



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stafettpinnen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-11-30 och nuvarande stadgar registrerades 2017-02-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rörbäcksnäs 31-197	2018	Malung-Sälen
Rörbäcksnäs 31-198	2018	Malung-Sälen
Rörbäcksnäs 31-199	2018	Malung-Sälen

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018 och består av 3 flerbostadshus.

Värdeåret är 2018.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 780 kvm. Byggnadernas totalyta är 780 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Hagman	Styrelseledamot
Eva Felle Persson	Styrelseledamot
Peter Juntti	Styrelseledamot
Bror Tomas Hallgren	Ordförande

Valberedning

Dan Persson och David Lidevi

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två föreningen av ledamöterna

Revisorer

Carl Gunnar Stjernström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Planerade underhåll

- 2025 ● Underhåll undertak takfot
- 2026 ● Förbättringsmålning, utvändigt.

Avtal med leverantörer

Ekonomiskförvaltning SBC

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Stornärfjället, med en andel på 1.36%.

Samfälligheten förvaltar vägar, skidspår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Omläggning av lån i samma bank som tidigare. Amortering följer plan.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 23 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	648 982	611 173	550 996	331 056
Resultat efter fin. poster	-165 037	-194 394	-199 025	-246 719
Soliditet (%)	82	82	82	-
Yttre fond	70 506	53 160	44 271	35 382
Taxeringsvärde	17 346 000	14 391 000	14 391 000	14 391 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	799	761	691	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,0	97,1	80,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 410	6 466	6 530	6 587
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 410	6 466	6 530	6 587
Sparande / kvm totalyta, kr	173	108	102	14
Elkostnad / kvm totalyta, kr	32	28	25	12
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	132	40	31	31
Energikostnad / kvm totalyta, kr	163	68	57	43
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,43	5,68	7,06	-
Räntekänslighet (%)	8,03	8,50	9,45	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	16 800 000	-	-	16 800 000
Upplåtelseavgifter	7 740 000	-	-	7 740 000
Fond, yttre underhåll	53 160	-	17 346	70 506
Balanserat resultat	-1 196 014	-194 394	-17 346	-1 407 754
Årets resultat	-194 394	194 394	-165 037	-165 037
Eget kapital	23 202 752	0	-165 037	23 037 715

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 390 408
Årets resultat	-165 037
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-17 346
Totalt	-1 572 791

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	20 950
Balanseras i ny räkning	-1 551 841

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	648 983	611 173
Summa rörelseintäkter		648 983	611 173
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-264 915	-208 222
Övriga externa kostnader	8	-42 876	-32 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-278 784	-278 784
Summa rörelsekostnader		-586 575	-519 957
RÖRELSERESULTAT		62 408	91 216
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 449	3 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-228 893	-288 977
Summa finansiella poster		-227 444	-285 610
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-165 037	-194 394
ÅRETS RESULTAT		-165 037	-194 394

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	27 593 990	27 849 458
Markanläggningar	11	161 270	184 586
Summa materiella anläggningstillgångar		27 755 260	28 034 044
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 755 260	28 034 044
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 868	4 120
Övriga fordringar	12	305 148	262 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	36 310	35 931
Summa kortfristiga fordringar		350 326	302 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 554	4 253
Summa kassa och bank		38 554	4 253
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		388 880	306 441
SUMMA TILLGÅNGAR		28 144 140	28 340 485

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 540 000	24 540 000
Fond för yttre underhåll		70 506	53 160
Summa bundet eget kapital		24 610 506	24 593 160
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 407 754	-1 196 014
Årets resultat		-165 037	-194 394
Summa fritt eget kapital		-1 572 791	-1 390 408
SUMMA EGET KAPITAL		23 037 715	23 202 752
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 000 000	5 043 750
Leverantörsskulder		32 367	30 429
Övriga kortfristiga skulder		9 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	64 808	63 554
Summa kortfristiga skulder		5 106 425	5 137 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 144 140	28 340 485

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	62 408	91 216
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	278 784	278 784
	341 192	370 000
Erhållen ränta	1 449	3 367
Erlagd ränta	-228 893	-288 977
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	113 747	84 390
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 471	-23 417
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 442	11 684
Kassaflöde från den löpande verksamheten	114 719	72 657
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-43 750	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-43 750	-50 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	70 969	22 657
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	248 373	225 716
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	319 342	248 373

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stafettipinnen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Markanläggningar	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	622 944	593 280
Elintäkter rörliga	3 684	0
Elintäkter laddstolpe moms	21 060	17 593
Påminnelseavgift	120	300
Pantsättningsavgift	1 176	0
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	648 983	611 173

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Snöröjning/sandning	11 063	7 375
Summa	11 063	7 375

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
VVS	5 563	0
Mark/gård/utemiljö	12 773	0
Summa	18 336	0

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	20 950	0
Summa	20 950	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	24 668	21 662
Vatten	102 772	31 380
Sophämtning/renhållning	33 722	89 222
Summa	161 162	142 264

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	30 364	27 863
Samfällighetsavgifter	23 040	30 720
Summa	53 404	58 583

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Inkassokostnader	0	516
Föreningskostnader	1 288	488
Förvaltningsarvode enl avtal	32 378	31 074
Pantsättningskostnad	1 764	0
Administration	1 830	873
Konsultkostnader	5 616	0
Summa	42 876	32 951

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	222 463	287 667
Dröjsmålsränta	6 412	99
Kostnadsränta skatter och avgifter	18	1 211
Summa	228 893	288 977

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 510 000	29 510 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 510 000	29 510 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 660 542	-1 405 074
Årets avskrivning	-255 468	-255 468
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 916 010	-1 660 542
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 593 990	27 849 458
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 963 193</i>	<i>3 963 193</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 000 000	12 729 000
Taxeringsvärde mark	2 346 000	1 662 000
Summa	17 346 000	14 391 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	233 150	233 150
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	233 150	233 150
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-48 564	-25 248
Årets avskrivning	-23 316	-23 316
Utgående ackumulerad avskrivning	-71 880	-48 564
Utgående restvärde enligt plan	161 270	184 586

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	6	-211
Skattefordringar	18 228	18 228
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	6 127	0
Transaktionskonto	46 339	51 614
Borgo räntekonto	234 449	192 506
Summa	305 148	262 137

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	33 161	32 899
Upplupna intäkter	3 149	3 032
Summa	36 310	35 931

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2026-09-30	3,26 %	2 525 000	2 543 750
Swedbank	2026-03-31	3,41 %	2 475 000	2 500 000
Summa			5 000 000	5 043 750
Varav kortfristig del			5 000 000	5 043 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 750 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	7 895	7 680
Uppl kostn el	3 315	3 572
Uppl kostn räntor	390	390
Förutbet hyror/avgifter	53 208	51 912
Summa	64 808	63 554

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 380 000	15 380 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Justering av årsavgift motsvarande 2,5% inför 2026. Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-19.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malung-Sälen

Peter Hagman
Styrelseledamot

Eva Felle Persson
Styrelseledamot

Peter Juntti
Styrelseledamot

Bror Tomas Hallgren
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carl Gunnar Stjernström
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2026 22:38

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 24.04.2026 21:07

DOCUMENT ID:

Hk-xOJHKpWg

ENVELOPE ID:

HylukBtaZx-Hk-xOJHKpWg

DOCUMENT NAME:

Brf Stafettpinnen, 769634-0533 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

17 pages

SHA-512:

705c9f84ad2e2b41f4cb4b62bec4c5b590f35d421343b1
5a15ef08bd96b1dce8b970dc1cc1ecedc91fde585b1776f
10d914520baf2799b49f9acbe6af8712483

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA-KARIN INGALILL FELLE PERSSON e.fellepersson@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2026 08:12 24.04.2026 21:53	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.161.214
2. PETER HAGMAN peter.hagman@seb.se	 Signed Authenticated	17.05.2026 21:13 17.05.2026 20:59	eID Low	Swedish BankID IP: 2001:0DB8:6965:97f7:41ca:d1c3:5e70:92b7
3. Bror Tomas Hallgren tomas.b.hallgren@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 19:20 19.05.2026 19:05	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.120.102
4. PETER JUNTTI peter.juntti@live.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 19:46 19.05.2026 19:23	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.222.220
5. Carl Gunnar Stjernström gunnar.stjernstrom@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 22:38 19.05.2026 22:36	eID Low	Swedish BankID IP: 46.59.88.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2025
Bostadsrättsföreningen Stafettpinnen, org nr 769634-0533

Undertecknad som är vald till revisor i Brf Stafettpinnen har att utföra revisionen enligt god revisionsred och bedöma om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning samt om styrelsens arbete har skett i enlighet med tillämpliga lagar och föreningens stadgar. Mitt mål är att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om årsredovisningen innehåller några väsentliga felaktigheter och lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust. Styrelsen ansvarar också för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Min revision ger vid handen att de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med den granskade bokföringen.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrker jag

- att balans- och resultaträkningarna fastställs
- att årets resultat överföres i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2025

Karlstad 2026-04-19

Gunnar Stjernström



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2026 22:40

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 24.04.2026 21:07

DOCUMENT ID:

HyxdyHFT-g

ENVELOPE ID:

SJ1_kBKTbl-HyxdyHFT-g

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

9709633ee8831b459df5ca43fcd805d6aadcf23e2877
e8d7d1e9ea68ac8167a4c4c08d478659deb598dd487a8
c60ce4f09c21814e1d4c8c80c90b969d11d38

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Gunnar Stjernström	Signed	19.05.2026 22:40	eID	Swedish BankID
gunnar.stjernstrom@gmail.com	Authenticated	19.05.2026 22:39	Low	IP: 46.59.88.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed