



EKONOMISK PLAN FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOKLOK SA LINDHULT

ORG NR: 769622-4349

Registrerades av Bolagsverket 2011-03-29

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande rubriker:

A	Allmänna förutsättningar	sid 3
B	Beskrivning av fastigheterna	sid 4-5
C	Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	sid 6
D	Nyckeltal	sid 6
E	Preliminär finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	sid 6-8
F	Beräkning av föreningens årliga intäkter samt tabell: "Specifikation av lägenheter och beräknade avgifter mm"	sid 9
G	Ekonomisk prognos	sid 10
H	Känslighetsanalys	sid 11
I	Särskilda förhållanden	sid 12

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen BoKlok Sa Lindhult, i Örebro kommun som registrerats hos Bolagsverket 2010-12-02 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen avser att i flerbostadshus uppföra 28 st bostadslägenheter för upplåtelse med bostadsrätt. Arbetena för projektet påbörjas i februari 2011.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske under september 2011.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på utkast till köpekontrakt samt på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Enligt uppdragsavtalet genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad av BoKlok Housing AB. Köpekontrakt avseende mark tecknas med BoKlok Housing AB.

Säkerhet för entreprenörens förpliktelser samt säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser till bostadsrättshavare, som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, lämnas genom borgensförbindelser utställda av Skanska AB. Byggsförsäkring enligt 1 § lagen om byggsförsäkring har genom Skanska Risk Management & Insurance tecknats hos Gerlings.

Enligt uppdragsavtalet mellan föreningen och BoKlok Housing AB, svarar BoKlok Housing AB för kostnaderna för de bostadsrätter som efter färdigställandet eventuellt är osålda. Mellan föreningen och BoKlok Housing AB har även en garanti tecknats, vilken gäller i sju år från entreprenadens godkännande. Garantin innebär att BoKlok Housing AB, om föreningen så önskar, skall förvärva de bostadsrätter som, i enlighet med garantivillkoren, eventuellt återgår till föreningen efter att tidigare ha försålts genom BoKlok Housing ABs försorg.

Projektet finansieras utav Nordea.

B BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA

Fastighetsbeteckning: Chinchillan 6 och 7, Örebro (blivande Chinchillan 6)

Adress: Skogstorpsvägen

Fastighetens areal: 6 561 m²

Bostadsarea: 1 914 m²

Byggnadernas antal, utformning och belägenhet i förhållande till varandra:

Bebyggelsen utgörs av 5 st flerbostadshus i två våningar, placerade i grupp så att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna. En av huskropparna innehåller fyra lägenheter och fyra av huskropparna innehåller sex lägenheter, d v s sammanlagt 28 lägenheter.

Parkering och förvaring

30 st biluppställningsplatser uppförs på fastigheten, varav en Hcp. Lägenhetsförråd, ett per lägenhet, finns i särskild, till varje huskropp hörande förrådsbyggnad.

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till fjärrvärmenät. Värmecentral för distribution av värme och produktion varmvatten samt vatten- och elmätare (fastighetsel, d v s ej hushållsel) för föreningen finns i förrådsbyggnaden till hus C. Övriga gemensamma anordningar är en switch för bredband, TV och telefoni som också finns i förrådsbyggnaden till hus C. Från switchen går fiberkablar till klädkammaren i varje lägenhet.

Gemensamma utrymmen

1 st sophus.

Anordningar på fastighet

På fastigheten finns följande anordningar: planteringar, parkeringsyta, 28 st motorvärmarruttag, utvändigt belysning samt belysning i förråd och undercentral.

Kortfattad byggnadsbeskrivning**Bostadshus**

Antal våningar:	2
Grundläggning:	Pålning
Stomme:	Prefabricerade träelement
Fasadelement:	Prefabricerade träelement, med fasad av träpanel
Lägenhetsskiljande vägg:	Prefabricerade träelement
Innervägg i lägenheter:	Gipsskivor
Bjälklag:	Prefabricerade träelement
Yttertak:	Trätakstolar (prefabricerade), läktat med underlagstak av masoniteboard
Fönstersnickerier:	Målat trä med 3-glas isolerruta
Dörrsnickerier:	Ytterdörr i målat trä
Golvbeläggning:	Badrum: plastmatta, i övriga rum: ekfanér
Väggbeklädnad:	Badrum: kakel, i övriga rum: målad gips
Takbeklädnad:	Betongtakpannor
Balkong/trappa:	Balkong/loftgång: träkonstruktion av tryckimpregnerat trä, räcken i trä
Uppvärmningssystem:	Fjärrvärme, vattenburen värme
Ventilation:	Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning (FTX)

Förråd

Grundläggning:	Platta på mark
Yttervägg:	Oisolerad träregelstomme
Mellansvägg:	Träreglar/gips
Yttertak:	Takreglar i trä, betongtakpannor
Dörr:	Lika bostadshus

Mark

Trafikanläggningar:	Grus på gångar, asfalt på parkering
Grundläggning av bostadshus:	Pålad
Vegetationsytor:	Nyanläggning av gräs, träd, buskar
Dagvatten:	Perkulationsmagasin med bräddavlopp anslutet till kommunala nätet

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré, kapprum	Träfanérgolv	Målat	Takskiva
Kök	Träfanérgolv	Målat	Takskiva
Bad, tvätt	Plastmatta	Kakel	Takskiva
Vardagsrum	Träfanérgolv	Målat	Takskiva
Sovrum	Träfanérgolv	Målat	Takskiva
Förråd, klädkammare	Träfanérgolv	Målat	Takskiva

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Nybyggnadskostnad	44 120 000
(kontraktssumma entreprenad inklusive mervärdesskatt samt markförvärv och lagfartskostnad)	
Likviditetstillskott	100 000
Beräknad slutlig anskaffningskostnad	44 220 000

D. NYCKELTAL (SEK)

Anskaffningskostnad per kvm	23 103
Belåning per kvm år 1	11 262
Insats per kvm	11 842
Driftskostnader per kvm år 1	283
Årsavgift per kvm år 1	801

E. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Specifikation av lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av kostnader år 1.
Som säkerhet för lån lämnas pantbrev i fastighet.

E:1 Finansieringsplan

Lån / insatser	Bindningstid	Amorteringsplan	Räntesats ¹⁾	Belopp
Lån 1 (korttidslån)	3 mån	Serie 50 år	3,60%	7 185 000
Lån 2 (bottenlån)	2 år	Serie 50 år	4,23%	7 185 000
Lån 3 (bottenlån)	3 år	Serie 50 år	4,60%	7 185 000
Summa lån:				21 555 000
Insatser				22 665 000
Summa finansiering				44 220 000

¹⁾ Korttidslånet på 3 månader kommer att utbetalas höst 2011.
Det 2-åriga lånet utbetalas 2011-09-30 och räntesatsen har genom förtidsbundits till 4,23%
Det 3-åriga lånet utbetalas 2011-09-30 och räntesatsen har genom förtidsbundits till 4,60%

E:2 Beräknade årliga kostnader*Räntekostnader år 1*

		Belopp	Räntesats	Räntekostnad
Lån 1	(korttidslån)	7 185 000	3,60%	258 660
Lån 2	(bottenlån)	7 185 000	4,23%	303 926
Lån 3	(bottenlån)	7 185 000	4,60%	330 510
	Summa:	21 555 000		893 096

Ränteintäkter år 1

Beräknad ränteintäkt på föreningens likvida medel -1 000

Beräknad nettokapitalkostnad år 1 (avrundad uppåt)**893 000**

(Amortering redovisas nedan)

	År 1	År 2	År 3
Beräknad nettokapitalkostnad år 1-3	893 000	891 000	889 000
<i>Amorteringar</i>			
Lån 1	5 641	6 220	6 857
Lån 2	5 641	6 220	6 857
Lån 3	5 641	6 220	6 857
	16 923	18 660	20 571

Amortering år 1 (avrundad uppåt)**17 000**

(Beträffande avskrivning se nedan)

Transport: 910 000**Förutsättningar och antaganden**

Enligt praxis skall avskrivningen av föreningens hus återspegla hur tillgångens värde successivt förbrukas över anläggningens antagna livstid. Anskaffningsvärdet av föreningens hus (ej marken) avses därför att skrivas av på ca 80 år enligt en progressiv avskrivningsplan (vilket kan ske för anläggningar med lång livstid). Detta kommer på sikt att leda till *bokföringsmässiga* underskott i föreningens resultaträkning.

Eftersom föreningens årsavgifter skall täcka den löpande verksamheten inklusive amorteringar och avsättningar och det för läsaren av den ekonomiska planen torde vara mer angeläget att analysera utvecklingen av föreningens likviditet (i stället för det mer teoretiska bokföringsmässiga resultatet), redovisas i ekonomiska planen, såväl ovan som i den ekonomiska prognosen, avsedda amorteringar.

			Transport:	910 000
<i>Avsättningar</i>				
Avsättningar i enlighet med föreningens stadgar:				
Föreningens fastighetsunderhåll (Minst 30 kr per m ² bostadsarea)			58 000	
Summa avsättningar				58 000
<i>Driftskostnader (inkl mervärdesskatt i förekommande fall)</i>				
Arvoden m m	Styrelsen	25 000		
	Ekonomisk förvaltning	35 000		
	Revision	8 000	68 000	
Skötsel & underhåll	Fastighetsskötsel	30 000		
	Renhållning/Soppantering	24 000		
	Löpande underhåll	15 000		
	Snöröjning och sandning av väg	20 000	89 000	
Förbrukning	Vatten	57 000		
	Fastighetsel	50 000		
	Värme	172 000		
	TV/Internet/tele	60 000	339 000	
Övrigt	Försäkring 1 ¹⁾	20 000		
	Fastighetsavgift bostäder 2 ²⁾	0		
	Övrigt	25 000	45 000	
Summa driftskostnader				541 000
Summa				1 509 000
Reserv				24 122
Beräknad kostnad år 1				1 533 122

¹⁾ Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens entreprenadförsäkring.

²⁾ Eventuell fastighetsskatt till och med värdeåret ingår i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-5 efter fastställt värdeår. År 6-10 efter fastställt värdeår utgår halv kommunal fastighetsavgift på 0,2% av taxeringsvärdet för bostäder, dock maximalt 651 kr per lägenhet och år. Fr o m år 11 utgår full kommunal fastighetsavgift, 0,4% av taxeringsvärdet, dock maximalt 1 302 kr per lägenhet och år. Beloppen 651 kr respektive 1 302 kr kommer att indexuppräknas från 2011.
Beräknat prellminärt taxeringsvärde för fastighet för 2011 (bostäder och mark):

22 091 000

Ovanstående driftskostnader är beräknade med hänsyn till fastighetens utformning och belägenhet, föreningens storlek etc. Det faktiska beloppet för enskilda poster kan bli högre eller lägre än det beräknade beloppet.

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande verksamhet (inkluderande amorteringar och avsättningar) täckas med årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Årsavgifter 1 533 122

Summa beräknade årliga intäkter

1 533 122

SPECIFIKATION AV LÄGENHETER OCH BERÄKNADE AVGIFTER

I nedanstående tabell lämnas specifikation över samtliga lägenheters huvuddata, såsom andelstal, insatser, årsavgifter etc.

Lgh nr	Bostads- area ¹⁾ m ² , ca	Lägenhets- beskrivning ²⁾	Insats kr	Andelstal %	Årsavgift kr	Månads- avgift ³⁾ kr/mån	Avsättning inre fond ⁴⁾ kr
A1	81	4 RoK	995 000	4,2320	64 882	5 407	-
A2	69	3 RoK	885 000	3,6050	55 269	4 606	-
A3	52	2 RoK	575 000	2,7168	41 652	3 471	-
A4	81	4 RoK	935 000	4,2320	64 882	5 407	-
A5	69	3 RoK	830 000	3,6050	55 269	4 606	-
A6	52	2 RoK	535 000	2,7168	41 652	3 471	-
B1	81	4 RoK	995 000	4,2320	64 882	5 407	-
B2	68	3 RoK	885 000	3,5528	54 469	4 539	-
B4	81	4 RoK	935 000	4,2320	64 882	5 407	-
B5	68	3 RoK	830 000	3,5528	54 469	4 539	-
C1	81	4 RoK	995 000	4,2320	64 882	5 407	-
C2	69	3 RoK	885 000	3,6050	55 269	4 606	-
C3	52	2 RoK	575 000	2,7168	41 652	3 471	-
C4	81	4 RoK	935 000	4,2320	64 882	5 407	-
C5	69	3 RoK	830 000	3,6050	55 269	4 606	-
C6	52	2 RoK	535 000	2,7168	41 652	3 471	-
D1	81	4 RoK	995 000	4,2320	64 882	5 407	-
D2	69	3 RoK	885 000	3,6050	55 269	4 606	-
D3	52	2 RoK	575 000	2,7168	41 652	3 471	-
D4	81	4 RoK	935 000	4,2320	64 882	5 407	-
D5	69	3 RoK	830 000	3,6050	55 269	4 606	-
D6	52	2 RoK	535 000	2,7168	41 652	3 471	-
E1	81	4 RoK	995 000	4,2320	64 882	5 407	-
E2	69	3 RoK	885 000	3,6050	55 269	4 606	-
E3	52	2 RoK	575 000	2,7168	41 652	3 471	-
E4	81	4 RoK	935 000	4,2320	64 882	5 407	-
E5	69	3 RoK	830 000	3,6050	55 269	4 606	-
E6	52	2 RoK	535 000	2,7168	41 652	3 471	-
Diff			0	0,0000	-4		
Totalt	1914		22 665 000	100,0000	1 533 122		

¹⁾ Angiven bostadsarea (BOA) är baserad på uppmätningar på ritning i enlighet med svensk standard 02 10 54:2009 med tillämpning av gängse avrundningsregler.

²⁾ R = rum, K = kök

³⁾ Månadsavgift år 1. Tillkommande fastighetsavgift år 6 och 11 samt en antagen årlig ökning av driftskostnader på 2,5 % per år innebär att föreningens årliga kostnader på sikt ökar. En höjning av årsavgifterna är därför efterhand erforderlig. Vid oförändrade eller måttligt höjda räntenivåer framlades, bedömes höjningen av årsavgiften bli ca 2 % per år.

Hushållsel och eventuellt utökad utbud för TV/internet/tele tillkommer på månadsavgiften.

⁴⁾ Någon inre fond är enligt nuvarande stadgar inte förutsedd.

G. EKONOMISK PROGNOS
Brf BoKlok Södra Lindhult
Örebro kommun

Simulering av föreningens årskostnadsutveckling år 1-6 samt år 11

Beräknad slutlig anskaffningskostnad	44 220 000
Lånebelopp lån 1 (rörligt)	7 185 000
Lånebelopp lån 2 (2-årig placering)	7 185 000
Lånebelopp lån 3 (3-årig placering)	7 185 000

Fondavsättning år 1	58 000	Ökn./år:	2,0%
Beräknade driftskostnader år 1	541 000	Antagen ökn./år:	2,5%
Förväntad inflation	2,0%		

Beräknat taxeringsvärde bostäder år 1	22 091 000	Antagen ökn./år:	2,0%
Fastighetsavgift år 1-5	0,00%		
Fastighetsavgift år 6-10	0,20%		dock maximalt 651 kr per lägenhet och år
Fastighetsavgift år 11-	0,40%		dock maximalt 1 302 kr per lägenhet och år
Likvida medel vid början av år 1	100 000		
Beräkn. avkastning likvida medel år 1-5	1,0%		
Beräkn. avkastning likvida medel år 6-	1,50%		
Total bostadsarea, m2	1 914		

Antagen uppl.ränta	Placering	Ränta
Ränta lån 1, antagen rörlig ränta	Rörligt	3,60%
Ränta lån 2, 2-årig placering	2-årig	4,23%
Ränta lån 3, 3-årig placering	3-årig	4,60%
Medelränta		4,14%

År	1	2	3	4	5	6	11
Räntekostnader	893 096	892 394	891 621	890 769	889 829	888 793	881 785
Räntetäkt	1 000	1 831	2 831	4 005	5 354	10 323	24 782
Amorteringar/Avskrivning	16 924	18 659	20 571	22 680	25 004	27 587	44 904
Fondavsättningar	58 000	59 160	60 343	61 550	62 781	64 037	70 702
Driftskostnader	541 000	554 525	568 388	582 598	597 153	612 092	692 526
Inkomsskatt	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	20 125	44 440
Reserv	25 103	40 878	56 968	73 369	90 077	90 400	159 293
Summa årlig kostnad	1 533 122	1 563 784	1 595 050	1 626 961	1 659 501	1 692 691	1 868 867
Beräkn. kostnad att bestridas med årsavg.	1 533 122	1 563 784	1 595 050	1 626 961	1 659 501	1 692 691	1 868 867
Beräkn. årlig ökning av årsavgifter		2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Akkumulerad avsättning till reparationsfond	58 000	117 160	177 503	239 053	301 834	365 871	705 785
Akkumulerade likvida medel, inkl fond vid årets slut	183 103	283 140	400 451	535 371	688 229	842 665	1 882 142

H. KÄNSLIGHETSANALYS

201103222041

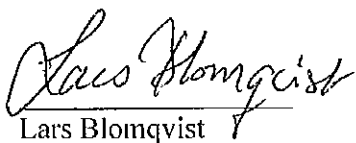
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Genomsnittliga årsavgift per m² om:							
Antagen inflationsnivå och							
Antagen räntenivå	800	816	832	849	866	883	975
Antagen räntenivå + 1%	913	929	945	961	978	995	1086
Antagen räntenivå + 2%	1025	1041	1057	1074	1090	1107	1198
Antagen räntenivå - 1%	687	703	720	737	754	771	864
Antagen räntenivå och							
Antagen inflationsnivå + 1%	800	819	838	858	878	900	1014
Antagen inflationsnivå + 2%	800	822	844	867	891	916	1056
Antagen inflationsnivå - 1 %	800	813	827	840	854	868	940

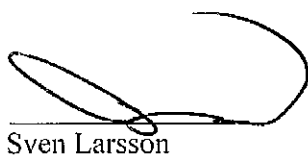
I SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

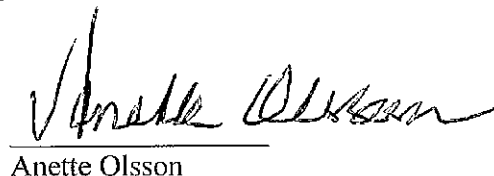
- 1 Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats med belopp som angivits i punkt F samt årsavgift med belopp som angivits i punkt F eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar uttas efter beslut av styrelsen. Ändring av insats eller andelstal beslutas dock av föreningsstämman.
- 2 Kostnad för elförbrukning (hushållsel) ska erläggas av bostadsrättshavaren direkt till leverantör efter debitering. Kostnad för vattenförbrukning och grundutbud TV /tele/ /internet ingår i årsavgiften.
- 3 En Parkeringsplats per bostadsrättslägenhet fördelas enligt styrelsebeslut.
- 4 Varje bostadsrättshavare skall på egen bekostnad sköta det inre av lägenheten med tillhörande utrymmen.
- 5 Föreningens lägenheter upplåts med ett utförande i enlighet med byggnadsbeskrivningar i gällande entreprenadkontrakt. Bostadsrättshavare som därutöver, med styrelsens tillstånd, önskar komplettera med ytterligare åtgärder svarar själv därför.
- 6 Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan utvändiga arbeten är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- 7 Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi icke skall äventyras.
- 8 Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
- 9 Entreprenören har rätt att förfoga över 1-3 visningslägenheter under förutsättning att lägenheter kvarstår att upplåta. Kostnader härför åligger entreprenören.

Örebro den 9/3 2011

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BO KLOK SA LINDHULT


Lars Blomqvist


Sven Larsson


Anette Olsson

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 9 mars 2011 för bostadsrättsföreningen BoKlok Sa Lindhult, org. nr: 769622-4349.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

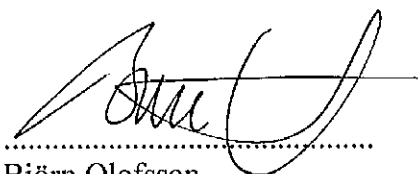
På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

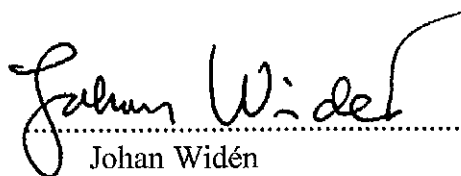
Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrätthavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 10 mars 2011



Björn Olofsson
Civ. ing.
Bertilsbergsvägen 13
181 57 LIDINGÖ



Johan Widén
Civ.ing
Fagottvägen 43
192 74 SOLLENTUNA

Bilaga till granskningsintyg dat 2011-03-10 för Brf Sa Lindhult

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1.	Föreningens stadgar	2010-12-02
2.	Registreringsbevis	2010-12-02
3.	Uppdragsavtal med bilagor	2011-02-26
4.	Situationsplan	odaterad
5.	Finansieringsoffert	2010-10-19
6.	Avtal om kredit med förtida räntebindning 2 st	2010-12-15
7.	Utdrag från fastighetsregistret	2011-01-17
8.	Beräkning av taxeringsvärde	2011-01-12
9.	Offert avs Byggfelsförsäkring	2011-02-04
10.	Styrelseprotokoll	2010-11-02
11.	Ritning avs mediacentral E60-51-15	2009-09-03
12.	Avskrivningsplan	2011-02-28
13.	Ledningsritning	odaterad
14.	Ritning avs motorvärmareuttag E60-51-21 A	2010-09-16
15.	Borgensförbindelse	2011-03-01
16.	Bekräftelse avs räntor	2011-02-15

201103222044

fu