

Årsredovisning

BRF Örebrohus nr 5
Org nr: 775000-2128

2023-07-01 – 2024-06-30





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	9
Noter.....	10

Bilagor

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Örebrohus nr 5 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret

2023-07-01 till 2024-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-05-14 och nuvarande stadgar registrerades 2024-10-09. Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 856 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -523 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ringblomman 5 i Örebro Kommun. På fastigheten finns 4 bostadshus med vardera 3 våningar. Byggnaderna är uppförda 1950 och innehåller 105 lägenheter, 2 lokaler samt 4 garage. Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt, garagen med hyresrätt, en lokal med bostadsrätt och en lokal som disponeras av föreningen.. Fastighetens adress är Trumpetaregatan 9-15 A-D i Örebro.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	6
2 rum och kök	63
3 rum och kök	30
4 rum och kök	6

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	2
Antal garage	4
Antal p-platser	74

Total tomtarea	12 613 m ²
Total bostadsarea	6 268 m ²
Total lokalarea	448 m ²

Årets taxeringsvärde	92 645 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	92 645 000 kr



Intäkter från lokalhyror utgör ca 0,59 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Örebro.

Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Riksbyggen
Kabel TV	Telia
Trappstädning	LN's Hygien Team

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 950 tkr och planerat underhåll för 940 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 30 347 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 012 tkr och avsättning för verksamhetsåret har skett med 677 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll
Beskrivning

År

Kommentar

Underhåll	2015-2016	Byte fjärrvärmeväxlare
Underhåll	2015-2016	Planteringar
Underhåll	2015-2016	Garage och p-platser
Underhåll	2014-2015	Motorvärmare
Underhåll	2014-2015	Planteringar
Underhåll	2014-2015	Balkongrenovering
Underhåll	2013-2014	Fönsterbyte
Underhåll	2013-2014	Skorstensrenovering
Underhåll	2017-2018	Filmning VA, OVK, armaturer lyckstolpar
Underhåll	2021-2022	Byte av tvättmaskin
Underhåll	2021-2022	Byte av kantstål
Underhåll	2022-2023	Relining
Underhåll	2023-2024	Injustering värme
Underhåll	2023-2024	Ventilation spjäll i källare
Underhåll	2023-2024	Asbestsanering

Årets utförda underhåll
Beskrivning

Belopp

Förberedelser för Kortläsare i källare	62 500
Energiåtgärd, projektledning AI-tjänst	16 531
Målning sopluckor,	107 873
Installation passagesystem	513 359
Putsning och fogning fasad	120 000
Plantering av 3st träd	67 987
Asbetsanering (pågående)	51 453



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Överengen	Ordförande	2025
Sidney Larsson	Vice ordförande	2025
Birgitta Linse	Ledamot	2024
Anna Sandvold	Ledamot	2024
Ulf Persson	Ledamot	2025
Thomas Kajan	Ledamot Riksbyggen	2099

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sara Litzell	Suppleant	2024
Åsa Wilson	Suppleant	2024
Helena Karlsson Rosendahl	Suppleant Riksbyggen	2099

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Katarina Möller	Förtroendevald revisor
Lena Segerberg	Förtroendevald revisorsuppleant
Åsa Axell	BoRevision

Valberedning

Margareta Wendelhed Larsson (sammankallande)
Annika Sethson Ronquist

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen installerat ett nytt passagesystem.
Föreningen har drabbats av vattenläcka i källaren som har orsakat skador och en del arbete med rivning, torkning och återställning.
Arbetet med asbetssanering har tillfälligt pausats men kommer att fortsätta och slutföras.
Det har även gjorts en kontroll av balkonger.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 130 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 132 personer. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 5%, hyra av lokaler med 10%, garage och P-platser med 10% samt balkongutbyggnader med 5%, elavgiften höjs med 20% från och med 2024-08-01. Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 625 kr/m²/år.

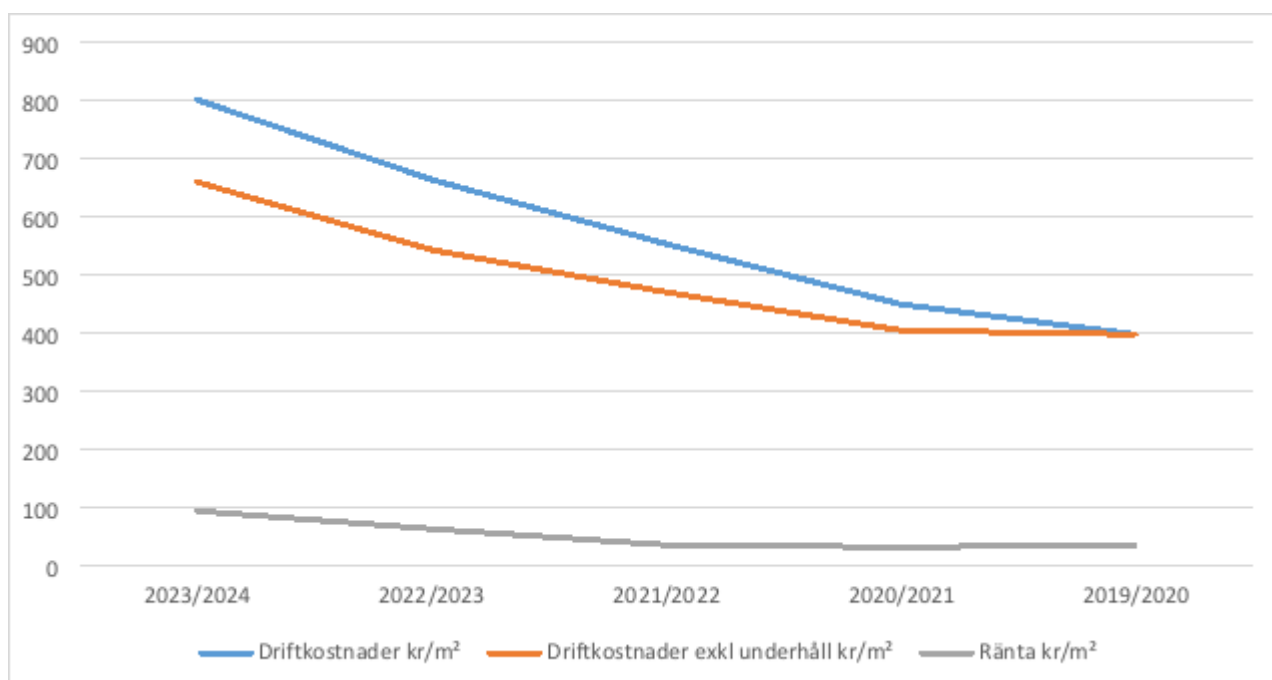


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	5 892	5 623	5 478	5 367	5 225
Resultat efter finansiella poster*	-1 379	-235	506	1 281	1 619
Balansomslutning	47 789	49 741	50 020	24 628	24 443
Soliditet %*	60	60	60	31	26
Likviditet %	181	222	252	621	640
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	92	88	94	95	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	890	852	831	814	793
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	656	539	466	403	393
Energikostnad kr/kvm*	314	283	239	221	217
Sparande kr/kvm*	62	210	245	288	295
Ränta kr/kvm	93	63	33	29	35
Skuldsättning kr/kvm*	2 688	2 734	2 782	2 382	2 561
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	2 881	2 930	2 980	2 553	2 744
Räntekänslighet %*	3,2	3,4	3,5	3,1	3,4

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Uppkommen förlust beror på att större underhållsåtgärder har utförts under året samt ökade reparationskostnader. Föreningen planerar att möta ökande kostnader genom framtida avgiftshöjningar.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	124 601	22 065 310	10 029 070	−2 069 877	−235 234
Disposition enl. årsstämmobeslut				−235 234	235 234
Reservering underhållsfond			677 000	−677 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			−939 702	939 702	
Årets resultat					−1 379 001
Vid årets slut	124 601	22 065 310	9 766 368	−2 042 409	−1 379 001

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−2 305 111
Årets resultat	−1 379 001
Årets fondreservering enligt stadgarna	−677 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	939 702
Summa	−3 421 410

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **−3 421 410**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	5 891 569	5 623 371
Övriga rörelseintäkter	Not 3	272 177	513 531
Summa rörelseintäkter		6 163 746	6 136 902
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-5 347 092	-4 434 527
Övriga externa kostnader	Not 5	-651 955	-614 309
Personalkostnader	Not 6	-105 840	-103 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-855 861	-831 250
Summa rörelsekostnader		-6 960 748	-5 983 353
Rörelseresultat		-797 003	153 548
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 150
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 436	28 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-624 434	-420 604
Summa finansiella poster		-581 999	-388 782
Resultat efter finansiella poster		-1 379 001	-235 234
Årets resultat		-1 379 001	-235 234



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	44 778 839	45 634 700
Summa materiella anläggningstillgångar		44 778 839	45 634 700
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 8	157 500	157 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		157 500	157 500
Summa anläggningstillgångar		44 936 339	45 792 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		36	1 158
Övriga fordringar		45 385	174 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	276 932	258 858
Summa kortfristiga fordringar		322 353	434 652
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	2 530 580	3 513 819
Summa kassa och bank		2 530 580	3 513 819
Summa omsättningstillgångar		2 852 933	3 948 471
Summa tillgångar		47 789 272	49 740 672



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		124 601	124 601
Uppskrivningsfond		22 065 310	22 065 310
Fond för yttre underhåll		9 766 368	10 029 070
Summa bundet eget kapital		31 956 279	32 218 981
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 042 409	-2 069 877
Årets resultat		-1 379 001	-235 234
Summa fritt eget kapital		-3 421 410	-2 305 111
Summa eget kapital		28 534 869	29 913 870
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	12 873 908	13 034 164
Summa långfristiga skulder		12 873 908	13 034 164
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	5 182 700	5 329 620
Leverantörsskulder		347 294	210 702
Skatteskulder		18 856	14 499
Övriga skulder		93 251	101 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	738 394	1 136 800
Summa kortfristiga skulder		6 380 495	6 792 637
Summa eget kapital och skulder		47 789 272	49 740 672



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat efter finansiella poster	-1 379 001	-235 234
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	855 861	831 250
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-523 140	596 016
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	112 299	-185 050
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-265 223	273 844
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-676 064	684 810
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i pågående byggnation	0	-445 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-445 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring av skuld	-307 176	-317 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-307 176	-317 700
Årets kassaflöde	-983 240	-77 890
Likvida medel vid årets början	3 513 820	3 591 710
Likvida medel vid årets slut	2 530 580	3 513 820

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av lån

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader redovisas som kortfristiga, i enlighet med god redovisningssed. Föregående årssiffror har inte omräknats. Styrelsen räknar med att lånen förlängs på förfallodagen.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Genomsnittlig avskrivningsprocent för byggnaden är 2,9 %.
Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	3 916 541	3 730 236
Årsavgifter, lokaler	23 576	21 432
Hyror, bostäder	12 743	0
Hyror, lokaler	34 964	31 598
Hyror, garage	23 328	21 216
Hyror, p-platser	233 501	214 079
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-3 540	-3 228
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-243	-306
Rabatter	-447	0
Bränsleavgifter, bostäder	1 393 916	1 393 916
Elavgifter	257 230	214 428
Summa nettoomsättning	5 891 569	5 623 371

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Övriga avgifter	35 910	0
Balkonginglasning	73 274	67 392
Övriga ersättningar	12 747	18 800
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-10	-7
Erhållna statliga bidrag	0	130 923
Övriga rörelseintäkter	11 820	4 348
Försäkringsersättningar	138 436	292 075
Summa övriga rörelseintäkter	272 177	513 531



Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-939 702	-811 706
Reparationer	-949 860	-631 895
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-177 600	-172 353
Arrendeavgifter	-44 379	-41 629
Försäkringspremier	-114 408	-54 228
Kabel- och digital-TV	-277 340	-285 296
Återbäring från Riksbyggen	700	5 800
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 699	-54 022
Serviceavtal	-14 147	-2 925
Obligatoriska besiktningar	-105 625	0
Bevakningskostnader	-3 343	-1 114
Snö- och halkbekämpning	-176 567	-97 435
Förbrukningsinventarier	-25 870	-22 850
Vatten	-208 252	-210 241
Fastighetsel	-577 998	-555 594
Uppvärmning	-1 324 401	-1 134 518
Sophantering och återvinning	-195 032	-165 969
Förvaltningsarvode drift	-211 569	-198 553
Summa driftskostnader	-5 347 092	-4 434 527

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-503 277	-481 733
IT-kostnader	-10 205	-8 021
Arvode, yrkesrevisorer	-15 500	-21 875
Övriga förvaltningskostnader	-60 577	-44 721
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-15 489	-17 567
Kontorsmateriel	-1 153	-8 644
Telefon och porto	-27 050	-16 654
Medlems- och föreningsavgifter	-10 080	-10 080
Bankkostnader	-4 259	-3 236
Övriga externa kostnader	-4 365	-1 779
Summa övriga externa kostnader	-651 955	-614 309

Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Styrelsearvoden	-48 300	-47 600
Sammanträdesarvoden	-24 978	-25 704
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-7 500	-6 000
Sociala kostnader	-25 062	-23 963
Summa personalkostnader	-105 840	-103 267



Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	29 232 818	20 372 818
Mark	3 691 940	3 691 940
	32 924 758	24 064 758
Årets anskaffning		
Byggnader	0	8 860 000
	0	8 860 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	32 924 758	32 924 758
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-9 355 368	-8 524 117
	-9 355 368	-8 524 117
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-855 861	-831 250
	-855 861	-831 250
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-10 211 229	-9 355 367
Akkumulerade uppskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Uppskrivning mark	22 065 310	22 065 310
	22 065 310	22 065 310
Restvärde enligt plan vid årets slut	44 778 839	45 634 701
Varav		
Byggnader	19 021 589	19 877 451
Mark	25 757 250	25 757 250
Taxeringsvärde	92 645 000	92 645 000
<i>varav byggnader</i>	<i>58 302 000</i>	<i>58 302 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>34 343 000</i>	<i>34 343 000</i>

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Andelar i Riksbyggen 315st.	157 500	157 500
Summa andra långfristiga fordringar	157 500	157 500

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna ränteintäkter	0	7 512
Förutbetalda försäkringspremier	61 940	52 468
Förutbetalt förvaltningsarvode	128 238	123 401
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	44 957
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	48 518	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 469	8 910
Förutbetald tomträttsavgäld	22 768	21 611
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	276 932	258 858

Not 10 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Bankmedel	994 969	1 949 146
Transaktionskonto	1 535 610	1 564 673
Summa kassa och bank	2 530 580	3 513 819

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	18 056 608	18 363 784
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-377 700	-150 000
Nästa års omsättning av lån	-4 805 000	-5 179 620
Långfristig skuld vid årets slut	12 873 908	13 034 164

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	2,24%	2025-03-19	4 925 000,00	0,00	60 000,00	4 865 000,00
STADSHYPOTEK	4,01%	2026-04-30	2 609 164,00	0,00	0,00	2 609 164,00
STADSHYPOTEK	4,12%	2027-10-30	5 650 000,00	0,00	100 000,00	5 550 000,00
STADSHYPOTEK	3,20%	2028-12-30	2 231 800,00	0,00	117 700,00	2 114 100,00
NORDEA	3,95%	2029-03-21	2 947 820,00	0,00	29 476,00	2 918 344,00
Summa			18 363 784,00	0,00	307 176,00	18 056 608,00

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 378 tkr samt omsätta lån för 4 805 tkr, varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Not Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	18 785 695	18 785 695

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntekostnader	93 400	89 874
Upplupna elkostnader	39 094	39 519
Upplupna värmekostnader	58 860	51 209
Upplupna kostnader för renhållning	5 063	4 763
Upplupna styrelsearvoden	59 300	59 300
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 655	428 056
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	8 355
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	465 022	455 725
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	738 394	1 136 800

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Magnus Överengen

Sidney Larsson

Birgitta Linse

Ulf Persson

Anna Sandvold

Thomas Kajan

Vår revisionsberättelse har lämnats

Åsa Axell
BoRevision AB

Katarina Möller
Förtroendevald Revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557530219700

Dokument

Årsredovisning RBF Örebrohus Nr 5 2023-2024
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2024-10-25 08:23:31 CEST (+0200) av Julia Sandell (JS)
Färdigställt 2024-10-31 10:35:21 CET (+0100)

Initierare

Julia Sandell (JS)
Riksbyggen
julia.sandell@riksbyggen.se

Signerare

Magnus Överengen (MÖ)
overengen@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Magnus Överengen"
Signerade 2024-10-28 10:04:56 CET (+0100)

Anna Sandvold (AS)
anna.sandvold@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Margareta Sandvold"
Signerade 2024-10-28 08:10:06 CET (+0100)

Birgitta Linse (BL)
birgittalinse@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Birgitta Maria Linse"
Signerade 2024-10-26 13:19:25 CEST (+0200)

Sidney Larsson (SL)
sidney_larsson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sidney Larsson"
Signerade 2024-10-25 10:17:10 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557530219700

Ulf Persson (UP)
uffe.persson@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Magnus Persson"
Signerade 2024-10-26 15:41:19 CEST (+0200)

Thomas Kajan (TK)
thomas.kajan@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Thomas Kajan"
Signerade 2024-10-25 13:01:05 CEST (+0200)

Katarina Möller (KM)
kamoller@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELGA LILLIE KATARINA MÖLLER"
Signerade 2024-10-28 17:27:27 CET (+0100)

Åsa Axell (ÅÅ)
asa.axell@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa Katarina Cronvall Axell"
Signerade 2024-10-31 10:35:21 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

