

# Årsredovisning

för

## Brf Storgatan Tolv

769634-3511

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för Brf Storgatan Tolv får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Storgatan Tolv är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Skolgården 17 i Örebro kommun med adress Storgatan 12 A-C. Inflyttning skedde under 2018.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-04-27.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst fyra suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-10-31 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

#### **Ordinarie styrelseledamöter**

Max Henricson	Ordförande
Elsa Arrestad	Ledamot
Caroline Lidberg	Sekreterare

#### **Valda t.o.m. årsstämman**

2025  
2025  
2025

#### **Styrelsesuppleanter**

Wilma Skaro  
Maja Thell

#### **Valda t.o.m. årsstämman**

2025  
2025

- Föreningens firma tecknas av styrelsen, eller av den eller de styrelsen utser.
- Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda möten efter ordinarie årsstämma.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Folksam.

#### **Ordinarie revisorer**

Claes-Göran Rapp

CGN Revision

#### **Valda t.o.m. årsstämman**

2025

#### **Valberedning**

Besart Demaku

#### **Valda t.o.m. årsstämman**

2025

## Fastigheter

Föreningens byggnad består av 31 st bostadsrättslägenheter och 3 st hyresrättslokaler. Byggnaden är uppförd 1910 och ombyggd senast 2018. Boytan uppgår till 1 680 kvm och lokalytan uppgår till 326 kvm. Den totala ytan är 2 006 kvm.

### Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	10 st
2 rum och kök	16 st
3 rum och kök	5 st

Lokaler upplåtna med hyresrätt: 3 stycken.

Parkering: 6 st p-platser utomhus och 4 st garageplatser.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Folksam. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

## Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning  
E.ON  
Fortum Markets  
Telenor  
Örebro Kommun  
Mediateknik  
Hisscentralen i Närke

Ekonomisk och teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel  
El och fjärrvärme  
Elleverantör  
Digital-TV  
Vatten/avlopp, avfallshantering  
Porttelefon  
Inget serviceavtal, besiktning och reparationer

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar ett underskott på 751 350 kr vilket till stor del beror på höga drift- och fastighetskostnader samt avskrivningskostnader. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

### Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 20% i november 2024.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

### Underhållsplan

En underhållsplan har tidigare upprättats. Årets avsättning till föreningens underhållsfond har i enlighet med ekonomisk plan gjorts med 186 308 kr. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### Reparationer och underhåll

Under verksamhetsåret har följande underhåll utförts:

- Städning av allmänna utrymmen.
- Utbyte av 4 stycken rotormotorer i lägenheter
- Utbyte av insamlingsenheter/air recievers från ecoguard.

## Medlemsinformation

<b>Medlemmar vid årets början</b>	<b>45</b>
Under året avgående medlemmar	4
Under året tillkommande medlemmar	7
<b>Medlemmar vid årets slut</b>	<b>48</b>

Under året har 6 (1) st överlåtelse skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 879	1 628	1 562	1 446	1 491
Resultat efter finansiella poster	-751	-1 067	-569	-501	-528
Balansomslutning	86 453	87 359	88 455	89 153	89 780
Soliditet (%)	71,5	71,6	71,9	72,0	72,0
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	720	449	-	-	-
Årsavgift i % av totala intäkter	64	45	-	-	-
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	14 336	14 412	-	-	-
Skuldsättning/kvm totalyta	12 006	12 070	-	-	-
Sparande/kvm bostadsyta	86	-42	-	-	-
Energikostnad/kvm	229	293	-	-	-
Räntekänslighet i %	20	32	-	-	-

### *Uppkommen förlust*

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna i enlighet med ekonomisk plan inte täcker föreningens rörelsekostnader. Föreningen har haft höga kostnader för el och fjärrvärme samt en hög kostnad för avskrivningar.

Förlusten har minskat under 2024, till följd av att höjningen av årsavgifterna börjar ge resultat. Den utvecklingen fortsätter under 2025. Styrelsen bedömer att kassaflödet är tillräckligt för finansieringen av föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Eget kapital 2024-04-30</b>	65 775 000	242 050	-2 389 540	-1 066 886
Balansering fg. års resultat			-1 066 886	1 066 886
Årets avs. till yttre fond		186 308	-186 308	
Årets disp. ur yttre fond		-27 875	27 875	
Årets resultat				<u>-751 350</u>
<b>Eget kapital 2025-04-30</b>	<u>65 775 000</u>	<u>400 483</u>	<u>-3 614 859</u>	<u>-751 350</u>

\* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 456 425
årets avsättning till yttre fond	-186 308
årets uttag ut yttre fond	27 875
årets förlust	-751 350
	<b>-4 366 208</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 366 208
	<b>-4 366 208</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 879 750	1 627 694
Övriga rörelseintäkter		0	38 299
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 879 750</b>	<b>1 665 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-794 121	-950 610
Övriga externa kostnader	4	-231 550	-301 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-896 571	-896 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 922 242</b>	<b>-2 148 612</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 492</b>	<b>-482 619</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-708 858	-584 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-708 858</b>	<b>-584 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-751 350</b>	<b>-1 066 886</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-751 350</b>	<b>-1 066 886</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	85 588 041	86 484 612
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 588 041</b>	<b>86 484 612</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 588 041</b>	<b>86 484 612</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		6 909	3 534
Övriga fordringar	6	8 986	80 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	74 587	118 486
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 482</b>	<b>202 630</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	774 490	671 761
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>774 490</b>	<b>671 761</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>864 972</b>	<b>874 391</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 453 013</b>	<b>87 359 003</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		65 775 000	65 775 000
Fond för yttre underhåll		400 483	242 050
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>66 175 483</b>	<b>66 017 050</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 614 858	-2 389 539
Årets resultat		-751 350	-1 066 886
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 366 208</b>	<b>-3 456 425</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 809 275</b>	<b>62 560 625</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	23 957 583	6 997 336
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 957 583</b>	<b>6 997 336</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	127 449	17 215 145
Leverantörsskulder		84 472	119 764
Aktuella skatteskulder		99 280	99 280
Övriga skulder	11	76 328	76 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	298 626	290 480
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>686 155</b>	<b>17 801 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>86 453 013</b>	<b>87 359 003</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-751 350	-1 066 886
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	896 571	896 576
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>145 221</b>	<b>-170 310</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	112 148	-98 760
Förändring av kortfristiga skulder	-27 190	147 818
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>230 179</b>	<b>-121 252</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amorteringar	-127 449	-176 889
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-127 449</b>	<b>-176 889</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>102 730</b>	<b>-298 141</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	671 761	969 902
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>774 491</b>	<b>671 761</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Följande avskrivningstid tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

<i>Tillgång</i>	<i>Antal år</i>
Grund och stomme	100
Fasad	30
Tak	30
Fönster	50
Värme (värmepanna)	50
El	40
Ventilation	25
Styr och övervakning	15
Hiss	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Årsavgift/kvm

Årsavgift definieras årsavgift/bostadsrättsyta.

##### Årsavgift/totala intäkter

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm totalyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med total intäktsgenererade yta.

Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta.

Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme)/totalyta.

Räntekänslighet i %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

## Not 2 Nettoomsättning

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Hyra lokal	513 908	512 201
Hyra p-platser	102 600	113 300
Årsavgifter bostäder	1 055 461	754 436
Varmvatten	22 117	23 253
Kallvatten	11 140	12 031
El	120 825	198 255
Värme	53 697	14 210
Öresutjämning	2	7
	<b>1 879 750</b>	<b>1 627 693</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Fastighetsskötsel	0	3 376
Snöröjning	0	9 800
Reparation bostäder	5 422	21 477
Reparation lokaler	2 083	7 850
Reparation gemensamma utrymmen	19 989	10 969
Reparation hissar	43 916	47 658
Underhåll gemensamma utrymmen	27 875	85 625
El	143 449	291 578
Fjärrvärme	272 760	269 473
Vatten	43 421	27 191
Renhållning	86 190	65 735
Övriga driftskostnader	0	860
Fastighetsförsäkringar	48 394	44 398
Fastighetsskatt	49 640	64 620
Rep. värmeanläggning	3 656	0
Rep huskropp dörrar och portar	2 244	0
Energideklaration	19 529	0
Serviceavtal	25 002	0
Föreningskostnader	550	0
	<b>794 120</b>	<b>950 610</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Hyra garage	51 104	48 641
Programvaror	7 264	6 264
Kreditupplysning	1 575	613
Inkassokostnader	270	990
Telefon	9 921	7 833
Datakommunikation	5 167	22 808
Revisionsarvoden	27 000	31 094
Förvaltningsarvode FF Fastighetsservice	0	8 927
Förvaltningsarvode	108 993	134 921
Övriga förvaltningskostnader	7 755	29 118
Bankkostnader	6 222	4 946
Medlems-/föreningsavgift	5 270	5 270
Inkasso/betalningsföreläggande	510	0
Övriga externa tjänster	500	0
	<b>231 551</b>	<b>301 425</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 967 500	90 967 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 967 500</b>	<b>90 967 500</b>
Ingående avskrivningar	-4 482 888	-3 586 312
Årets avskrivningar	-896 571	-896 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 379 459</b>	<b>-4 482 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 588 041</b>	<b>86 484 612</b>
Taxeringsvärden byggnader	43 028 000	43 028 000
Taxeringsvärden mark	11 336 000	11 336 000
	<b>54 364 000</b>	<b>54 364 000</b>
Bokfört värde byggnader	52 839 741	53 736 312
Bokfört värde mark	32 748 300	32 748 300
	<b>85 588 041</b>	<b>86 484 612</b>

### Not 6 Övriga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Skattekonto	997	52 397
Övriga kortfristiga fordringar	7 989	28 213
	<b>8 986</b>	<b>80 610</b>

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda förvaltningskostnader	18 277	18 097
Förutbetalda försäkringspremier	50 813	96 788
Förutbetald kabel-tv/internetavgift	0	3 495
Övriga förutbetalda kostnader	5 497	106
	<b>74 587</b>	<b>118 486</b>

### Not 8 Kassa och Bank

	2025-04-30	2024-04-30
Transaktionskonto Danske Bank	774 490	671 761
	<b>774 490</b>	<b>671 761</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2025-04-30	Lånebelopp 2024-04-30
Stadshypotek 441076	3,03	2027-03-30	5 196 860	5 216 645
Stadshypotek 440655	3,03	2027-03-30	6 887 500	6 960 000
Stadshypotek 265110	3,61	2028-03-30	6 962 172	6 997 336
Stadshypotek 440643	3,05	2027-03-30	5 038 500	5 038 500
			<b>24 085 032</b>	<b>24 212 481</b>

Amorteringar enligt avtal 127 449

Långfristig del: 23 957 853 kr

Kortfristig del: 127 449 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 24 447 787 kr.

### Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

### Not 11 Övriga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Momsavräkning	65 021	65 648
Vilande ingående moms	11 307	11 601
Övriga kortfristiga skulder	0	-876
	<b>76 328</b>	<b>76 373</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Upplupna räntor	65 108	55 049
Förutbetalda intäkter	171 518	164 290
Upplupen fjärrvärmekostnad	19 008	19 628
Upplupen elkostnad	13 867	14 827
Upplupen sophämningskostnad	0	8 686
Upplupen revisionskostnad	29 125	28 000
	<b>298 626</b>	<b>290 480</b>

Örebro 2025, Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Max Henricson  
Ordförande

Caroline Lidberg  
Ledamot

Elsa Arrestad  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes-Göran Rapp  
Auktoriserad revisor



# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Brf Storgatan tolv 250430

Unikt dokument-id:

3db22346-6e97-4602-9b45-d8bc1bf75da5

Dokumentets fingeravtryck:

113ffc49b45587e1a227ca2781b5237729739b1d890fcea69f64322fb06bd1447a474f29397dd08ef  
1f7dbe90d7559f2f461ba36a10ccacac8806847701110

## Undertecknare

 <p><b>Elsa Arrestad</b> Brf Storgatan tolv</p> <p>E-post: elsaarrestad1@gmail.com Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartphone) IP nummer: 83.253.183.172</p>	<p>Verifierad med BankID: ELSA ARRESTAD (19981226****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2025-09-07 13:52:16 UTC</p> 
 <p><b>Caroline Liedberg</b> Brf Storgatan tolv</p> <p>E-post: caroline.liedberg@hotmail.com Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone) IP nummer: 95.193.40.110</p>	<p>Verifierad med BankID: CAROLINE LIDBERG (19990804****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2025-09-12 07:56:15 UTC</p> 
 <p><b>Max Henricson</b></p> <p>E-post: max.henricson@gmail.com Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 95.193.33.35</p>	<p>Verifierad med BankID: Max Rasmus David Henricson (20000115****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2025-09-15 09:02:31 UTC</p> 
 <p><b>Claes-Göran Rapp</b> Revisor</p> <p>E-post: claes-goran.rapp@cgnrevision.se Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 78.69.121.194</p>	<p>Verifierad med BankID: Claes-Göran Rapp (19721103****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2025-09-15 09:25:00 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-09-15 09:25:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2025-09-15 09:25:00 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Claes-Göran Rapp (claes-goran.rapp@cgnrevision.se)  
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.69.121.194 - IP Plats: Örebro, Sweden

2025-09-15 09:24:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Claes-Göran Rapp (Claes-Göran Rapp) (claes-goran.rapp@cgnrevision.se)  
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.17.7 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-09-15 09:24:40 UTC

Dokumentet lästes igenom av Claes-Göran Rapp (claes-goran.rapp@cgnrevision.se)  
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.69.121.194 - IP Plats: Örebro, Sweden

2025-09-15 09:24:30 UTC

Dokumentet öppnades av Claes-Göran Rapp (claes-goran.rapp@cgnrevision.se)  
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.69.121.194 - IP Plats: Örebro, Sweden

2025-09-15 09:02:33 UTC

Dokumentet skickades till Claes-Göran Rapp (claes-goran.rapp@cgnrevision.se)  
Enhet: ()

2025-09-15 09:02:31 UTC

Dokumentet signerades av Max Henricson (max.henricson@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.33.35 - IP Plats: Västerås, Sweden

2025-09-15 09:02:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Max Henricson (Max Rasmus David Henricson) (max.henricson@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.17.5 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-09-15 09:02:22 UTC

Dokumentet lästes igenom av Max Henricson (max.henricson@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.33.35 - IP Plats: Västerås, Sweden

2025-09-15 08:59:35 UTC

Dokumentet öppnades av Max Henricson (max.henricson@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 28.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.33.35 - IP Plats: Västerås, Sweden

2025-09-15 08:27:10 UTC

Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.227.88.86 - IP Plats: Bromma, Sweden

2025-09-12 07:56:15 UTC

Dokumentet signerades av Caroline Liedberg (caroline.liedberg@hotmail.com)  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.40.110 - IP Plats: Västerås, Sweden

2025-09-12 07:56:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Caroline Liedberg (CAROLINE LIDBERG) (caroline.liedberg@hotmail.com)  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.17.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2025-09-12 07:38:58 UTC Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 46.17.186.198 - IP Plats: Västerås, Sweden

2025-09-07 13:52:16 UTC Dokumentet signerades av Elsa Arrestad (elsaarrestad1@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.183.172 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2025-09-07 13:52:16 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Elsa Arrestad (ELSA ARRESTAD)  
(elsaarrestad1@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.17.23 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-09-05 13:29:01 UTC Dokumentet öppnades av Elsa Arrestad (elsaarrestad1@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.183.172 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2025-09-05 13:27:11 UTC Dokumentet lästes igenom av Caroline Liedberg (caroline.liedberg@hotmail.com)  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)  
IP nummer: 78.70.42.207 - IP Plats: Vällingby, Sweden

2025-09-05 07:50:35 UTC Dokumentet öppnades av Caroline Liedberg (caroline.liedberg@hotmail.com)  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.109.124 - IP Plats: Borås, Sweden

2025-09-05 07:22:39 UTC Dokumentet skickades till Max Henricson (max.henricson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.234.79.7 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-09-05 07:22:38 UTC Dokumentet skickades till Elsa Arrestad (elsaarrestad1@gmail.com)  
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.234.79.7 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-09-05 07:22:37 UTC Dokumentet skickades till Caroline Liedberg (caroline.liedberg@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.234.79.7 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-09-05 07:22:36 UTC Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning  
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.234.79.7 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-09-05 07:19:08 UTC Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.234.79.7 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-09-05 07:12:51 UTC Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.234.79.7 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

