

Ekonomisk Plan

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- 1. Allmänna förutsättningar**
- 2. Beskrivning av fastigheten**
- 3. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv**
- 4. Finansieringsplan**
- 5. Beräkning av föreningens årliga utgifter**
- 6. Beräkning av föreningens årliga intäkter**
- 7. Redovisning av lägenheterna**
- 8. Ekonomisk prognos; resultat respektive likviditet**
- 9. Känslighetsanalys**
- 10. Särskilda förhållanden**

Bilagor:

- A. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg**

Registrerad av Bolagsverket 2015-05-08

1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Eyrafältet 2, Örebro kommun, som registrerades 2011-07-20 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten kommer att förvärfvas genom köp av aktiebolag. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktier) motsvarar fastighetens marknadsvärde utan avdrag för latent skatteskuld. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastigheternas, i aktiebolaget, bokförda värde eller skattemässigt restvärde. Efter att bostadsrättsföreningen är lagfaren ägare till fastigheten kommer aktiebolaget att likvideras.

Redovisningsmässigt uppkommer en nedskrivning av aktierna i bolaget i samband med att fastigheten överförs till underpris till bostadsrättsföreningen. Underpriset motsvarar övervärdet i fastigheten med samma belopp. För att möta nedskrivningen sker en motsvarande uppskrivning av fastighetens värde. Vid eventuell försäljning av fastigheten, beräknas realisationskatt på mellanskillnaden av fastighetens anskaffningsvärde exklusive uppskrivning å ena sidan och framtida försäljningspris å andra sidan.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § i bostadsrättslagen, har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på kostnader för fastighetsförvärvet, kapitalkostnader, driftkostnader samt föreningens årliga hyresintäkter. Driftkostnaderna är uppskattade till vad som anses vara marknadsmässigt. Nedan angiven anskaffningskostnad för förvärvet är slutligt känd. Upplåtelse och inflyttning av bostadsrättslägenheterna beräknas ske 1:a kvartalet 2016 eller den dag då parterna kommer överens efter det att den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal mellan Föreningen och PEAB Sverige AB. Entreprenaderna regleras genom avtalsform ABT-06.

2. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Örebro Bandybollen 2
Adresser	Restalundsvägen 2, 702 16 Örebro
Areal	1 502 m ²
Bostadsyta ca	5 391,0 m ²
Lokalyta ca	494,5 m ²
Total area	5 885,5 m ²
Byggnadens utformning	Flerbostadshus, 1 st byggnad i 12 våningar
Byggnadsår	2015
Gällande planbestämmelser	Detaljplan 2008-03-18, Akt 1880-P515
Taxeringsvärde	Fastigheten beräknas få ett taxeringsvärde på 88.472.000 kr. (2015)
Typkod	Fastigheten beräknas få typkod 321 (Hyreshusenhet, bostäder och lokaler).
Försäkringar	Fastigheten är fullvärdesförsäkrad
Samfällighet	Föreningen ingår i samfällighetsföreningen Bandybollen (76 andelar av 212) innehållande garage och gård med dess drift och underhåll

Gemensamma anordningar och installationer

Gårdsplan	Gård med sten/-asfalterade gång och körbanor. Sophantering sker gemensamt i grannfastigheten Örebro Bandybollen 4.
Övrigt	I källare finns lägenhetsförråd, cykelrum och apparatrum. Föreningen har möjlighet att via samfällighetsföreningen hyra garage och parkeringsplats.

2015050504887

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Betongplatta på mark med underliggande cellplastisolering
Stomme	Betong / Stål
Bjälklag	Betong
Fasader	Puts, delar har liggande träpanel och stenskiva
Yttertak	Tjärpapp/ plåt
Fönster	3 - glas isolerglasfönster med aluminiumbeklädd utsida
Balkonger/terrasser	Se specifikation punkt 7 lägenhetslista
Entré / Trapphus/Hiss	1st trapphus med vilplan av klinker/terazzo, målad betong på väggar. 2 st hissar
Uppvärmningssystem	Fjärrvärmvärme, via vattenburen radiator
Ventilation	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning, tilluft via ventiler i yttervägg
El- och VA-anslutning	Kommunal el- resp. VA-nät.
Kabeltv/Bredband	Ledningssystem med uttag för kabel-tv, tel och bredband. (Eget abonnemang krävs)

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar
Rum	Parkett	Målat
Kök	Parkett	Målat
Badrum	Klinker	Kakel
Utrustning i kök	Skåp och luckor, bänkskiva i akrylsten eller laminat, kyl och frys, spishäll, spisfläkt, ugn, microugn och diskmaskin. Stänkskydd av kakel eller laminerat glas	
Utrustning i badrum	Wc-stol, dusch/badkar, kommod, spegelskåp, tvättmaskin, torktumlare, handdukstork, komfortvärme golv (el), tvättbänk i akrylsten eller laminat samt överskåp	

2015050504888

3. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Den totala förvärvskostnaden för Bostadsrättsföreningen Eyrafältet 2 org nr 769623-4124 är slutligt känd och uppgår till en summa om 202.161.446 kronor. Utöver köpeskillingen, byggnadsentreprenaden samt övriga förvärvskostnader såsom lagfart och pantbrevskostnader finns reserverade belopp för fristående byggnadskontrollant, mäklare och övriga konsultarvoden upptagna. Vidare ingår en fond på 400 000 kr som är avsatt för föreningens likviditet Bostadsrättsföreningen förvärvar sin fastighet genom fastighetsförvärv efter det att föreningen förvärvat samtliga aktier i Bandybollen 4 AB.

Kostnadsslag	(kr)	(kr/m ²)
Köpeskillning	201 761 446 kr	34 276 kr
Fond	400 000 kr	
Totalt	202 161 446 kr	34 344 kr

4. Finansieringsplan

Kapitalkostnader

Föreningens kapitalkostnader grundar sig på offert från Handelsbanken i september 2013.

Källa	Belopp (kr)	Ränta (%)	Ränta (kr)	Amortering* (kr)	Bindningstid (år)
Lån	17 500 000 kr	3,00%	525 000 kr	175 000 kr	3-mån
Lån	17 500 000 kr	3,50%	612 500 kr	175 000 kr	3 år
Lån	17 500 000 kr	3,90%	682 500 kr	175 000 kr	5 år
Summa lån	52 500 000 kr				
Insatser	149 661 446 kr				
Totalt	202 161 446 kr		1 820 000 kr	525 000 kr	

* Linjär amortering 1 % av ursprunglig belåning

2015050504889

5. Beräkning av föreningens årliga kostnader

Kapitalkostnader

Summan av föreningens kapitalkostnader redovisas i nedanstående tabell.

Driftkostnader

Föreningens årliga drift/underhållskostnader uppskattas efter jämförelse med moderna bostadsrättsföreningars drift/underhållskostnader. Föreningens kostnader är budgeterade till ca 272 kr/kvm (BOA) och år, se nedanstående tabell.

Fastighetsskatt utgår med 1% av taxeringsvärde lokaler. Fastighetsavgift utgår ej 15 år från värdeåret.

Avsättningar till fonder och avskrivningar

Årliga avsättningar till yttre underhållsfond skall göras enligt föreningens stadgar eller i den takt som föreningens styrelse finner det lämpligt dock alltid minst 30 kr/kvm (BOA). Den ekonomiska planen visar föreningens likviditet och tar inte hänsyn till avskrivningar. För det fall avskrivningar görs utöver i planen redovisad amortering och/eller avsättning till underhållsfond med ett högre belopp kan detta komma att leda till ett bokföringsmässigt negativt resultat.

Kostnadslag	(kr)	(kr/m ²)
Kapitalkostnader enl. ovan	2 345 000 kr	437
Drift/underhållskostnader:	(kr)	(kr/m²)
Löpande underhåll	150 000 kr	28 kr
Ekonomisk förvaltning	117 500 kr	22 kr
Fastighetsskötsel/städning	200 000 kr	37 kr
Försäkring	90 000 kr	17 kr
Renhållning/sophantering	80 000 kr	15 kr
Vatten/avlopp/el	270 000 kr	50 kr
Värme bostäder/lokaler	490 000 kr	91 kr
Övrigt (bredband/hisservice)	60 000 kr	11 kr
Summa	1 457 500 kr	272 kr
Samfällighet	130 000 kr	24 kr
Fastighetsskatt/Kommunal Fastighetsavgift	42 720 kr	8 kr
Avsättning till yttre fond enl. stadgar	160 000 kr	30 kr
Totalt	4 135 220 kr	771 kr

6. Beräkning av föreningens årliga intäkter

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader och utgifter samt avsättningar till eventuella fonder finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter skall beräknas efter lägenheternas andelstal. Resultatet redovisas i nedanstående tabell.

Kostnadsslag	(kr)
Årsavgifter	3 491 330 kr
Hysesintäkter	643 890 kr
Totalt	4 135 220 kr

2015050504890

7. Redovisning av lägenheterna

De i bostadsrättsföreningen ingående lägenheterna är 74 stycken till antalet. Dessutom hyr föreningen ut 4 lokaler. Redovisning av lägenheterna med andelstal m.m. presenteras i tabellen nedan.

Lägenhetsnummer	Vånplan	Balk./terr./utepl.	Antal rum	Typ	Yta ca (m ²)	Andelstal* (%)	Insats (kr)	Årsavg (kr)	Årsavg (kr/mån)
1102	2	Balk.	2	rok	48,5	0,984%	1 284 400	34367	2864
1103	2	Balk.	2	rok	52,5	1,046%	1 344 200	36504	3042
1104	2	Balk.	3	rok	80,5	1,474%	1 987 500	51456	4288
1105	2	Balk.	4	rok	102,5	1,810%	2 480 000	63204	5267
1106	2	Balk.	2	rok	62,5	1,199%	1 653 600	41844	3487
1107	2	Utepl.	2	rok	37,0	0,808%	967 200	28226	2352
1108	2	Utepl.	1	rok	37,5	0,816%	972 400	28493	2374
1109	2	Utepl.	2	rok	57,0	1,114%	1 450 800	38907	3242
1110	2	Utepl.	1	rok	25,5	0,633%	637 500	22085	1840
1201	3	Balk.	2	rok	56,0	1,099%	1 493 100	38373	3198
1202	3	Balk.	3	rok	76,5	1,413%	1 892 500	49320	4110
1203	3	Balk.	3	rok	70,5	1,321%	1 740 000	46116	3843
1204	3	Balk.	2	rok	48,5	0,984%	1 333 800	34367	2864
1205	3	Balk.	2	rok	52,5	1,046%	1 395 900	36504	3042
1206	3	Balk.	3	rok	80,5	1,474%	2 106 750	51456	4288
1207	3	Balk.	4	rok	102,5	1,810%	2 678 400	63204	5267
1208	3	Balk.	2	rok	62,5	1,199%	1 653 600	41844	3487
1301	4	Balk.	2	rok	56,0	1,099%	1 493 100	38373	3198
1302	4	Balk.	3	rok	76,5	1,413%	1 930 350	49320	4110
1303	4	Balk.	3	rok	70,5	1,321%	1 774 800	46116	3843
1304	4	Balk.	2	rok	48,5	0,984%	1 333 800	34367	2864
1305	4	Balk.	2	rok	52,5	1,046%	1 395 900	36504	3042
1306	4	Balk.	3	rok	80,5	1,474%	2 186 250	51456	4288
1307	4	Balk.	4	rok	102,5	1,810%	2 777 600	63204	5267
1308	4	Balk.	2	rok	62,5	1,199%	1 685 400	41844	3487
1401	5	Balk.	2	rok	56,0	1,099%	1 520 750	38373	3198
1402	5	Balk.	3	rok	76,5	1,413%	1 968 200	49320	4110
1403	5	Balk.	3	rok	70,5	1,321%	1 809 600	46116	3843
1404	5	Balk.	2	rok	48,5	0,984%	1 358 500	34367	2864
1405	5	Balk.	2	rok	52,5	1,046%	1 421 750	36504	3042
1406	5	Balk.	3	rok	80,5	1,474%	2 226 000	51456	4288
1407	5	Balk.	4	rok	102,5	1,810%	2 802 400	63204	5267
1408	5	Balk.	2	rok	62,5	1,199%	1 717 200	41844	3487
1501	6	Balk.	2	rok	56,0	1,099%	1 548 400	38373	3198
1502	6	Balk.	3	rok	76,5	1,413%	2 006 050	49320	4110
1503	6	Balk.	3	rok	70,5	1,321%	1 844 400	46116	3843
1504	6	Balk.	2	rok	48,5	0,984%	1 383 200	34367	2864
1505	6	Balk.	2	rok	52,5	1,046%	1 447 600	36504	3042
1506	6	Balk.	3	rok	80,5	1,474%	2 265 750	51456	4288
1507	6	Balk.	4	rok	102,5	1,810%	2 807 360	63204	5267
1508	6	Balk.	2	rok	62,5	1,199%	1 749 000	41844	3487
1601	7	Balk.	2	rok	56,0	1,099%	1 576 050	38373	3198

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EYRAFÄLTET 2
Organisations nr 769623-4124

2015050504892

1602	7	Balk.	3 rok	76,5	1,413%	2 043 900	49320	4110
1603	7	Balk.	3 rok	70,5	1,321%	1 879 200	46116	3843
1604	7	Balk.	2 rok	48,5	0,984%	1 407 900	34367	2864
1605	7	Balk.	2 rok	52,5	1,046%	1 473 450	36504	3042
1606	7	Balk.	3 rok	80,5	1,474%	2 305 500	51456	4288
1607	7	Balk.	4 rok	102,5	1,810%	2 807 360	63204	5267
1608	7	Balk.	2 rok	62,5	1,199%	1 780 800	41844	3487
1701	8	Balk.	2 rok	56,0	1,099%	1 603 700	38373	3198
1702	8	Balk.	3 rok	76,5	1,413%	2 081 750	49320	4110
1703	8	Balk.	3 rok	70,5	1,321%	1 914 000	46116	3843
1704	8	Balk.	2 rok	48,5	0,984%	1 432 600	34367	2864
1705	8	Balk.	2 rok	52,5	1,046%	1 499 300	36504	3042
1706	8	Balk.	3 rok	80,5	1,474%	2 345 250	51456	4288
1707	8	Balk.	4 rok	102,5	1,810%	2 807 360	63204	5267
1708	8	Balk.	2 rok	62,5	1,199%	1 812 600	41844	3487
1801	9	Balk.	2 rok	56,0	1,099%	1 631 350	38373	3198
1802	9	Balk.	3 rok	76,5	1,413%	2 119 600	49320	4110
1803	9	Balk.	3 rok	70,5	1,321%	1 948 800	46116	3843
1804	9	Balk.	2 rok	48,5	0,984%	1 457 300	34367	2864
1805	9	Balk.	2 rok	52,5	1,046%	1 525 150	36504	3042
1806	9	Balk.	3 rok	80,5	1,474%	2 385 000	51456	4288
1807	9	Balk.	4 rok	102,5	1,810%	2 825 216	63204	5267
1808	9	Balk.	2 rok	62,5	1,199%	1 844 400	41844	3487
1901	10	Balk.	4 rok	111,0	1,940%	3 123 600	67743	5645
1902	10	Balk.	3 rok	88,0	1,589%	2 523 000	55461	4622
1903	10	Balk.	2 rok	64,0	1,221%	1 941 000	42645	3554
1904	10	Balk.	3 rok	101,0	1,787%	2 894 200	62403	5200
1905	10	Balk.	4 rok	122,5	2,116%	3 763 400	73884	6157
1906	10	Balk.	2 rok	69,0	1,298%	1 932 300	45315	3776
2001	11-12	Ter.	5 rok	183,5	3,049%	6 131 400	106459	8872
2002	11	Ter.	4 rok	112,0	1,956%	3 941 000	68277	5690
2003	11-12	Ter.	5 rok	163,5	2,743%	5 379 000	95779	7982
Totalt lgh				5365	100%	149661446	3491330	290944
Lokal 1 (pl 1)				95,5				124150
Lokal 2 (pl 1)				78,5				102050
Lokal 3 (pl 1)				69,3				90090
Lokal 4 (pl 1)				126,0				163800
Lokal 4 (pl 2)				126,0				163800
Övn. Lgh 1101				26,5				0
Totalt				5886				643890

*Andelstal beräknat på en basyta 37 kvm med en marginaliseringseffekt på 0,7.

8. Ekonomisk prognos; resultat respektive likviditet

Den ekonomiska prognosen påvisar känsligheten och framtidsutsikterna för bostadsrättsföreningen. Den illustrerar hur känslig föreningen är för makroekonomiska förändringar.

Nedan presenteras en 6-årskalkyl samt år 11, avseende bostadsrättsföreningens bedömda intäkter, kostnader samt årsresultat. Vidare redovisas även likviditeten.

Prognos (kr)							
År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2026
Bedömd inflation	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Intäkter							
Årsavgifter	3491330	3561157	3632380	3705027	3779128	3854710	4255912
Hysesintäkter	643890	656768	669903	683301	696967	710907	784898
Summa	4135220	4217924	4302283	4388329	4476095	4565617	5040810
Drift/underhållskostnader							
Drift/uh	1457500	1486650	1516383	1546711	1577645	1609198	1776684
Samfällighet	130000	132600	135252	137957	140716	143531	158469
Fastighetsavgift/ Fastighetsskatt	42720	43574	44446	45335	46242	47166	52075
Summa	1630220	1662824	1696081	1730003	1764603	1799895	1987229
Kapitalkostnader							
Låneräntor	1820000	1801800	1783600	1765400	1747200	1729000	1638000
Summa	1820000	1801800	1783600	1765400	1747200	1729000	1638000
Årsresultat före avskrivningar	685000	753300	822602	892926	964293	1036722	1415581
Avskrivningar*	-1702174	-1702174	-1702174	-1702174	-1702174	-1702174	-1702174
Årsresultat efter avskrivningar	-1017174	-948874	-879572	-809248	-737881	-665452	-286593
Avsättning till yttre fond	-160000	-163200	-166464	-169793	-173189	-176653	-195039
Årsresultat efter bokslutsdisposition	-1177174	-1112074	-1046036	-979041	-911071	-842105	-481632
Likviditetsprognos							
År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2026
Ingående fond	400000						
Årets likvida medel	685000	753300	822602	892926	964293	1036722	1415581
Amortering	-525000	-525000	-525000	-525000	-525000	-525000	-525000
Likviditet	560000	788300	1085902	1453828	1893121	2404843	3295424

* Avskrivningar baseras på en linjär avskrivning med 1% av byggnadens beräknade bokförda värde vid förvärvstidpunkten. Fördelning mellan mark och byggnad är gjord efter beräknat taxeringsvärde.

9. Känslighetsanalys

Känslighetsanalysen visar hur de olika makroekonomiska faktorerna påverkar årsavgifterna.

Punkt 1 visar dagens avgiftsnivå, som vid bildandet är 651 kr per kvm bostadsyta och år.

Punkt 2 visar hur mycket avgiften måste höjas per kvm om den rörliga räntan skulle stiga med 2 % från dagens räntenivå.

Punkt 3 visar hur mycket avgiften måste höjas per kvm om elkostnaderna skulle höjas med 25 %.

Punkt 4 visar hur mycket avgiften måste höjas per kvm om 30 % av hyresintäkterna från föreningens lokaler skulle gå förlorade.

Punkt 5 visar hur mycket avgiften måste höjas per kvm om föreningen måste ta upp nya lån för att finansiera oförutsatta utgifter. Lånet är baserat på 10 % av fastighetens totala taxeringsvärde.

Känslighetsanalys	(kr/m ² BOA)	Ökning
Dagens avgiftsnivå	651 kr	0,00%
Korta räntan + 2%	65 kr	10,02%
El, vatten och värme +25%	35 kr	5,44%
Hysesintäkt - 30%	36 kr	5,53%
Ökad belåning 10% av taxeringsvärde	49 kr	7,60%

Nedan visas hur föreningens avgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta påverkas av en ökad inflationstakt. En ökad inflationstakt påverkar primärt drift och underhållskostnader och hyresintäkter. Tabellen nedan illustrerar avgiftsnivåns utveckling de närmaste 6 åren samt år 11 vid en inflationstakt på 3 procent.

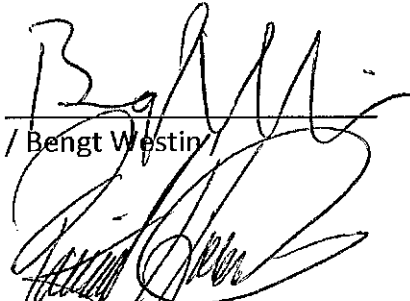
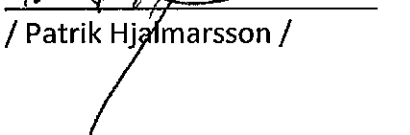
Inflations prognos (kr/m ²)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2026
Inflation (boa)	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Drift och underhåll	272	280	288	297	306	315	365
Övriga kostnader	62	64	66	68	70	72	83
Kapitalkostnader inkl. amortering	437	434	430	427	424	420	403
Hysesintäkter	120	124	127	131	135	139	161

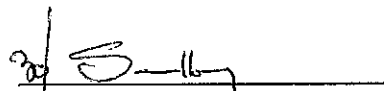
2015050504895

10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

1. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen.
Årsavgiften fördelas på bostadsrättshavarna i förhållande till lägenheternas andelstal.
2. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
3. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas, och av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
4. De i denna kalkyl lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader, ytuppgifter och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för kalkylen upprättade kända förutsättningar. Angivna ytuppgifter för lägenheter och lokaler är cirka-uppgifter baserade ritningar.
5. Det åligger bostadsrättshavarna att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring för bostadsrätt.
6. Respektive bostadsrättshavare skall teckna abonnemang för hushållsel.
7. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.

Örebro 2015-04-16


/ Bengt Westin /

/ Patrik Hjalmarsson /


/ Bo Sandberg /

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Eyrafältet 2, org.nr. 769623-4124, i Örebro kommun, undertecknad 2015-04-16, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av oss. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för oss med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas sjuttiofyra lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

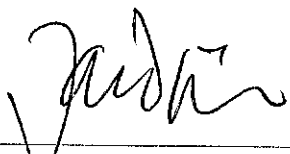
Handlingar som varit tillgängliga för oss är stadgar, registreringsbevis, ekonomisk plan, ekonomisk prognos, känslighetsanalys, aktieöverlåtelseavtal, entreprenadkontrakt, låneoffert, garanti osålda lägenheter, taxeringvärdeberäkning, allmän fastighetsinformation och protokoll fört vid föreningsstämma

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

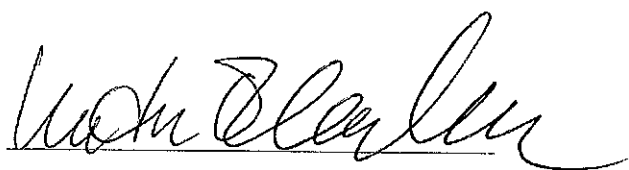
På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Växjö 2015-04-29

Växjö 2015-04-29



Jan Åglöv
Åglövkonsult AB
Falkgatan 4
352 36 Växjö



Kristina Ehrner-Vilhelmsson
Hyreshuset
S. Järnvägsgatan 9
352 34 Växjö

Av Boverket utsetts behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.