



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS

- HUVUGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik, fordonsstrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B1 Bostäder - friliggande
- B2 Bostäder - radhus
- HK Handel/hotell
- H Värmestuga
- J Maskin/underhållsbyggnader
- K1 Hotell/lägenheter
- K2 Hotell/lägenheter
- E1 Teknisk försörjning-tryckstagningsstation, högerservoar etc
- E2 Högspänningsledning
- E3 Teknisk försörjning-transformatorstation
- E4 Sop uppsamling
- N1 Skidbacke med lift
- N2 Spår/led

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Högsta antal tomter per kvarter
- e2 Största bruttoarea i m² per kvarter
- e3 Största byggnadsarea i m² per kvarter
- e4 Området får inte delas in i flera fastigheter
- e5 Källar- och souterrängvåning får inte anordnas
- e6 Största bruttoarea för hotelldel är 250 m² BTA
- e7 Största byggnadsarea per kvarter. Härav får 75 m² utnyttjas endast för skärmtak och balkonger
- e8 Största byggnadsarea per kvarter. Härav får 90 m² utnyttjas endast för skärmtak och balkonger
- e9 Största byggnadsarea per kvarter. Härav får 105 m² utnyttjas endast för skärmtak och balkonger

Följande gäller där byggrätt regleras med högsta tillåtna bruttoarea: S k icke mätvärd area enligt SIS, i utrymmen där undertakets lutning mot horisontalplanet understiger 14 grader, och där höjden mellan golv och undertak är mellan 160 och 190 cm, får utöver angiven bruttoarea anordnas med en area motsvarande högst 15% av den angivna bruttoarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- l Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x1 Marken ska vara tillgänglig för skidrunnet
- x2 Marken ska vara tillgänglig för skidbro
- x3 Marken ska vara tillgänglig för gång/skidtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Körbår utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Största taklutning i grader
- Fasadmaterial ska vara av trä
- Takmaterial ska vara gräs, torv, sedum eller likvärdigt

Utöver ovanstående bestämmelser gäller för inom med B1 respektive B2 betecknade områden.

UTNYTTJANDEGRAD B1

- Största byggnadsarea per tomt är 120 m²
- Största bruttoarea per tomt är 160 m²
- Utöver angivna areor får balkonger och skärmtak uppföras med sammanlagt högst 25 m² byggnadsarea per tomt
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt får uppföras
- Endast friliggande hus får uppföras
- Boningsrum får inte inredas i uthus
- Minsta tomtstörlek är 900 m²

UTNYTTJANDEGRAD B2

- Resp. kvarter får tomtindelas i högst det antal tomter som framgår av bestämmelsen e1
- Vid indelning i tomter gäller följande:
 - Största byggnadsarea resp. bruttoarea per tomt är 100 m² resp. 130 m². Härutöver får skärmtak och balkonger uppföras med högst 15 m² byggnadsarea per tomt
 - Husen får sammanbyggas i gräns mot granntomt där sådan finns
 - Minsta tomtstörlek är 200 m²
 - Minsta tomtbredd är 8 meter

Om indelning i tomter ej sker gäller maximala areor enligt bestämmelserna e2, e3, e4, och e5. Endast ettdera av alternativen indelning i flera tomter/en gemensam tomt får utnyttjas för resp. kvarter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE B1

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m
- Högsta taklutning är 30°
- Fasadmaterial ska vara av trä
- Takmaterial ska vara gräs/torv/sedum eller likvärdigt
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE B2

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m
- Källar- eller souterrängvåning får inte anordnas utöver angivet våningsantal
- Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- Högsta taklutning är 30°
- Fasadmaterial ska vara av trä
- Takmaterial ska vara gräs/torv/sedum eller likvärdigt
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandefid: Genomförandeliden utgår 2014-12-31
- Huvudman: Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstjänster

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- planbeskrivning inkl MKB och bilagd naturvärdesbedömning, Skogsvårdsstyrelsen
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- illustrationskarta
- fastighetsförteckning (separat)
- grundkarta (separat)
- VA-förslag

KARTA

Karta upprättad av SWECO VBB genom reproduktion av befintlig primärkarta. Fastighetsredovisning aktuell 2004-10-18. Kartbild aktuell inom planområdet maj 2004

Beslut om samråd	BN	Datum
Beslut om utställning	BN	2004-11-11
Förslag om antagande	BN	2005-03-10
Antagen	KF	2005-04-18
Vunnit laga kraft		2005-05-16

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR

STÖTEN GRANFJÄLLET

(i samband med samråd och utställning benämnd Granfjällsbyn)

MALUNGS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV SWECO FFNS ARKITEKTER I FALUN
2004-10-25

HANS GÖRAN SKOGSJÖ
ARK SAR/MSA

3311006.000

