

ÅRSREDOVISNING

för

Brf H Lodge 5

Org.nr. 769611-1389

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Företagets säte är i Malungs kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 december 2022.

Ingen av föreningens 14 lägenheter har under året bytt ägare.

Under verksamhetsåret har den beslutade utvändiga målningen av vindskivor, dörrar och fönsterfoder mm påbörjats och slutförts på samtliga fastigheter på Utkiksstigen. Pga dåliga vädret under vår/sommar 2023 kunde ej målning genomföras på fastigheterna på Blickstigen, detta kommer utföras under våren 2024.

Då vägarna befanns vara i gott skick utfördes ingen hyvling av dessa under året, diverse mindre "potthål" har åtgärdats.

Arbetet med att uppdatera föreningens stadgar fortlöper och förslag kommer redovisas på ordinarie stämma 2023 för fastställande.

Aktuell underhållsplan finns.

Årsavgifterna ökades den 1/1 2023 till 3200 kr per månad och lägenhet för att möta de kostnadsökningar som drabbat föreningen.

Föreningens lån har under verksamhetsåret varit bundna.

Föreningen har aktuell femårsbudget.

Medlemsinformation

Föreningens fastigheter färdigställdes år 2005 och består av 14 friliggande fritidshus.

6 hus består av 5 rum, 120 kvm och 8 hus består av 4 rum, 100 kvm.

Fastighetsbeteckningen är Maling-Sälen Rörbäcksnäs 20:399.

Föreningen har gällande försäkring hos Trygg Hansa avseende egendom, ansvar och person.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie Ledamöter

Martin Sjöström, ordförande

Per G Malmborg, sekreterare och kassör

Jan Obert, ledamot

Anders Möller, ledamot

Mats Wärnbring, ledamot

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening

Valberedning:

Göran Lagerholm

Brf H Lodge 5

Org.nr. 769611-1389

Revisor:

Jan Hallquist

Revisorssuppleant:

Christina Sturesson

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	529 200	520 797	512 400	504 000
Resultat efter finansiella poster	-550 724	-569 986	-524 359	-578 808
Soliditet (%)	60,98	61,81	62,72	63,46
Balansomslutning	24 679 332	25 240 080	25 781 310	26 308 776

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	20 944 000	0	0	0	-5 341 874
Årets resultat					-550 724
Belopp vid årets utgång	20 944 000	0	0	0	-5 892 598

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

-5 341 874

-550 724

-5 892 598

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-5 892 598

-5 892 598

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		529 200	520 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		529 200	520 797
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-386 892	-398 524
Övriga externa kostnader		-27 453	-27 895
Personalkostnader		-877	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-555 706	-555 706
Summa rörelsekostnader		-970 928	-982 125
Rörelseresultat		-441 728	-461 328
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 996	-108 658
Summa finansiella poster		-108 996	-108 658
Resultat efter finansiella poster		-550 724	-569 986
Resultat före skatt		-550 724	-569 986
Årets resultat		-550 724	-569 986

BALANSRÄKNING

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>23 872 413</u>	<u>24 428 119</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		23 872 413	24 428 119
Summa anläggningstillgångar		23 872 413	24 428 119
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 602</u>	<u>18 082</u>
Summa kortfristiga fordringar		19 605	18 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>787 314</u>	<u>793 876</u>
Summa kassa och bank		787 314	793 876
Summa omsättningstillgångar		806 919	811 961
SUMMA TILLGÅNGAR		24 679 332	25 240 080

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital

2023-06-30

2022-06-30

Not

20 944 000

20 944 000

20 944 000

20 944 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-5 341 874

-550 724

-5 892 598

-4 771 888

-569 986

-5 341 874

Summa eget kapital

15 051 402

15 602 126

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

3

9 310 000

9 310 000

9 310 000

9 310 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

254 254

35

63 641

317 930

243 572

35

84 347

327 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 679 332

25 240 080

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Avskrivningen enligt plan har tom 20130630 beräknats på en nyttjandeperiod av 60 år, avskrivningen har varit progressiv. Under räkenskapsåret 2013-2014 har vi övergått till att beräkna avskrivningen enligt Skatteverkets rekommendationer och avskrivningsbeloppet är härefter årligen 2% av anskaffningsvärdet.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 254 296	30 254 296
Utgående anskaffningsvärden	30 254 296	30 254 296
Ingående avskrivningar	-5 826 177	-5 270 471
Årets avskrivningar	-555 706	-555 706
Utgående avskrivningar	-6 381 883	-5 826 177
Redovisat värde	23 872 413	24 428 119
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	15 470 000	15 470 000
Byggnader	15 694 000	15 694 000
	31 164 000	31 164 000

Not 3 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	9 310 000	9 310 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000

NOTER

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Målning av fönster och altandörrar samt byte av trasiga fönsterspröjs ska slutföras under våren 2024. Fasaderna kommer ses över och förslag till åtgärd tas fram under våren 2024. Provinstallation av nya takfönster från Velux kommer utföras under 2024 för utvärdering. Om de nya takfönsterna motsvarar föreningens krav kommer samtliga medlemmar erbjudas möjlighet att byta takfönsterna.

I övrigt bedöms husen vara i gott skick, likaså vägar.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malung

Martin Sjöström

Jan Obert

Per G Malmberg

Anders Möller

Mats Wärnbring

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Jan Hallquist

Revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.