman teckans 2 i förening av ledamöter

Revisorer

Patrik Högström	Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare	Nabo
Elhandel	Dalakraft/Malung-Sälen elnät
Försäkring	Dina Försäkringar
Lån	Handelsbanken
Vatten och sophämtning	Vatten & Avfall Malung-Sälen AB

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har under året omarbetat och förfinat underhållsplanen som togs fram i samband med skapandet av föreningen. Den nya planen sträcker sig från 2025 till och med 2075.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inga väsentliga händelser under året

Förändringar i avtal

Vi har genomfört en upphandling kring föreningens försäkring och reultatet av den är att vi fortsätter med Dina Försäkringar precis som tidigare.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 24 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

HyOkqc2KZx-rJF1cq2Ybe

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	749 921	749 376	690 482	476 835
Resultat efter fin. poster	-121 230	11 716	-453 790	-344 666
Soliditet (%)	81	81	81	82
Yttre fond	89 916	60 876	31 836	2 796
Taxeringsvärde	9 618 000	14 374 000	14 374 000	14 374 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 032	1 032	922	639
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,5	100	98,6	93,5
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 492	9 588	9 385	9 409
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 300	9 588	9 385	9 409
Sparande / kvm totalyta, kr	168	352	-94	-139
Elkostnad / kvm totalyta, kr	145	130	160	230
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	144	120	117	107
Energikostnad / kvm totalyta, kr	289	250	277	337
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,03	4,72	5,65	2,07
Räntekänslighet (%)	9,20	9,29	9,87	14,33

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för el (totalt 114 048 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat är negativt och uppgår till –121 tkr, vilket huvudsakligen förklaras av föreningens avskrivningar enligt plan. Avskrivningarna påverkar resultatet men innebär ingen direkt likviditetspåverkan.

Styrelsen bedömer att föreningen har en stabil ekonomi och att framtida ekonomiska åtaganden kan säkerställas genom löpande kassaflöde från årsavgifter samt planerad långsiktig finansiering enligt underhållsplan.

HyOkqc2KZx-rJF1cq2Ybe

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	31 100 000	-	-	31 100 000
Fond, yttre underhåll	60 876	-	29 040	89 916
Uppskrivningsfond	15 370 000	-	-	15 370 000
Balanserat resultat	-16 208 501	11 714	-29 040	-16 225 826
Årets resultat	11 714	-11 714	-121 230	-121 230
Eget kapital	**30 334 090**	**0**	**-121 230**	**30 212 860**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-16 225 826
Årets resultat	-121 230
Totalt	**-16 347 056**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	29 040
Balanseras i ny räkning	-16 376 096
	-16 347 056

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

HyOkqc2KZx-rJF1cq2Ybe

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	749 921	749 376
Övriga rörelseintäkter	3	10 718	173 666
Summa rörelseintäkter		**760 639**	**923 042**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-334 736	-245 025
Övriga externa kostnader	8	-93 829	-90 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 732	-243 732
Summa rörelsekostnader		**-672 297**	**-578 870**
RÖRELSERESULTAT		**88 342**	**344 172**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		604	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-210 176	-332 514
Summa finansiella poster		**-209 572**	**-332 458**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-121 230**	**11 714**
ÅRETS RESULTAT		**-121 230**	**11 714**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	36 904 761	37 148 493
Summa materiella anläggningstillgångar		**36 904 761**	**37 148 493**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**36 904 761**	**37 148 493**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		36 436	0
Övriga fordringar	11	30 000	27 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	45 918	217 063
Summa kortfristiga fordringar		**112 354**	**245 053**
Kassa och bank			
Kassa och bank		241 493	34 541
Summa kassa och bank		**241 493**	**34 541**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**353 847**	**279 594**
SUMMA TILLGÅNGAR		**37 258 608**	**37 428 087**

HyOkqc2KZx-rJF1cq2Ybe

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 100 000	31 100 000
Uppskrivningsfond		15 370 000	15 370 000
Fond för yttre underhåll		89 916	60 876
Summa bundet eget kapital		**46 559 916**	**46 530 876**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-16 225 826	-16 208 501
Årets resultat		-121 230	11 714
Summa ansamlad förlust		**-16 347 056**	**-16 196 786**
SUMMA EGET KAPITAL		**30 212 860**	**30 334 090**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	2 784 000	4 176 000
Summa långfristiga skulder		**2 784 000**	**4 176 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 107 388	2 785 000
Leverantörsskulder		5 991	13 602
Övriga kortfristiga skulder		30 334	-116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	118 035	119 511
Summa kortfristiga skulder		**4 261 748**	**2 917 997**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**37 258 608**	**37 428 087**

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**88 342**	**344 172**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	243 732	243 732
	332 074	**587 904**
Erhållen ränta	604	56
Erlagd ränta	-215 628	-361 819
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**117 050**	**226 141**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	132 699	-165 763
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	26 815	-243 629
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**276 564**	**-183 251**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	217 250
Amortering av lån	-69 612	-70 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-69 612**	**147 250**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**206 952**	**-36 001**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**34 541**	**70 542**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**241 493**	**34 541**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Fjällbyns Ranch Bostadsrättsförening är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,00 %
Yttertak	2,00 %
Fasader	2,00 %
Fönster	2,00 %
El	2,50 %
Byggnad	2,00 - 2,50 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	501 120	501 120
Vatten	134 208	134 208
El	114 048	114 048
Övriga intäkter	545	0
Summa	**749 921**	**749 376**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	0
Övriga intäkter	10 719	173 666
Summa	**10 718**	**173 666**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Snöskottning	15 000	15 000
Summa	**15 000**	**15 000**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Värme	17 007	0
Ventilation	26 022	0
Summa	**43 029**	**0**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	107 653	94 636
Vatten	106 382	87 352
Sophämtning	30 057	17 904
Summa	**244 092**	**199 892**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	28 415	25 933
Samfällighet	4 200	4 200
Summa	**32 615**	**30 133**

HyOkqc2KZx-rJF1cq2Ybe

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	33 496	3 114
Juridiska kostnader	0	30 741
Revisionsarvoden	30 000	27 000
Ekonomisk förvaltning	30 333	29 258
Summa	**93 829**	**90 113**

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	210 176	324 837
Övriga räntekostnader	0	22
Övriga finansiella kostn	0	7 655
Summa	**210 176**	**332 514**

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 900 000	37 900 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**37 900 000**	**37 900 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-751 507	-507 775
Årets avskrivning	-243 732	-243 732
Utgående ackumulerad avskrivning	**-995 239**	**-751 507**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**36 904 761**	**37 148 493**
I utgående restvärde ingår mark med	*18 670 000*	*18 670 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 600 000	12 800 000
Taxeringsvärde mark	1 018 000	1 574 000
Summa	**9 618 000**	**14 374 000**

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga fordringar	30 000	27 990
Summa	**30 000**	**27 990**

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 000	188 666
Försäkringspremier	22 707	20 846
Förvaltning	8 211	7 551
Summa	**45 918**	**217 063**

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek ab	2026-03-19	2,75 %	1 323 388	1 393 000
Stadshypotek ab	2026-12-30	2,73 %	1 392 000	1 392 000
Stadshypotek ab	2026-12-30	2,99 %	1 392 000	1 392 000
Stadshypotek ab	2027-12-30	2,99 %	1 392 000	1 392 000
Stadshypotek ab	2029-12-30	3,15 %	1 392 000	1 392 000
Summa			**6 891 388**	**6 961 000**
Varav kortfristig del			4 107 388	2 785 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 543 328 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	15 725	11 749
Utgiftsräntor	1 112	6 564
Förutbetalda avgifter/hyror	62 448	62 448
Beräknat revisionsarvode	38 750	38 750
Summa	**118 035**	**119 511**

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000

HyOkqc2KZx-rJF1cq2Ybe

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-03.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malung-Sälen Kommun

Jakob Sandberg
Styrelseledamot

Per Pilebo
Styrelseledamot

Håkan Erlandsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Patrik Högström
Auktoriserad revisor

HyOkqc2KZx-rJF1cq2Ybe



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
11.03.2026 18:07

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 09.03.2026 20:05

DOCUMENT ID:
rJF1cq2Ybe

ENVELOPE ID:
HyOkqc2KZx-rJF1cq2Ybe

DOCUMENT NAME:
Fjällbyns Ranch Bostadsrättsförening, 769637-7774 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
16 pages

SHA-512:
5c71e99fd07711fb69958c2780b4768b370c98959f7d045178d4e4713789f08fe5226e71998e5d5da664614394c8ec56079b783e871270a9424c6ddff559ee5d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS HÅKAN ERLANDSSON	**Signed**	**09.03.2026 20:17**	**eID**	**Swedish BankID**
herlandsson67@gmail.com	Authenticated	09.03.2026 20:14	Low	IP: 81.230.166.90
2. Karl Jakob Sandberg	**Signed**	**10.03.2026 08:23**	**eID**	**Swedish BankID**
jakob@sandmountain.se	Authenticated	10.03.2026 08:22	Low	IP: 155.4.41.58
3. PER OVE PAUL PILEBO	**Signed**	**10.03.2026 10:57**	**eID**	**Swedish BankID**
perpilebo@hotmail.com	Authenticated	09.03.2026 22:55	Low	IP: 95.193.43.7
4. PATRIK HÖGSTRÖM	**Signed**	**11.03.2026 18:07**	**eID**	**Swedish BankID**
patrik.hogstrom@cedra.se	Authenticated	11.03.2026 18:06	Low	IP: 217.65.132.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed