

Bostadsrättsföreningen Lärkan 2 i Örebro
Org.nr 769618 - 5128

ÅRSREDOVISNING 2024

Brf Lärkan 2, Örebro

Bostadsrättsföreningen Lärkan 2, Örebro
Org. Nr 769618-5128

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Styrelsen för Brf Lärkan 2 får härmed avge följande årsredovisning för föreningens förvaltning för tiden 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Styrelse och revisor

<u>Ordinarie ledamöter</u>		<u>Period t o m ordinarie stämma</u>
Gunnar Bäckman	ordförande	2025
Patrik Johansson	ledamot	2025
Magnus Engström	ledamot	2025
Camilla Hofwander	ledamot	2025
<u>Suppleant</u>		
Ulla-Britt Bergfalk	sekreterare	2025
<u>Revisor</u>		
Staffan Söderberg		2025

Verksamheten 2024

Styrelsen har hållit 7 protokollförda sammanträden.

På fastigheten finns ett bostadshus med fyra bostadsrättslägenheter.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Bergslagen AB.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och är därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har under 2024 utfört byte av elarmatur i källaren och byte av vattenledning från källaren till en lägenhet. Eget kapital / summan av företagets alla tillgångar = soliditet, 99,9%. Underhållsplanen kommer att revideras under 2025.

<u>Upplysningar enl 3a § Årl</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Årsavgift per kvm	361 kr	354 kr
Skuldsättning per kvm	0	0
Energikostnad per kvm	192 kr	184 kr
Räntekänslighet	0	0
Sparande per kvm	89 kr	81 kr

Kassaflödesanalys, se not 3.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-111 979,70 kr
Årets resultat	+25 958,05 kr
Att disponera	- 86 021,65 kr
Styrelsen föreslår att sätta av 12 000 kronor för yttre underhåll enligt ekonomiska planen.	-12 000,00 kr
Resterande att balansera i ny räkning vid bokslutet	-98 021,65 kr

Bostadsrättsföreningen Lärkan 2
Org. Nr 769618-5128

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Tillgångar</i>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnad		4 454 898,00	4 454 898,00
Ack avskrivning byggnad		-288 557,00	- 266 323,00
Mark		<u>2 379 677,00</u>	<u>2 379 677,00</u>
Summa anläggningstillgångar		6 546 018,00	6 568 252,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Lannebo		16 200,00	16 200,00
Spiltan Räntefond		1 000,00	1 000,00
Kassa och bank		<u>52 922,35</u>	<u>4 730,30</u>
Summa omsättningstillgångar		70 122,35	21 930,30
Summa tillgångar		<u>6 616 140,35</u>	<u>6 590 182,30</u>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemmarnas insatser		6 625 820,00	6 625 820,00
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust		123 979,70	-33 113,53
Dispositionsfond		57 822,00	57 822,00
Avsättning yttre underhåll		24 000,00	12 000,00
Årets resultat		<u>-25 958,05</u>	<u>- 78 866,23</u>
Summa eget kapital		<u>6 609 620,35</u>	<u>6 583 662,30</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskulder		6 520,00	6 520,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		<u>6 520,00</u>	<u>6 520,00</u>
Summa eget kapital och skulder		6 616 140,35	6 590 182,30
Ansvarsförbindelser			Inga

Bostadsrättsföreningen Lärkan 2
Org. Nr 769618-5128

Resultaträkning		24-01-01- 24-12-31	23-01-01- 23-12-31
	<i>Not</i>		
Nettoomsättning			
Årsavgifter		171 693,00	<u>168 362,00</u>
Erhållna bidrag		<u>15 000,00</u>	
Summa intäkter		186 693,00	168 362,00
Rörelsens kostnader	1	- 138 500,95	-252 568,60
Avskrivning		<u>- 22 234,00</u>	<u>- 22 234,00</u>
Rörelseresultat		+ 25 958,05	-106 940,60
Ränteintäkter		+ 0	+ 0
Räntekostnader		0	0
Finansiella intäkter		<u>0</u>	<u>+34 094,37</u>
Resultat efter finansiella poster		+ 25 958,05	-72 846,23
Bokslutsdispositioner			
Årets skattekostnader			<u>- 6 520,00</u>
Årets resultat		+25 958,05	-78, 866,23

Bostadsrättsföreningen Lärkan 2
Org. Nr 769618-5128

Årsredovisningen har i stort upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Kvittning kan göras mot eventuellt ansamlat underskottsavdrag. Föreningen väljer att göra värdeminskning på byggnader med 0,5% av anskaffningsvärdet.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 1 Driftskostnader

El	6 040,00
Värme	71 713,00
Vatten och avlopp	21 747,00
Förbrukningsmaterial	1 476,90
Försäkringar	17 053,00
Rep och underhåll	10 190,05
Fastighetsavgift	6 356,00
Övriga externa tjänster	0,00
Redovisningstjänster	2 525,00
Bankkostnader	1 400,00
Förbrukningsinventarier	<u>0,00</u>
	138 500,95

Not 2 Anläggningstillgångar

Byggnad och mark	
Anskaffningsvärde byggnad	4 454 898,00
Akkumulerade avskrivningar	- 266 323,00
Avskrivning	- 22 234,00
Mark	<u>2 379 677,00</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 546 018,00
Totalt byggnader och mark	6 546 018,00

Fastighetsbeteckning Örebro Lärkan 2

**Fastigheten består av
4 lägenheter**

Taxeringsvärde byggnad	4 828 000,00
Taxeringsvärde mark	<u>2 800 000,00</u>
Summa	7 628 000,00

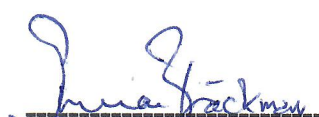
Not 3 Kassaflödesanalys

Avgifter	+171 693 kr
Övriga poster	+ 15 000 kr
Kostnader	-138 500 kr
Skuld	<u>- 0 kr</u>
Kassaflöde	+48 193 kr
Likvida medel vid årets början	4 730 kr
Likvida medel vid årets slut	52 922 kr

Not 4 Förändring av eget Kapital

	Bundet Insatser	Bundet Yttre fond	Fritt Balanserat	Fritt Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	6 625 820,00	12 000,00	57 822,00	-33 113,47 - 78 866,23
Belopp vid årets utgång	6 625 820,00	24 000,00	57 822,00	-123 979,70
Årets resultat				+25 958,05

Örebro den 3 / 6 2025



 Gunnar Bäckman



 Patrik Johansson




 Magnus Engström



 Camilla Hofwander

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
 Örebro den 3 / 6 2025



 Staffan Söderberg
 revisor